

Protokół nr 12/Z/23
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 13 czerwca 2023 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Zapoznanie się z protokołami Walnego Zgromadzenia wraz z informacją o podjętych uchwałach i wnioskach zgłoszonych do Walnego Zgromadzenia w 2023 roku.
3. Sprawy wniesione:
 - a) rozpatrzenie wniosku w sprawie najmu miejsca postojowego w garażowcu L. Okulickiego 7.
 - b) rozpatrzenie wniosku w sprawie najmu pomieszczenia gospodarczego przy ul. Platynowa 6.
 - c) podjęcie uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności Dywizji Wołyńskiej 10.
 - d) rozstrzygnięcie przetargu na prace dekarские w trybie awaryjnym na 2023/2025 rok.
 - e) protokół z przetargu nieograniczonego na remont garażowca 3 Brygady Szczerbca 6-8.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 23 maja 2023 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Zarząd zapoznał się z protokołem Kolegium Walnego Zgromadzenia z 12.06.2023 roku, w którym stwierdzono, że wszystkie uchwały ujęte w porządku obrad zostały uchwalone przez WZ. Zarząd zapoznał się także z wnioskami złożonymi przez członków podczas WZ, których część będzie wymagała omówienia i ustalenia wspólnej odpowiedzi z Radą Nadzorczą po uwzględnieniu możliwości technicznych, ekonomicznych, prawnych i organizacyjnych ich realizacji.

Ad 3. Sprawy wniesione:

- a) W toku bieżącej działalności w dniu 01.06.2023 roku Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu miejsca postojowego nr 13 w wielostanowiskowym lokalu garażowym przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 7 z osobą i na warunkach określonych we wniosku Działu Administracji.
- b) Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego nr 3 w budynku przy ul. Platynowa 6/B z osobami i na warunkach określonych we wniosku Działu Administracji.
- c) W terminie określonym w ustawie oraz Statucie Spółdzielni członkowie nie wnieśli odwołań do uchwały Zarząd nr 9/Z/23 z 28 marca 2023 roku. W związku z tym Zarząd podjął **uchwałę nr 18/Z/23** w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Dywizji Wołyńskiej 10A, 10B, 10C w Gdańsku.
- d) Zarząd zatwierdził wybór w trybie przetargu nieograniczonego firmy Adler Serwis Zuzanna Łaczyńska-Stec na wykonanie prac dekarских w trybie awaryjnym w 2023/2025 roku.
- e) Zarząd zapoznał się z protokołem komisji przetargowej i zaakceptował wniosek komisji o ponowne ogłoszenie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj” prac remontowych garażu podziemnego przy ulicy 3 Brygady Szczerbca 6-8 w Gdańsku. Zarząd polecił komisji przetargowej publikację ogłoszenia o przetargu w przedmiotowej sprawie na branżowych portalach internetowych.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku