

PROTOKÓŁ

posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku z dnia 25 marca 2024 roku

- Ad 1.** Przewodnicząca Rady Nadzorczej otworzyła obrady i stwierdziła, że na wyznaczoną datę i godzinę przybył siedmioosobowy skład Rady zapewniając prawomocność podejmowanych uchwał. Członkowie Rady Nadzorczej potwierdzili swoje uczestnictwo w posiedzeniu osobiście składając podpisy na liście obecności, której kopia jest załącznikiem nr 1 do protokołu posiedzenia. Oryginał listy przekazano do dokumentacji płacowej Spółdzielni. Prowadząca obrady poinformowała, że na podstawie § 97 Statutu w posiedzeniu Rady udział wezmą członkowie Zarządu Spółdzielni w osobach:
- Hanna Ulewicz Prezes Zarządu
 - Anna Gadomska Członek Zarządu Główna Księgowa
- jak również protokolanci Dorota Brauła i Agnieszka Behnka uczestniczące podczas posiedzenia. Członkowie Zarządu wezmą udział w obradach przy omawianiu tematów wymagających ich obecności. Przewodnicząca Rady odczytała porządek obrad w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do protokołu posiedzenia, do którego zmian lub uzupełnień nie wniesiono. Rada Nadzorcza przyjęła porządek obrad na dzień 25 marca 2024 roku głosami: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0.
- Ad 2.** Do protokołu z dnia 26 lutego 2024 roku nie wniesiono uwag merytorycznych ani poprawek redakcyjnych tekstu. Rada Nadzorcza po zarządzonym przez Przewodniczącą Rady głosowaniu przyjęła przedmiotowy protokół głosami: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0.
- Ad 3.** Pan Marek Choromański poinformował Radę Nadzorczą, że na pełniony przez niego dyżur w dniu 25 marca 2024 roku przybył jeden członek Spółdzielni. Mieszkanka z budynku przy ul. Platynowej 8 złożyła pismo do Zarządu i Rady Nadzorczej w temacie zawilgoconych ścian w dwóch pomieszczeniach jej mieszkania. Otrzymała informację, że Rada po otrzymaniu opinii pracowników Administracji ustosunkuje się do pisma i udzieli odpowiedzi.
- Ustalono harmonogram dyżurów Rady na drugi kwartał 2024 roku. Do pełnienia dyżuru delegowano: pana Tomasza Szumskiego w dniu 25 kwietnia, pana Macieja Sosińskiego w dniu 20 maja i panią Anielę Matkowska Bławat w dniu 24 czerwca. Dyżury będą pełnione w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰.
- Ad 4.** Po odczytaniu przez prowadzącą obrady uchwały w sprawie przyjęcia założeń organizacyjno – finansowych dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego numer 5 na jednostce „P-P”. Uchwalenie założeń jest jednym z warunków rozpoczęcia inwestycji. Prezes Zarządu Hanna Ulewicz poinformowała, że standard budynku jest porównywalny do ostatnio oddanego do użytkowania budynku przy ul. Zygmunta Rumla 14. Rozpoczęcie budowy planowane jest w drugim kwartale b. roku, po przygotowaniu rzutów marketingowych lokali, uchwaleniu przez Zarząd wstępnych kosztów budowy oraz podpisaniu umowy na realizację z wykonawcą wybranym w drodze przetargu nieograniczonego. Wobec zakończenia dyskusji Rada Nadzorcza głosami za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – podjęła **uchwałę nr 5/RN/24** przyjmując założenia organizacyjno-finansowe dla budynku Zygmunta Rumla 10, która stanowi załącznik nr 3 do protokołu posiedzenia.
- Ad 5.** Członkowie Rady zapoznali się z treścią oraz uzasadnieniem uchwały w sprawie wysokości odpisu na fundusz remontowy dla lokali użytkowych zlokalizowanych w pawilonach użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” i nie zgłosili odrębnych wniosków. Przewodnicząca zarządziła głosowanie, w wyniku którego Rada Nadzorcza głosami: za 7, przeciw 0,

wstrzymujących się 0 – podjęła **uchwałę nr 6/RN/24** w przedmiotowej sprawie stanowiącą załącznik nr 4 do protokołu posiedzenia.

Na salę obrad zaproszono Członków Zarządu Spółdzielni.

Ad 6. Prowadząca obrady odczytała treści uchwały w sprawie korekty planu remontów na 2024 rok. Na pytanie pana Tomasza Szumskiego Prezes Zarządu uzasadniła zmianę zakresu rzeczowego remontu elewacji budynku przy ul. Zygmunta Rumla 7 i Strzelców Karpackich 5. Innych pytań ani wniosku odrębnego nie zgłoszono i po zarządzonym przez Przewodniczącą głosowaniu Rada Nadzorcza głosami: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – podjęła **uchwałę nr 7/RN/24** w powyższej sprawie zwiększając kwotę środków na realizację remontów w 2024 roku. Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu posiedzenia.

Ad 7. Po zapoznaniu się z treścią uchwały w sprawie podziału członków Spółdzielni do udziału w częściach Walnego Zgromadzenia w 2024 roku i nie zgłoszeniu wniosku odrębnego, Przewodnicząca zarządziła głosowanie, w wyniku którego Rada Nadzorcza głosami: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – podjęła **uchwałę nr 8/RN/24**. Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu posiedzenia.

Ad 8. Po odczytaniu treści uchwały w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej na działkach nr 757/37 i 758/36 obręb 303S przy ul. Zygmunta Rumla 14 i nie zgłoszeniu wniosku odrębnego, Przewodnicząca zarządziła głosowanie, w wyniku którego Rada Nadzorcza głosami: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – podjęła **uchwałę nr 9/RN/24** w powyższej sprawie. Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu posiedzenia.

Ad 9. Rada Nadzorcza zapoznała się z projektem sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2023 roku, do którego wniesiono zmiany. Ostateczna wersja przedmiotowego sprawozdania zostanie omówiona na kolejnym posiedzeniu.

Ad 10. Rada Nadzorcza omówiła projekt regulaminu Rady, omówiła wersje roboczą dokumentu i poddała go akceptacji prawnikowi Spółdzielni, ustaliła że na następne posiedzenie przedstawi końcową wersję tego dokumentu. Przygotowany zostanie również projekt uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni w zakresie przygotowywania i dostarczania przez Zarząd dokumentów na posiedzenie Rady Nadzorczej.

Ad 11. Prezes Zarządu udzieliła informacji dotyczących aktualnie prowadzonych spraw:

- złożonej ofercie na ogłoszony po raz dziewiąty przetarg dotyczący remontu izolacji stropu garażowca przy ul. 3 Brygady Szczerbca 6-8. Komisja przetargowa analizuje kosztorys ofertowy, który będzie podstawą ustalenia wartości umownej. Po konsultacjach komisji przetargowej z przedstawicielami właścicieli miejsc postojowych, z powodów finansowych, zrezygnowano z budowy tymczasowego parkingu,
- zaawansowaniem przygotowań do nowej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Zygmunta Rumla 10,
- przeprowadzonej przez dział księgowości analizie kosztów rozliczenia wody użytkowej za okres od czerwca do grudnia 2023 roku oraz korektą ryczałtów zużycia wody w lokalach gdzie stwierdzono znaczne zwroty lub niedopłaty,
- wypowiedzenia umowy najmu pawilonu przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15 z powodu niewywiązywania się Najemcy z umownych zobowiązań finansowych.

Ad 12. Rada Nadzorcza zapoznała się z korespondencją skierowaną do tego organu, w tym:

- z pismem mieszkanki Spółdzielni, w sprawie którą zgłosiła na dyżurze członka Rady,
- ustalono treść odpowiedzi do pisma członka Spółdzielni w sprawie umorzenia zadłużenia,

- przygotowano i podpisano odpowiedź na pismo członka Spółdzielni w sprawie wydatkowania środków z funduszu remontowego i udostępnienia dokumentów Spółdzielni.

Treści pism zostały przyjęte, podpisane i stanowią wspólną odpowiedź Rady Nadzorczej i Zarządu. Kopie wymienionych powyżej dokumentów umieszczono w rejestrze korespondencji Rady Nadzorczej.

Ad 13. Spraw wniesionych nie zgłoszono.

Ad 14. Pani Aniela Matkowska-Bławat poinformowała Radę, że w wyznaczonym terminie nie wpłynęła ani jedna oferta na ogłoszony konkurs na zastępcę prezesa zarządu. Rada Nadzorcza podtrzymała dotychczasowe warunki konkursu i zdecydowała o ponownym jego ogłoszeniu z terminem składania ofert do 24 kwietnia 2024 roku. Publikacja ogłoszenia nastąpi na stronie internetowej Spółdzielni oraz na portalach internetowych dedykowanych ofertom pracy.

Podjęte na posiedzeniu uchwały zostały podpisane przez Przewodniczącą i Sekretarza Rady Nadzorczej.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

Jerzy Bistram

**Przewodnicząca
Rady Nadzorczej**

Aniela Matkowska-Bławat

Protokolant: Agnieszka Behnka

U C H W A Ł A nr 5 /RN/24

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 25 marca 2024 roku**

w sprawie: **przyjęcia założeń organizacyjno-finansowych dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Zygmunta Rumla 10, numer budowlany 5 na jednostce „PP”**

Na podstawie §35 ust. 1 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwała:

§ 1

Przyjmuje się założenia organizacyjno-finansowe przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmującego budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego numer budowlany 5 na jednostce „P-P” z wielostanowiskowym lokalem garażowym na kondygnacji podziemnej wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami oraz zewnętrzną infrastrukturą na działce nr 757/39 obręb 303 w Gdańsku przy ulicy Zygmunta Rumla 10 w zakresie rzeczowym, finansowym i organizacyjnym zawartym w załączniku z dnia 12.03.2024 roku, stanowiącym część integralną przedmiotowej uchwały.

§ 2

Postanowienia niniejszej uchwały będą stanowić załącznik do umów o budowę lokali.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zatwierdzenie przez Radę Nadzorczą „Założeń organizacyjno- finansowych (...)” jest warunkiem rozpoczęcia przez Zarząd Spółdzielni realizacji budynku przy ulicy Zygmunta Rumla 10. „Założenia” określają krąg osób uprawnionych do zawarcia umowy o budowę lokalu, standard techniczny i funkcjonalny budynku, zasady finansowania i rozliczenia kosztów budowy, warunek zawarcia umowy na budowę lokalu mieszkalnego z jednoczesnym zawarciem umowy o budowę miejsca postojowego w podziemnym lokalu garażowym oraz kryteria nabycia dodatkowego przynależnego pomieszczenia gospodarczego.

U C H W A Ł A nr 6/RN/24

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 25 marca 2024 roku**

w sprawie: **zatwierdzenia wysokości odpisu na fundusz remontowy nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**

Na podstawie § 120 ust. 6 pkt 1 lit. d Statutu i § 16 ust. 28 „Regulaminu Rady Nadzorczej”, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwała:

§ 1

Zatwierdza się miesięczne stawki odpisu na fundusz remontowy nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku w wysokości jak niżej:

pkt	adres nieruchomości	Odpis na remonty nieruchomości w złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu	Odpis na remonty mienia Spółdzielni w złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu	Odpis na fundusz remontowy Spółdzielni w złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu (suma kol 3+4)
1	Platynowa 10	4,9	0,10	5,00
2	3 Brygady Szczerbca 5	4,9	0,10	5,00
3	Kurierów Armii Krajowej 15	4,9	0,10	5,00
4	Nad Potokiem 13	4,9	0,10	5,00

§ 2

1. Odpis na fundusz remontowy w wysokości określonej w paragrafie 1 punkt 1 niniejszej uchwały dla lokali w nieruchomości przy ul. Platynowa 10 obowiązuje od 1 lipca 2024 roku.
2. Odpis na fundusz remontowy w wysokości określonej w paragrafie 1 punkt 2, 3, 4 niniejszej uchwały dla nieruchomości Spółdzielni przy ul. Nad Potokiem 13, Kurierów Armii Krajowej 15, 3 Brygady Szczerbca 5 obowiązuje od 1 kwietnia 2024 roku.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Po analizie zgromadzonych środków funduszu remontowego spółdzielni oraz potrzeb wynikających ze stanu technicznego i estetycznego budynków wyszczególnionych w uchwale zasadnym jest podwyższenie miesięcznej stawki odpisu na fundusz tych nieruchomości.

U C H W A Ł A nr 7 /RN/24

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 25 marca 2024 roku**

w sprawie: **korekty wydatkowania środków finansowych z funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na realizację remontów w 2024 roku**

Na podstawie § 94 ust. 1 pkt 10 Statutu i § 16 ust. 41 „Regulaminu Rady Nadzorczej”, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwała:

§ 1

Wydatkować środki finansowe z funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku w kwocie **3 665 000,00 złotych** (słownie: trzy miliony sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych zero groszy) na realizację remontów nieruchomości i mienia Spółdzielni zaplanowanych w 2024 roku w poniższym zakresie oraz 500 000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych zero groszy) na remont wielostanowiskowego lokalu garażowego przy ul. 3 Brygady Szczerbca 6-8:

Pozycja Planu	Zakres i miejsce remontu	Planowana wartość remontu brutto
I	Remonty budynków Spółdzielni	3 445 000,00
1	Dywizji Wołyńskiej 22 (3 klatki) - wymiana: pionów i poziomów wody użytkowej, zaworów podpionowych c.o.	200 000,00
2	Strzelców Karpackich 6 (4 klatki) - remont elewacji balkonowej z wymianą obróbek krawędzi balkonów	290 000,00
3	Strzelców Karpackich 5 (2 klatki) - docieplenie elewacji frontowej	230 000,00
4	Zygmunta Rumla 7 (4 klatki) - remont elewacji balkonowej i szczytu klatki D, docieplenie fragmentów elewacji powyżej połaci dachu	430 000,00
5	Kurierów Armii Krajowej 19 (2 klatki) - remont elewacji frontowej	180 000,00
6	Dywizji Wołyńskiej 37 - malowanie 4 klatek schodowych	140 000,00
7	Dywizji Wołyńskiej 33 - malowanie 4 klatek schodowych	140 000,00
8	Dywizji Wołyńskiej 27 - malowanie 5 klatek schodowych	175 000,00
9	Dywizji Wołyńskiej 25 - malowanie 2 klatek schodowych	40 000,00
10	Dywizji Wołyńskiej 10 - malowanie 3 klatek schodowych	140 000,00
11	Leopolda Okulickiego 1 - malowanie 5 klatek schodowych	175 000,00
12	Zygmunta Rumla 13 - malowanie 4 klatek schodowych	140 000,00
13	Kurierów Armii Krajowej 2 - malowanie 4 klatek schodowych	75 000,00
14	Kurierów Armii Krajowej 16 - malowanie 4 klatek schodowych	140 000,00
15	Alojzego Bruskiego 2 - malowanie 3 klatek schodowych	105 000,00
16	Alojzego Bruskiego 4 - malowanie 3 klatek schodowych	65 000,00
17	Alojzego Bruskiego 8 - malowanie 4 klatek schodowych	80 000,00
18	Alojzego Bruskiego 10 - malowanie 5 klatek schodowych	110 000,00
19	Remonty dekarские, instalacyjne, ogólnobudowlane budynków osiedla - w trybie awaryjnym lub drobne roboty np.: legalizacja ciepłomierzy niskich parametrów i wodomierzy adm., wymiana drzwi aluminiowych i okien części wspólnych budynków, PT wymiany instalacji wody użytkowej, mycie/ miejscowe remonty fragmentów elewacji, dodatkowa warstwa wełny na poddaszach budynków, roboty przygotowawcze do malowania klatek schodowych, remont okładzin klinkierowych, inne	300 000,00
20	Ułożenie warstwy wełny mineralnej na poddaszu nieużytkowym budynków: Alojzego Bruskiego 8, 10, Kurierów Armii Krajowej 16, Platynowa 6, 8, L. Okulickiego 1, 5, 9, 10, 11, Dywizji Wołyńskiej 16(A,B,C), Strzelców Karpackich 2	280 000,00
II	Remonty mienia Spółdzielni (miejscowe remonty nawierzchni dróg i chodników, malowanie ścian altan śmietnikowych, mycie ciśnieniowe nawierzchni ciągów pieszych, malowanie balustrad terenowych i elementów placów zabaw, wymiana desek ławek terenowych, inne według potrzeb)	220 000,00
III	Ogółem brutto I+II [w PLN]	3 665 000,00
IV	Remont garażowca przy ul. 3 Brygady Szczerbca 6-8. Rada Nadzorcza uchwałą nr 25/RN/22 z dnia 19.09.2022 roku wyraziła zgodę na zwrotne dofinansowanie w 2023 i 2024 roku remontu garażowca w kwocie do jednego miliona złotych z funduszu zasobów mieszkaniowych.	500 000,00

§ 2

Zaplanowane zakresy remontów mogą być realizowane wraz z wydatkowaniem środków finansowych funduszu remontowego Spółdzielni od 2024 do 2025 roku

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U C H W A Ł A nr 8/RN/24
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 25 marca 2024 roku

w sprawie: **zasad podziału członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku do udziału w częściach Walnego Zgromadzenia**

Na podstawie § 8³ ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000 roku (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 438 z późniejszymi zmianami) i § 69 ust. 4 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe w Gdańsku uchwała, co następuje:

§ 1

Członkowie Spółdzielni posiadający tytuły prawne do lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i miejsc postojowych w wielostanowiskowych lokalach garażowych, biorą udział w części Walnego Zgromadzenia ze względu na miejsce położenia lokalu w danej nieruchomości według następującego podziału:

- I. pierwsza część obejmująca budynki:
 - a) Strzelców Karpackich 1, 2, 5, 6,
 - b) Platynowa 8, 10, 12,
 - c) 3 Brygady Szczerbca 2, 4, 6, 7, 8,
 - d) Zygmunta Rumla 7, 11, 13, 15, 17,
 - e) Dywizji Wołyńskiej 1, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 30, 33, 37,
 - f) Nad Potokiem 4, 7, 9, 11.
- II. druga część obejmująca budynki:
 - a) Platynowa 2, 4, 6, 6E,
 - b) gen. Leopolda Okulickiego 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11,
 - c) Antoniego Antczaka 1, 3, 5, 7,
 - d) Alojzego Bruskiego 2, 3, 4, 8, 10,
 - e) Kurierów Armii Krajowej 2, 4, 14, 16, 17, 19,
 - f) Zygmunta Rumla 12, 14.

§ 2

Członek bez względu na liczbę posiadanych udziałów ma prawo tylko do jednego głosu.

§ 3

W przypadku, gdy członek posiada w Spółdzielni tytuł prawny do więcej niż jednego lokalu, wówczas bierze udział tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia. Wyboru dokonuje się poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, najpóźniej przed tą częścią Walnego Zgromadzenia, w której członek zamierza uczestniczyć.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U C H W A Ł A nr 9/RN/24
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 25 marca 2024 roku

w sprawie: **ustanowienia służebności drogi koniecznej**

Na podstawie § 94 ust. 1 pkt 3 Statutu Spółdzielni i § 16 ust. 4 „Regulaminu Rady Nadzorczej”, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwała:

§ 1

Wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela (współwłaściciela) nieruchomości w postaci działek nr 757/37 i nr 758/36 obręb 303 położonych w Gdańsku przy ul. Zygmunta Rumla 14 objętych księgą wieczystą nr GD1G/00365124/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku:

1. nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu po wewnętrznych drogach osiedlowych i ścieżkach rowerowych oraz przechodu po ciągach pieszych do dróg publicznych ulicy Kurierów Armii Krajowej i ulicy Zygmunta Rumla przez nieruchomości obejmującej działki: 757/38 i 758/37 obręb 303 objętych księgą wieczystą nr GD1G/00353708/5 oraz działkę 757/39 obręb 303 objętą księgą wieczystą nr GD1G/00365127/5 oraz działkę 755/29 objętą księgą wieczystą GD1G/00 72577/3 oraz działki 757/36 i 757/40 objęte księgą wieczystą GD1G/00229245/3. Księgi wieczyste przedmiotowych działek prowadzone są przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku,
2. nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z działek: 757/38 i 758/37 obręb 303 objętych księgą wieczystą nr GD1G/00353708/5 oraz działkę 757/39 obręb 303

objętą księgą wieczystą nr GD1G/00365127/5 oraz działkę 755/29 objętą księgą wieczystą GD1G/00072577/3 oraz działki 757/36 i 757/40 objęte księgą wieczystą GD1G/00229245/3 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy wszelkich instalacji związanych z korzystaniem z mediów, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez osoby działające w imieniu osób uprawnionych na nieruchomości. Księgi wieczyste przedmiotowych działek prowadzone są przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku.

§ 2

Wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela (współwłaściciela) nieruchomości w postaci działki nr 757/39 obręb 303 położonej w Gdańsku przy ul. Zygmunta Rumla 10 objętej księgą wieczystą nr GD1G/00365127/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku:

1. nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu do dróg publicznych ulicy Kurierów Armii Krajowej i ulicy Zygmunta Rumla przez nieruchomość obejmującą działki nr 757/37 i nr 758/36 obręb 303 objęte księgą wieczystą GD1G/00365124/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku,
2. nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z działek nr 757/37 i nr 758/36 obręb 303 objętych księgą wieczystą nr GD1G/00365124/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy wszelkich instalacji związanych z korzystaniem z mediów, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez osoby działające w imieniu osób uprawnionych.

§ 3

Wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela (współwłaściciela) nieruchomości w postaci działki nr 757/38 i nr 758/37 obręb 303 położonej w Gdańsku przy ul. Zygmunta Rumla 12 objętej księgą wieczystą nr GD1G/00353708/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku:

1. nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu do dróg publicznych ulicy Kurierów Armii Krajowej i ulicy Zygmunta Rumla przez nieruchomość obejmującą działki nr 757/37 i nr 758/36 obręb 303 objętych księgą wieczystą GD1G/00365124/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku,
2. nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z działek nr 757/37 i nr 758/36 obręb 303 objętych księgą wieczystą nr GD1G/00365124/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy wszelkich instalacji związanych z korzystaniem z mediów, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez osoby działające w imieniu osób uprawnionych.

§ 4

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.