

posiedzenia. Zmiana uzasadniona jest potrzebą ujednoczenia zapisów dotyczących godzin udostępniania obiektów sportowo-rekreacyjnych na osiedlu.

Ad 8. Z informacji Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach Pani Hanna Ulewicz poinformowała, że rozpoczęto układanie nawierzchni na nowych warstwach płyty garażowca przy ul. 3 Brygady Szczęsca 6-8 oraz inne roboty wykończeniowe. W listopadzie planowane jest udostępnienie do parkowania miejsc postojowych w halach garażowych oraz zakończenia prac objętych umową.

Ad 9. W zakresie korespondencji Rada Nadzorcza zapoznała się z:

- ogłoszeniem na składanie ofert dotyczących badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok,
- zestawieniem zdarzeń z monitoringu przekazanym do Spółdzielni przez Straż Miejską. Zostało wyjaśnione, że w przypadku ewentualnej awarii kamer koszty naprawy ponosi Spółdzielnia,
- pismem dotyczącym ustawy o ochronie sygnalistów,
- korespondencją w sprawie remontu balkonu budynku przy ul. Kurierów Armii Krajowej 19.

Ad 10. Spraw wniesionych nie zgłoszono.

Podjęte na posiedzeniu uchwały zostały podpisane przez Przewodniczącą i Sekretarza Rady Nadzorczej.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

Jerzy Bistram

Protokolant: Agnieszka Behnka

**Przewodnicząca
Rady Nadzorczej**

Aniela Matkowska-Bławat

U C H W A Ł A nr 28/RN/24

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 21 października 2024 roku**

w sprawie: **zatwierdzenia Planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na 2025 rok**

Na podstawie art. 46 § 1 ust. 1 ustawy z 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i §94 ust. 1 pkt 1 Statutu Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwala:

§ 1

Zatwierdza się Plan rzeczowo - finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na 2025 rok, którego treść stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U C H W A Ł A nr 29/RN/24

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 21 października 2024 roku**

w sprawie: **zmiany „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku”**

Na podstawie §94 ust. 1 pkt 9 i §116 Statutu Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwała:

§ 1

1. W rozdziale IV:

- a) ustęp 4.1 otrzymuje brzmienie: *„Działalność społeczna, kulturalna, rekreacyjna i sportowa finansowana jest z przychodów: od członków Spółdzielni posiadających lokale mieszkalne oraz pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni. Podstawą obciążeń jest metr kwadratowy powierzchni użytkowej każdego lokalu mieszkalnego członka Spółdzielni. Stawka opłaty wymaga uchwalenia przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.”*,
- b) ustęp 4.3 otrzymuje brzmienie: *„W ramach działalności społecznej, kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej Spółdzielnia uczestniczy w organizacji festynów, koncertów, imprez okolicznościowych, wycieczek, innych zajęć dla młodzieży oraz dorosłych.”*,
- c) dopisuje się ustęp 4.4 o treści: *„Uczestnikami działalności społecznej, kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej Spółdzielni mogą być osoby zatrudnione w Spółdzielni i członkowie ich rodzin.”*,
- d) dopisuje się ustęp 4.5 o treści: *„Koszty pracy osób zatrudnionych w Spółdzielni na podstawie umów o pracę lub cywilnoprawnych, związanych z obsługą działalności społecznej, kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej, obciążają koszty tej działalności. Koszty pracy obejmują wynagrodzenia i świadczenia z tytułu ubezpieczeń społecznych oraz narzuty od wynagrodzeń.”*.

2. W rozdziale VIII:

- a) w ustępie 8.2 dopisuje się drugie zdanie w o treści: *„Koszty obsługi jako oddzielna pozycja uwzględniane są w rozliczeniach kosztów centralnego ogrzewania lokalu.”*,
- b) dopisuje się ustęp 8.3 o treści: *„Koszty centralnego ogrzewania budynku ponoszą osoby posiadające tytuł prawny do lokali z wyłączeniem użytkowników wielostanowiskowych i indywidualnych lokali garażowych.”*.

§ 2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku” wynika z konieczności dostosowania jego postanowień do zaktualizowanej struktury organizacyjnej Spółdzielni w zakresie działalności społecznej, kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej, beneficjentów oraz podziału kosztów prowadzenia przedmiotowej działalności.

W przedmiotowej regulacji doprecyzowano zapisy dotyczące wyszczególniania i obciążania kosztami obsługi z tytułu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania.

U C H W A Ł A nr 30/RN/24

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku z dnia 21 października 2024 roku

w sprawie: **zmiany „Regulaminu korzystania z kortów tenisowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku”**

Na podstawie § 94 ust. 1 pkt 9 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwała:

§ 1

Zmienia się treść § 3 ust. 1 nadając mu brzmienie - *„Korty tenisowe czynne są od kwietnia do listopada, codziennie z wyjątkiem niedziel i świąt, w godzinach od 9⁰⁰ do 20⁰⁰ lub do zmierzchu. W zależności od warunków atmosferycznych i zainteresowania korzystaniem z kortów, termin i godziny otwarcia i zamknięcia mogą ulec zmianie.”*.

§ 2

Pozostałe postanowienia „Regulaminu korzystania z kortów tenisowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku” pozostają bez zmian.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zmiana „Regulaminu korzystania z kortów tenisowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku” uzasadniona jest potrzebą ujednoczenia zapisów dotyczących dostępności wszystkich obiektów sportowo-rekreacyjnych na osiedlu.