

protokołu). Mieszkańcy w dyskusji stwierdzili, że oczekują niezwłocznego wykonania remontu garażowca, nie wyrazili zgody na podwyższenie stawki opłaty eksploatacyjnej za używane miejsca postojowe w garażowcu, aby sfinansować remont obiektu. Pani Aniela Matkowska-Bławat poinformowała, że uczestnicy spotkania chcą przedłożyć Walnemu Zgromadzeniu projekt uchwały w sprawie przeznaczenia całości nadwyżki bilansowej uzyskanej w 2021 roku na remont omawianego obiektu. W dyskusji stwierdzono, że dla wykonania remontu garażowca potrzebne są środki finansowe i zastosowanie technologii robót odpowiadającej problemom jakie występują w tym obiekcie. Zastępca Prezesa Zarządu poinformowała, że z wykonanych ekspertyz (przekazanych użytkownikom garażowca) wynika, iż obecnie nie stwierdzono uszkodzenia konstrukcji garażowca. Ekspertyza wskazała zalecenie zakazu parkowania pojazdów na nawierzchni tego obiektu, gdyż wpływa to niekorzystnie na szczelność izolacji. Rozpoczęcie remontu wymaga przygotowania dokumentacji, która będzie skonsultowana z autorami opinii technicznych a następnie ogłoszenia przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy przedsięwzięcia. Realnym terminem rozpoczęcia remontu będzie wiosna przyszłego roku, gdyż zakres i jakość prac wymaga odpowiednich warunków atmosferycznych. Z uwagi na sytuację na rynku budowlanym, w tym rosnącą inflację i „wąski” rynek wykonawców realizujących porównywalne zakresy prac rozpoczęcie procedury przetargowej planowane jest w trzecim kwartale b. roku, z rezerwą czasową na ewentualne powtórzenie przetargu. Sfinansowanie kosztów remontu leży po stronie właścicieli miejsc postojowych, co wymaga podwyższenia opłat. Członek Zarządu Główna Księgowa poinformowała, że użytkownicy garażowca poniosą tylko koszt jego remontu bez dodatkowego obciążenia oprocentowaniem kredytu bankowego, który musiałby być zaciągnięty na jego realizację.

Pan Bogdan Radys odniósł się do powyższych informacji i stwierdził, że opłata eksploatacyjna za miejsca postojowe w garażowcu jest dość wysoka, więc jej podwyższenie zauważalnie obciąży budżet domowy właścicieli lokalu garażowego. Poinformował, że po wykonaniu osuszenia i remontu ściany głównej garażowca przecieki w tym miejscu nie występują. Prezes Zarządu przy udziale Członka Zarządu omówiły pozycje kalkulacji kosztów składających się na opłatę eksploatacyjną za miejsca postojowe w garażowcach. W podsumowaniu dyskusji ustalono, że Zarząd udzieli odpowiedzi zainteresowanym lub spotka się z użytkownikami garażowca.

Ad 6. Przewodnicząca Rady udzieliła głosu członkom Zarządu celem złożenia informacji o bieżących sprawach dotyczących działalności Spółdzielni. Prezes Zarządu nawiązała do informacji złożonej w marcu b. roku przez panią Annę Gadomską w sprawie naboru na lokale w budynku Zygmunta Rumla 14. Poinformowała o materiałach dotyczących naboru, które umieszczono na stronie internetowej oraz częściowo przekazano zainteresowanym. Obecnie zawarto już kilkanaście umów na mieszkania i miejsca postojowe, z których wniesione środki zapewniają finansowanie pierwszego etapu budowy. W złożonych ankietach nikt nie wyraził chęci zawarcia umowy na mieszkanie o powierzchni powyżej 80 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej. Oferta marketingowa tych lokali zostanie opublikowana na stronie internetowej Spółdzielni. Pani Hanna Ulewicz poinformowała, że Spółdzielnia otrzymała powiadomienia o wzroście cen składników opłat od dostawców energii cieplnej i energii elektrycznej. Powyższe opłaty niezależne od Spółdzielni są objęte obniżonym 5% podatkiem VAT, który od lipca b. roku wróci do 23%, co też zauważalnie podwyższy koszty energii. Koszty energii elektrycznej części wspólnych budynków i oświetlenia zewnętrznego ograniczono dzięki wymianie żarówek na ledowe. Wzrosły także jednostkowe ceny za prace związane z pielęgnacją terenów zielonych oraz przeglądami okresowymi. Firma serwisująca dźwigi osobowe podwyższyła ceny swoich usług, których poziom nie zmieniał się od dziewięciu lat. Wzrosły także ceny ofertowe remontów, co może wpłynąć na konieczność zmiany zakresu rzeczowego planowanych remontów elewacji i wykonywania tych

prac etapami z uwagi na niewystarczające środki finansowe na ewidencjach funduszu remontowego budynków.

Ad 7. Rada Nadzorcza:

- omówiła i przyjęła treść odpowiedzi do członka w sprawie wymiany instalacji wodnej w jego mieszkaniu. Przedmiotowe pismo stanowi wspólną odpowiedź Rady Nadzorczej i Zarządu, do których zostało zaadresowane przedmiotowe wystąpienie,
- zapoznała się z wystąpieniem grupy mieszkańców w sprawie remontu wielostanowiskowego lokalu garażowego przy 3 Brygady Szczerbca 6-8. Tematyka poruszona w piśmie została omówiona przy omawianiu przebiegu dyżuru członka Rady Nadzorczej (ad. 5 protokołu),
- zapoznała się i omówiła zestawienie wykroczeń Straży Miejskiej w Gdańsku za pierwszy kwartał 2022 roku, z którego wynika, że centrum monitoringu nie odnotowało zdarzeń do podjęcia interwencji.

Wymienione powyżej dokumenty umieszczono w rejestrze korespondencji Rady Nadzorczej.

Ad 8. Spraw wniesionych nie zgłoszono.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej
Jerzy Bistram**

**Przewodnicząca
Rady Nadzorczej
Aniela Matkowska-Bławat**

Protokolant: Dorota Brauła