



**Ad 6.** Zarząd poinformował, że jest w trakcie ustalania planowanych kosztów eksploatacji i utrzymania zasobów Spółdzielni w 2025 roku. Wzięte będą pod uwagę realne wzrosty cen rynkowych. Koszty będą uwzględniać wzrost wynagrodzenia załogi oraz usług i prac realizowanych przez firmy zewnętrzne. Finansowanie wynagrodzeń pracowników obciąży działalność eksploatacyjną oraz obsługę inwestycyjną i remontową Spółdzielni, zgodnie z podziałem czasu pracy na wymienione działalności. Rozważane jest podwyższenie stawek odpisu na fundusz remontowy w celu zapewnienia możliwości przeprowadzenia remontów na budynkach. Być może trzeba będzie dokonać zmian w regulaminie tworzenia i wydatkowania środków na fundusz remontowy, które określą okres spłaty "wewnętrznej pożyczki" przez właścicieli budynków z ujemnym saldem. Uzgodniono, że Zarząd przedłoży Radzie projekt planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na 2025 rok.

**Ad 7.** Przewodnicząca Rady udzieliła głosu Prezes Zarządu celem złożenia informacji o aktualnie prowadzonych sprawach, która poinformowała o stanie techniczno-estetycznym pawilonu sportowo rekreacyjnego przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15. Rada Nadzorcza uznała zasadność przeprowadzenia prac remontowych, aby możliwe było wystawienie obiektu do wynajmu. Obecnie zawartych jest 20 umów na 36 zaprojektowanych mieszkań w realizowanym budynku przy ul. Zygmunta Rumla 10. Na dwutygodniowy okres urlopowy wstrzymano sprzedaż mieszkań. Prezes Ulewicz omówiła prowadzoną akcję „lato na osiedlu” z różnorodną ofertą dla dzieci i młodzieży szkolnej, co spotkało się z dużym zainteresowaniem ze strony mieszkańców. Odpowiadając na pytanie pana Jerzego Bistrama wyjaśniła, że oznakowanie ulic przy Kurierów Armii Krajowej będzie zgłoszone do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, te oznakowania, które są w zasobie Spółdzielni przy ul. Bruskiego zostaną wykonane we własnym zakresie. Trwają liczne prace malarskie infrastruktury terenowej. Pan Marek Choromański zwrócił się z pytaniem do Zarządu czy wszyscy pracownicy Spółdzielni otrzymali takie same podwyżki wynagrodzenia. Pani Ulewicz wyjaśniła, że wzrost wynagrodzeń związany jest z podniesieniem opłat czynszu dla mieszkańców. Pan Tomasz Krauzo zapytał o przebieg montażu podzielników ciepła oraz czy są zaplanowane środki finansowe na zakup nowych sprzętów na placach zabaw.

**Ad 8.** W zakresie korespondencji Rada Nadzorcza uzgodniła treść odpowiedzi na pismo skierowane do Rady i Zarządu dotyczące prac remontowych realizowanych w ramach funduszu remontowego, której kopię umieszczono w rejestrze korespondencji Rady Nadzorczej.

**Ad 9.** Spraw wniesionych nie zgłoszono.

Podjęte na posiedzeniu uchwały zostały podpisane przez Przewodniczącą i Sekretarza Rady Nadzorczej.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

**Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
Jerzy Bistram**

**Przewodnicząca  
Rady Nadzorczej  
Aniela Matkowska-Bławat**

Protokolant: Agnieszka Behnka

**U C H W A Ł A nr 22/RN/24**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku  
z dnia 19 sierpnia 2024 roku**

w sprawie: **zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**

Na podstawie §94 ust. 1 pkt 5 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwała:

**§ 1**

Zatwierdza się strukturę organizacyjną Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku opisaną w Schemacie struktury organizacyjnej zawartym w załączniku stanowiącym część integralną niniejszej uchwały.

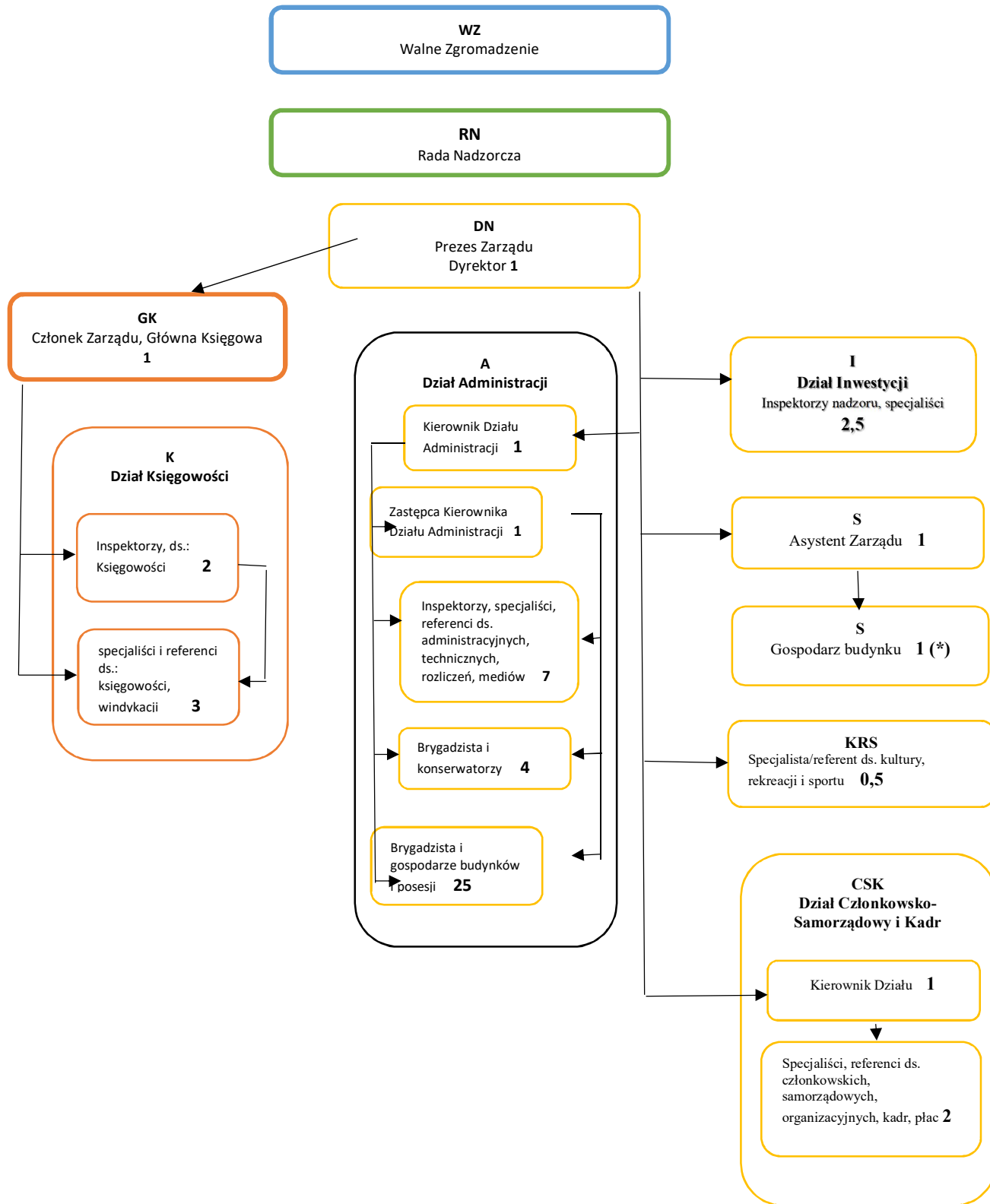
**§ 2**

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Schemat struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku z oznaczeniem stanowisk pracy i liczby etatów**



**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku  
z dnia 19 sierpnia 2024 roku**

w sprawie: **korekty wydatkowania środków finansowych z funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na realizację remontów w 2024 roku**

Na podstawie § 94 ust. 1 pkt 10 Statutu i § 16 ust. 41 „Regulaminu Rady Nadzorczej”, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwala:

**§ 1**

Wydatkować środki finansowe z funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku w kwocie **4 660 000,00 złotych** (słownie: cztery miliony sześćset sześćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy) na realizację remontów nieruchomości i mienia Spółdzielni zaplanowanych w 2024 roku wraz z remontem wielostanowiskowego lokalu garażowego przy ul. 3 Brygady Szczerbca 6-8 i pawilonu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15 w poniższym zakresie:

Pozycja Planu	Zakres i miejsce remontu	Planowana wartość remontu brutto
<b>I</b>	<b>Remonty budynków Spółdzielni</b>	<b>3 400 000,00</b>
1	Dywizji Wołyńskiej 22 (3 klatki) - wymiana: pionów i poziomów wody użytkowej, zaworów podpionowych c.o.	200 000,00
2	Strzelców Karpackich 6 (4 klatki) - remont balkonów z wymianą obróbek krawędzi balkonów	290 000,00
3	Strzelców Karpackich 5 (2 klatki) - docieplenie elewacji frontowej	230 000,00
4	Zygmunta Rumla 7 (4 klatki) - remont elewacji balkonowej i szczytu klatki D, docieplenie fragmentów elewacji powyżej połaci dachu	430 000,00
5	Kurierów Armii Krajowej 19 (2 klatki)-remont elewacji frontowej	180 000,00
6	Dywizji Wołyńskiej 37- malowanie 4 klatek schodowych	<b>85 000,00</b>
7	Dywizji Wołyńskiej 33 - malowanie 4 klatek schodowych	<b>105 000,00</b>
8	Dywizji Wołyńskiej 27- malowanie 5 klatek schodowych	<b>130 000,00</b>
9	Dywizji Wołyńskiej 25 - malowanie 2 klatek schodowych	<b>35 000,00</b>
10	Dywizji Wołyńskiej 10 - malowanie 3 klatek schodowych	<b>85 000,00</b>
11	Leopolda Okulickiego 1 - malowanie 5 klatek schodowych	<b>130 000,00</b>
12	Zygmunta Rumla 13 - malowanie 4 klatek schodowych	<b>80 000,00</b>
13	Kurierów Armii Krajowej 2 - malowanie 4 klatek schodowych	<b>80 000,00</b>
14	Kurierów Armii Krajowej 16 - malowanie 4 klatek schodowych	<b>120 000,00</b>
15	Alojzego Bruskiego 2 - malowanie 3 klatek schodowych	<b>90 000,00</b>
16	Alojzego Bruskiego 4 - malowanie 3 klatek schodowych	65 000,00
17	Alojzego Bruskiego 8 - malowanie 4 klatek schodowych	<b>90 000,00</b>
18	Alojzego Bruskiego 10 - malowanie 5 klatek schodowych	110 000,00
19	Kurierów Armii Krajowej 15 – roboty budowlane różne	<b>285 000,00</b>

Pozycja Planu	Zakres i miejsce remontu	Planowana wartość remontu brutto
20	<b>Remonty dekarские, instalacyjne, ogólnobudowlane budynków osiedla - w trybie awaryjnym lub drobne roboty</b> np.: legalizacja ciepłomierzy niskich parametrów i wodomierzy adm., wymiana drzwi aluminiowych i okien części wspólnych budynków, PT wymiany instalacji wody użytkowej, mycie/ miejscowe remonty fragmentów elewacji, dodatkowa warstwa wełny na poddaszach budynków, roboty przygotowawcze do malowania klatek schodowych, wymiana zamków w szafkach instalacyjnych, remont okładzin klinkierowych, inne wg potrzeb	300 000,00
21	<b>Ułożenie warstwy wełny mineralnej na poddaszu nieużytkowym budynków:</b> Alojzego Bruskiego 8, 10, Kurierów Armii Krajowej 16, Platynowa 6, 8, L. Okulickiego 1, 5, 9, 10,11, Dywizji Wołyńskiej 16 (A,B,C), Strzelców Karpackich 2	280 000,00
II	<b>Remonty mienia Spółdzielni</b> (miejscowe remonty nawierzchni dróg i chodników; malowanie: ścian i bram altan śmietnikowych, balustrad i ogrodzeń, elementów placów zabaw, desek ławek: mycie ciśnieniowe nawierzchni ciągów pieszych; wymiana elementów: ławek, placów zabaw, kortów, boiska, balustrad, ogrodzeń; inne wg potrzeb)	220 000,00
III	<b>Ogółem brutto I+II [w PLN]</b>	<b>3 620 000,00</b>
IV	<b>Remont wielostanowiskowego garażowca I roboty towarzyszące</b>	<b>1 040 000,00</b>
22	Garażowiec przy ul. 3 Brygady Szczerbca 6-8 - warstwy nawierzchni z odwodnieniem stropu <i>(FR obciąża kwota netto, przejściowe finansowanie kosztów przewyższających FR obiektu z funduszu zasobów mieszkaniowych- na podstawie uchwały nr 25/RN/22 z dnia 19.09.2022roku)</i>	<b>1 000 000,00</b>
23	3 Brygady Szczerbca 6 - cokół budynków	<b>20 000,00</b>
24	3 Brygady Szczerbca 8- cokół budynku	<b>20 000,00</b>
V	<b>Ogółem brutto III +IV [w PLN]</b>	<b>4 660 000,00</b>

**§2**

Zaplanowane zakresy remontów mogą być realizowane wraz z wydatkowaniem środków finansowych funduszu remontowego Spółdzielni od 2024 do 2025 roku

**§ 3**

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.