

PROTOKÓŁ
posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 24 lutego 2025 roku

Ad 1. Przewodnicząca Rady Nadzorczej otworzyła obrady i stwierdziła, że na wyznaczoną datę i godzinę przybyło sześcioro członków Rady, co zapewnia prawomocność podejmowanych uchwał. Członkowie Rady Nadzorczej potwierdzili swoje uczestnictwo w posiedzeniu osobiście składając podpisy na liście obecności, której kopia jest załącznikiem nr 1 do protokołu posiedzenia. Oryginał listy przekazano do dokumentacji płacowej Spółdzielni. Prowadząca obrady poinformowała, że na podstawie § 97 Statutu w posiedzeniu Rady udział wezmą:

Hanna Ulewicz	Prezes Zarządu
- Anna Gadomska	Członek Zarządu Główna Księgowa

i protokolant Dorota Brauła uczestnicząca podczas posiedzenia. Członkowie Zarządu wezmą udział w obradach przy omawianiu tematów wymagających ich obecności. Przewodnicząca Rady odczytała porządek obrad w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do protokołu posiedzenia, do którego zmian ani uzupełnień nie wniesiono. Rada Nadzorcza przyjęła porządek obrad na dzień 24 lutego 2025 roku głosami: za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

Ad 2. Do protokołu z dnia 27 stycznia 2025 roku nie wniesiono uwag merytorycznych ani poprawek redakcyjnych tekstu, który po zarządzonym przez Przewodniczącą głosowaniu Rada Nadzorcza przyjęła głosami: za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

Ad 3. Pan Jerzy Bistram poinformował Radę Nadzorczą, że na pełniony przez niego dyżur w dniu 24 lutego 2025 roku nie przybył żaden członek Spółdzielni.

Ad 4. Rada Nadzorcza zapoznała się i omówiła projekt sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2024 roku, którego ostateczna wersja zostanie omówiona na kolejnym posiedzeniu.

Ad 5. Rada Nadzorcza omówiła obowiązujące regulacje wewnętrzne Spółdzielni oraz potrzebę monitorowania zmian ustawowych celem ewentualnej aktualizacji ich postanowień.

Ad 6. Rada Nadzorcza zapoznała się z harmonogramem okresowych rocznych i pięcioletnich przeglądów obiektów Spółdzielni na mocy art. 62 ustawy – Prawo budowlane. Po dyskusji Rada Nadzorcza zdecydowała, że członkowie Rady będą indywidualnie uczestniczyć w pracach komisji przeglądowej, a zauważone problemy techniczno-eksploatacyjne obiektów i mienia Spółdzielni zgłoszą bezpośrednio do Działu Administracji. Kopię harmonogramu przeglądu umieszczono w rejestrze korespondencji Rady Nadzorczej.

Pan Tomasz Szumski przewodniczący Komisji Eksploatacyjno-Technicznej poinformował, że dwa tygodnie temu był na przeglądzie garażowca przy ul. 3 Brygady Szczerbca 6-8 i zapoznał się z jego stanem po wykonanych już robotach remontowych.

Po zakończeniu procedowania powyższego punktu na salę obrad zaproszono Zarząd Spółdzielni.

Ad 7. Rada Nadzorcza zapoznała się i omówiła informację o sprawach sądowych i egzekucyjnych prowadzonych przez Spółdzielnię według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku (załącznik nr 3 do protokołu posiedzenia). Na pytania członków Rady Członek Zarządu Główna Księgowa poinformowała, że przedmiotowa informacja jest sporządzona szczegółowo i zostanie przedłożona biegłemu rewidentowi wraz ze sprawozdaniem finansowym za rok ubiegły. Na kwoty zaległości sporządzone zostały odpisy aktualizacyjne, które wpływają na wynik finansowy Spółdzielni. W minionym roku spisanie jednej wierzytelności w koszty Spółdzielni było związane z brakiem możliwości jej odzyskania. Spółdzielnia wobec dłużników na bieżąco realizuje czynności windykacyjne. Długi czas oczekiwania na odzyskanie wierzytelności wynika z czasu rozpatrywania wniosków przez sąd a następnie przystąpienie do egzekucji przez komornika. Właściciele lokali realizują nakazy spłaty mając na względzie stan swojego majątku, którego częścią składową są mieszkania o statusie spółdzielczego własnościowego prawa lub odrębnej własności.

Ad 8. Prezes Zarządu poinformowała, że ustanowienie służebności przesytu związane jest z podłączeniem do trafostacji nowego punktu ładowania pojazdów elektrycznych na ul. Platynowej. Budowa sieci będzie wymagała czasowego zajęcia około ośmiu metrów trawnika Spółdzielni. Po zakończeniu dyskusji i braku wniosku przeciwnego Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie, w wyniku którego głosami: za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – Rada Nadzorcza podjęła **uchwałę nr 3/RN/25** wyrażając zgodę na ustanowienie na

działce nr 755/29 służebności przesyłu na rzecz ENERGA – Operator SA, która stanowi załącznik nr 4 do protokołu posiedzenia.

Ad 9. Na pytania członków Rady Nadzorczej Prezes Zarządu poinformowała, że w przedłożonym projekcie zmian regulaminu rozliczania kosztów wody i ciepła wprowadzono zmiany porządkowe związane z uściśleniem zasad odczytów i rozliczeń centralnego ogrzewania z uwzględnieniem wyjaśnień zrozumiałych dla mieszkańców. Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do sporządzenia tekstu ujednoliconego przedmiotowego regulaminu. Po zakończeniu dyskusji i braku wniosku przeciwnego Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie, w wyniku którego głosami: za 5, przeciw 0, wstrzymujących się 1 – Rada Nadzorcza podjęła **uchwałę nr 4/RN/25** zatwierdzając zmiany w „Regulaminie rozliczania kosztów ciepła, zimnej wody dostarczonych do budynków i odprowadzania ścieków oraz zasad dokonywania rozliczeń z użytkowników w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku”, która stanowi załącznik nr 5 do protokołu posiedzenia.

Ad 10. Prezes Zarządu odnosząc się do pytań członków Rady Nadzorczej wyjaśniła, że zmiana regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi wiąże się bezpośrednio z wprowadzeniem przez dostawcę wody dodatkowej opłaty abonamentowej za obsługę rozliczania, która będzie każdorazowo dodawana do faktury za dostawę wody. Propozycja regulaminowa zakłada ujęcie opłaty abonamentowej w koszty eksploatacji podstawowej. Rada Nadzorcza w dyskusji nad proponowanymi zmianami zapoznała się i omówiła decyzję Gdańskich Wodociągów o podwyższeniu od 18.02.2025 roku cen za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków. Po zakończeniu dyskusji i braku wniosku przeciwnego Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie, w wyniku którego głosami: za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – Rada Nadzorcza podjęła **uchwałę nr 5/RN/25** zatwierdzając zmiany w „Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku”. Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu posiedzenia.

Ad 11. Odpowiadając na pytania członków Rady Nadzorczej Członek Zarządu Główna Księgowa wyjaśniła, że wydatki na remont wielostanowiskowego lokalu garażowego przy ul. 3 Brygady Szczerbca 6-8 ujęte są w kwocie netto ze względu na odliczany podatek VAT. Prezes Zarządu poinformowała, że w okresie zimowym nie stwierdzono przecieków przez sufit garażowca. Odnotowano tylko jeden przeciek na ścianie powyżej posadzki. W 2025 roku planowane jest malowanie ścian i drobne roboty ślusarskie w tym obiekcie, o co wnioskuje Zarząd. Na pytanie Przewodniczącej Rady Prezes Ulewicz poinformowała, że zakres planowanych remontów publikowany jest na stronie internetowej oraz tablicach klatek schodowych z jednoczesną informacją o możliwości zapoznania się z zakresem rzeczowym prac. Mieszkańcy mogą zapoznać się z zakresem rzeczowym remontu swojej nieruchomości i wnieść uwagi. Wobec braku innych pytań i wniosku przeciwnego Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie, w wyniku którego głosami: za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – Rada Nadzorcza **uchwałą nr 6/RN/25** zatwierdziła korektę wydatkowania środków z funduszu remontowego Spółdzielni na realizację remontów w 2025 roku, która stanowi załącznik nr 7 do protokołu posiedzenia.

Ad 12. Prowadząca obrady udzieliła głosu Prezes Zarządu, która poinformowała, że aktualnie pracownicy są zaangażowani w przygotowywanie zestawień, tabel dla lustratora i biegłego rewidenta. W zakresie spraw terenowo- prawnych w przygotowaniu jest uporządkowanie między Gminą Gdańsk a Spółdzielnią stanu prawnego działek na których projektowane są ścieżki rowerowe w rejonie ulicy Dywizji Wołyńskiej 1. Pani Hanna Ulewicz omówiła stan prawny działek, na których posadowiony jest parking przy ul. Dywizji Wołyńskiej 1. Poinformowała o kosztach ponoszonych przez Spółdzielnię z tego tytułu i wskazała na możliwość rozpoczęcia negocjacji zmierzających do zakupu działki celem ujednolicenia stanu prawnego przedmiotowego parkingu. Po dyskusji Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na przygotowanie przez Zarząd projektu uchwały na nabycie jednej z omawianych działek.

Prezes Zarządu poinformowała o trwającej analizie kosztów energii cieplnej i elektrycznej w kontekście zmian zaliczek, omówiła przygotowania i realizację planu remontów bieżącego roku.

Odnosząc się do pytań pana Tomasza Krauzy Prezes Ulewicz poinformowała o działaniach dotyczących opróżnienia pawilonu przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15 z zużytego sprzętu. Wyjaśniła uzasadnienie montażu orywnowania nad wejściem do altan śmietnikowych w przypadku możliwości odprowadzenia wody na przyległy trawnik. Poinformowała o testowaniu solarnego oświetlenia altany śmietnikowej.

Ad 13. Rada Nadzorcza nie procedowała tego punktu, gdyż do dnia posiedzenia nie wpłynęła żadna korespondencja.

Ad 14. Spraw wniesionych nie zgłoszono.

Podjęte na posiedzeniu uchwały zostały podpisane przez Przewodniczącą i Sekretarza Rady Nadzorczej.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

Jerzy Bistram

**Przewodnicząca
Rady Nadzorczej**

Aniela Matkowska-Bławat

Protokolant: Dorota Brauła

U C H W A Ł A nr 3/RN/25
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 24 lutego 2025 roku

w sprawie: **ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 755/29 na rzecz ENERGIA – Operator SA**

Na podstawie §94 ust. 1 pkt 3 Statutu Spółdzielni i § 6 ust.2 pkt 1 „Regulaminu Rady Nadzorczej”, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwala:

§ 1

Wyraża zgodę na ustanowienie na działce nr 755/29, położonej w obrębie ewidencyjnym 303, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku, dla której urzędowo księgę wieczystą KW GD1G/00072577/3, na rzecz Energa-Operator SA, odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania przez Energa-Operator SA z działki nr 755/29 w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej przyłącza kablowego z istniejącej stacji trafo T-1573, a także swobodnego dostępu do tej sieci celem konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii przyłącza kablowego, w zakresie i na warunkach określonych w „Porozumieniu nr A/N3/2025/176 w sprawie czasowego zajęcia gruntu i ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych”.

§ 2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U C H W A Ł A nr 4/RN/25
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 24 lutego 2025 roku

w sprawie: **zmiany „Regulaminu rozliczania kosztów ciepła, zimnej wody dostarczonych do budynków i odprowadzania ścieków oraz zasad dokonywania rozliczeń z użytkowników w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku”**

Na podstawie § 94 ust. 1 pkt 9 i § 118 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwala:

§ 1

W Rozdziale I „Podstawa prawne i definicje” ustęp 1.1. otrzymuje brzmienie:

„*Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie:*

- a) *ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,*
- b) *ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze,*
- c) *Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku,*
- d) *ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne,*
- e) *ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków,*
- f) *rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach,*
- g) *rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło,*
- h) *rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,*
- i) *Polskiej Normy PN-EN 834 Podzielniki kosztów,*
- j) *Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki mieszkaniowej i ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.”.*

§ 2

W Rozdziale III „Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania (c.o.)”:

1. *dotychczasowy ust. 3.2. otrzymuje numer 2.16.,*
2. *dopisuje się ust. 2.17. o treści: „Montaż, legalizację, odczyty urządzeń pomiarowych, wskaźnikowych wraz z modułami ich zdalnego odczytu wykonują specjalistyczne firmy lub pracownicy Spółdzielni.”*
3. *w ust. 3.0 punkt d) otrzymuje brzmienie: „w budynkach z podzielnikami kosztów c.o. możliwe jest „zamienne” rozliczenie kosztów ciepła lokalu, o którym jest mowa w art. 45a ust. 12 Prawa energetycznego obliczone jako suma opłaty stałej*

- zdefiniowanej w ust. 3.7. i maksymalnego kosztu ogrzania lokalu zdefiniowanego w ust. 3.0. punkt f) i 3.24. Zamienne rozliczenie kosztów ogrzewania wymaga pisemnego wniosku użytkownika lokalu złożonego w trakcie okresu rozliczeniowego c.o., którego zamienne rozliczenie ma dotyczyć.”,
4. w ust. 3.0. dopisuje się punkt e) o treści: „w przypadkach wyszczególnionych w art.45a ustęp 11 i 11a Prawa Energetycznego do rozliczenia kosztów ogrzewania lokalu przyjmuje się „odszkodowanie” obliczone jako suma opłaty stałej zdefiniowanej w ust.3.7 i maksymalnego kosztu ogrzania lokalu zdefiniowanego w ust. 3.0 punkt f) i 3.24.”,
 5. w ust. 3.0. dopisuje się punkt f) o treści: „maksymalne i minimalne koszty ogrzania lokalu oblicza firma rozliczeniowa, która na podstawie umowy podpisanej ze Spółdzielnią rozlicza koszty centralnego ogrzewania budynku. Obliczenia uwzględniają zapisy paragrafu 8.1 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 roku.”,
 6. ust. 3.2¹. otrzymuje numer 3.2.,
 7. skreśla się ust. 3.3.,
 8. w ust. 3.4. punkt b) wyraz „ilości” zastępuje się wyrazem „liczba”, wyraz „mieszkaniach” zastępuje się wyrazem „lokalach”,
 9. ust. 3.5 otrzymuje nową treść: „Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania budynku i lokali wykonuje firma rozliczeniowa na podstawie umowy podpisanej ze Spółdzielnią lub pracownik Spółdzielni.”,
 10. w ust. 3.7. w punktach a) i b) wyraz „mieszkań” zastępuje się wyrazem „lokali”,
 11. w ust. 3.7. w punktach a) i b) w definicjach kosztów zmiennych lokali z podzielnikami i lokali z licznikami ciepła skreśla się: „- z zastrzeżeniem 3.26.; 3.35.”,
 12. w ust. 3.8. dopisuje się zdanie drugie w brzmieniu: „Współczynniki oblicza firma rozliczeniowa, na podstawie umowy podpisanej ze Spółdzielnią.”,
 13. rozdział III litera B otrzymuje tytuł „Terminy montażu, kontroli, odczytów: ciepłomierzy i podzielników kosztów c.o. ”,
 14. ust. 3.10. otrzymuje brzmienie: „Odczyty, które stanowią podstawę rozliczenia okresu rozliczeniowego wykonuje się po zakończeniu tego okresu.”,
 15. ust. 3.11. otrzymuje brzmienie: „Sposoby informowania o terminach montażu, kontroli poprawności działania i kontrolnych odczytach: podzielników kosztów i ciepłomierzy oraz modułów ich zdalnych odczytów, realizowanych przez firmę specjalistyczną/ rozliczeniową lub pracowników Spółdzielni:
 - a) na tablicach ogłoszeń klatek schodowych, stronie internetowej Spółdzielni, adres e-maila wskazanego do korespondencji – dotyczy pierwszego, drugiego i trzeciego terminu,
 - b) na adres skrzynki podawczej w zasobach Spółdzielni podanej do korespondencji, na adres do korespondencji za pośrednictwem przesyłki kurierskiej/ pocztowej – dotyczy trzeciego terminu.”
 16. skreśla się ustępy od 3.12 do 3.16.,
 17. ust. 3.18 otrzymuje treść: „Miesięczna opłata zaliczkowa na koszty centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych ustalana jest indywidualnie dla każdego budynku - na jednym poziomie dla wszystkich lokali mieszkalnych budynku. Opłata uwzględnia: koszty ogrzania metra kwadratowego powierzchni grzewczej budynku i zużycia energii cieplnej budynku w ostatnich okresach rozliczeniowych oraz przewidywany wzrost/spadek kosztów składników opłat za energię ciepłą dla dostawcy energii – Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej. Jednostką rozliczeniową jest metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu.”,
 18. skreśla się ust. 3.19.,
 19. na końcu ustępu 3.21 dopisuje się zdanie „Użytkownik korzystający z sauny ponosi koszty energii cieplnej na potrzeby jej działania.”,
 20. drugie zdanie w ust. 3.27. otrzymuje treść „W przypadku braku zgłoszenia do Spółdzielni uszkodzenia podzielnika kosztów c.o. rozliczenie następuje zgodnie z ust.3.0. punkt e).”,
 21. w ust. 3.35. skreśla się punkt d).

§ 3

Pozostałe postanowienia „Regulaminu rozliczania kosztów ciepła, zimnej wody dostarczonych do budynków i odprowadzania ścieków oraz zasad dokonywania rozliczeń z użytkownikami w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku” pozostają bez zmian.

§ 4

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U C H W A Ł A nr 5/RN/25 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku z dnia 24 lutego 2025 roku

w sprawie: **zmiany „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku”**

Na podstawie §94 ust. 1 pkt 9 i §116 Statutu Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwała:

§ 1

W rozdziale VII dopisuje się ustęp 7.2 o treści: „Opłata abonamentowa za rozliczenie wody użytkowej naliczana przez dostawcę wody obciąża koszty eksploatacji podstawowej budynku.”.

§ 2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U C H W A Ł A nr 6/RN/25
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 24 lutego 2025 roku

w sprawie: **korekty wydatkowania środków finansowych z funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na realizację remontów w 2025 roku**

Na podstawie §94 ust. 1 pkt 10 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwala:

§ 1

Wydatkować środki finansowe z funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku w kwocie 3 144 000,00 złotych (słownie: trzy miliony sto czterdzieści cztery złotych zero groszy) na realizację remontów nieruchomości i mienia Spółdzielni zaplanowanych w 2025 roku oraz 100 000,00 złotych netto (słownie: sto tysięcy złotych zero groszy) na remont wielostanowiskowego lokalu garażowego przy ul. 3 Brygady Szczerbca 6-8 w poniższym zakresie:

Pozycja Planu	Zakres i miejsce remontu	Planowana wartość remontu brutto w złotych
I	Remonty budynków Spółdzielni	2 944 000,00
	Instalacje	
1	Dywizji Wołyńskiej 18 (3 klatki) - wymiana: pionów i poziomów wody użytkowej, zaworów podpionowych c.o.	200 000,00
2	Dywizji Wołyńskiej 15 (3 klatki)- wymiana: zaworów podpionowych c.o.	45 000,00
3	3 Brygady Szczerbca 2 (4 klatki)- wymiana zaworów podpionowych c.o.	60 000,00
	Elewacje, inne	
4	Alojzego Bruskiego 10 (5 klatek, 50 lokali)- remont elewacji balkonowej i szczytów	420 000,00
5	3 Brygady Szczerbca 5 (przedszkole) - remont elewacji	140 000,00
6	Dywizji Wołyńskiej 27 -malowanie fragmentów elewacji	50 000,00
7	Dywizji Wołyńskiej 15 - docieplenie fragmentów elewacji frontowej (uskok między klatką A i B)	35 000,00
8	3 Brygady Szczerbca 2 - docieplenie fragmentów elewacji frontowej (uskok między klatką A i B, uskok z budynkiem DW15)	60 000,00
9	3 Brygady Szczerbca 6 - docieplenie wełną stropu parteru od strony garażowca	40 000,00
10	3 Brygady Szczerbca 8 -docieplenie wełną stropu parteru od strony garażowca	50 000,00
	Wymiana drzwi aluminiowych wiatrołapów	
11	Platynowa 8 –szt. 6	45 000,00
12	Dywizji Wołyńskiej 4- szt. 6	45 000,00
13	Dywizji Wołyńskiej 15- szt. 6	45 000,00
14	Dywizji Wołyńskiej 27- szt. 5 (wewnętrzne)	40 000,00
15	Dywizji Wołyńskiej 16- szt. 11 (6+ 5 bez zewn. A)	80 000,00
16	3 Brygady Szczerbca 2- szt. 8	56 000,00
	Wymiana okien klatek schodowych	
17	Platynowa 8	30 000,00
	Dodatkowa warstwa wełny mineralnej na poddaszu	
18	Kurierów Armii Krajowej 2 (4 klatki)	45 000,00
19	Kurierów Armii Krajowej 4 (4 klatki)	45 000,00
20	Kurierów Armii Krajowej 17 (4 klatki)	45 000,00
21	Kurierów Armii Krajowej 19 (2 klatki)	25 000,00
22	Antoniego Antczaka 1 (3 klatki)	33 000,00
23	Antoniego Antczaka 3 (6 klatki)	70 000,00
24	Antoniego Antczaka 5 (5 klatki)	55 000,00
25	Antoniego Antczaka 7 (3 klatki)	33 000,00
26	Dywizji Wołyńskiej 10 (3 klatki)	33 000,00
27	Dywizji Wołyńskiej 24 (3 klatki)	33 000,00
28	Dywizji Wołyńskiej 30 (3 klatki)	33 000,00
29	Dywizji Wołyńskiej 33 (4 klatki)	45 000,00

Pozycja Planu	Zakres i miejsce remontu	Planowana wartość remontu brutto w złotych
30	Leopolda Okulickiego 8 (3 klatki)	33 000,00
	Malowanie klatek schodowych	
31	Dywizji Wołyńskiej 16 (6 klatek)	155 000,00
32	Dywizji Wołyńskiej 17 (5 klatek)	130 000,00
33	Kurierów Armii Krajowej 4 (4 klatek)	80 000,00
34	Antoniego Antczaka 5 (5 klatek)	130 000,00
35	Antoniego Antczaka 7 (3 klatek)	80 000,00
36	Remonty dekarские, instalacyjne, ogólnobudowlane budynków osiedla - w trybie awaryjnym lub drobne roboty np.: legalizacja ciepłomierzy niskich parametrów i wodomierzy adm., wymiana/ naprawa drzwi aluminiowych i okien w częściach wspólnych budynków, PT wymiany instalacji wody użytkowej, mycie/ miejscowe remonty fragmentów elewacji, roboty przygotowawcze do malowania klatek schodowych, remont okładzin klinkierowych, inne wg potrzeb	400 000,00
II	Remonty mienia Spółdzielni (miejscowe remonty nawierzchni dróg i chodników, prace malarskie/ mycie ciśnieniowe obiektów mienia, wymiana desek ławek terenowych, inne wg potrzeb)	200 000,00
III	Ogółem brutto I+II [w PLN]	3 144 000,00
IV	Remont garażowca przy ul. 3 Brygady Szczerbca 6-8 – prace malarskie, roboty ślusarskie	100 000,00 netto

§2

Zaplanowane zakresy remontów mogą być realizowane wraz z wydatkowaniem środków finansowych funduszu remontowego Spółdzielni od 2024 do 2026 roku

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.