

**Protokół nr 21/Z/21**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z 24 sierpnia 2021 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarząd
2. Iwona Stolarska - Zastępca Prezesa Zarządu

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy wniesione:
  - a) przyjęcie projektu aneksu do umów o budowę lokali w budynku Zygmunta Rumla 12.
  - b) rozpatrzenie wniosku o ograniczenie liczby płatnych miejsc postojowych przy ul. Dywizji Wołyńskiej 1.
  - c) decyzja w sprawie ponownego ogłoszenia przetargu na roboty remontowe w 2021 i 2022 roku.
  - d) rozstrzygnięcie przetargu na prace dekarские w trybie awaryjnym w roku 2021/2023.

**Ad 1.** Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 17 sierpnia 2021 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

**Ad 2.** Sprawy wniesione:

- a) Zarząd przyjął projekt aneksu do umów o budowę lokali mieszkalnych i miejsc postojowych dla budynku Zygmunta Rumla 12. Termin wniesienia ostatniej raty wkładu budowlanego Zarząd ustalił na dzień 24 września 2021 roku. W aneksach do umów zaktualizowano powierzchnię lokali oraz uwzględniono uchwalone przez Radę Nadzorczą zmiany w założeniach organizacyjno-finansowych tej inwestycji z jednoczesnym utrzymaniem ceny za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu w wysokości ustalonej po wyborze wykonawcy przedmiotowego budynku.
- b) Zarząd zapoznał się i zaakceptował wniosek Działu Administracji w sprawie aktualizacji liczby płatnych miejsc postojowych na parkingu przy ul. Dywizji Wołyńskiej 1 ograniczając ich liczbę do 103 miejsc.
- c) W związku z brakiem ofert na ogłoszony przez Spółdzielnię przetarg nieograniczony na remont elewacji wraz z wymianą rynnowania budynku Dywizji Wołyńskiej 23 Zarząd zaakceptował wniosek komisji przetargowej o ponowne ogłoszenie przetargu w powyższym zakresie z realizacją robót w 2022 roku.
- d) Zarząd zatwierdził wybór w przetargu nieograniczonym firmy „Adler” Gracjan Stec z Gdyni na wykonawcę prac dekarских w trybie awaryjnym w roku 2021/2023.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Południe” w Gdańsku