

Protokół nr 26/Z/21
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 12 października 2021 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarząd
2. Iwona Stolarska - Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Informacja o rozliczeniu kosztów sezonu grzewczego 2020/2021.
3. Sprawy wniesione:
 - a) rozpatrzenie wniosku w sprawie badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok.
 - b) rozpatrzenie wniosku w sprawie najmu pomieszczenia gospodarczego przy Strzelców Karpackich 6.
 - c) rozpatrzenie wniosku w sprawie najmu pomieszczenia gospodarczego przy Dywizji Wołyńskiej 6.
 - d) rozpatrzenie wniosku w sprawie najmu pomieszczenia gospodarczego przy Kurierów Armii Krajowej 16.
 - e) rozstrzygnięcie przetargu wymianę podestów wiatrołapów budynku Platynowa 4.
 - f) rozstrzygnięcie przetargu na nawierzchnię siłowni terenowej.
 - g) rozstrzygnięcie przetargu na rozbiórkę koryt betonowych na osiedlu.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 5 października 2021 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Na podstawie przedłożonego materiału Zarząd stwierdził, że na ponad dziewiętnastoprocentowy wzrost kosztów energii cieplnej za sezon grzewczy 2020/2021 wpłynęła podwyżka cen energii cieplnej oraz większe zużycie jednostek energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody. Uzyskana nadwyżka kosztów nad przychodami wyniosła ponad 830 tysięcy złotych. Rozliczenie przedmiotowych kosztów z użytkownikami lokali nastąpiło we wrześniu bieżącego roku. Pisemna informacja wraz z zestawieniem tabelarycznym zostanie przedstawiona Radzie Nadzorczej na jej najbliższym posiedzeniu.

Ad 3. Sprawy wniesione:

- a) Na wniosek Członka Zarządu Główny Księgowej Zarząd wniesienia na najbliższe posiedzenia Rady Nadzorczej o podjęcie uchwały w sprawie przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok przez biegłego rewidenta.
- b) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego nr 1 w budynku przy ul. Strzelców Karpackich 6A z osobą wskazaną i na warunkach określonych we wniosku Działu Administracji.
- c) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego nr 2 w budynku przy ul. Dywizji Wołyńskiej 6B z osobą wskazaną i na warunkach określonych we wniosku Działu Administracji.
- d) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego nr 2 w budynku przy ul. Kurierów Armii Krajowej 16A z osobą wskazaną i na warunkach określonych we wniosku Działu Administracji.
- e) Zarząd zatwierdził wybór w przetargu w trybie zapytania o cenę ofertę Przedsiębiorstwa Usług Remontowo-Budowlanych „Maximus” Andrzej Mania na wykonawcę wymiany podestów przed wiatrołapami budynku Platynowa 4.
- f) Zarząd zatwierdził wybór w przetargu w trybie zapytania o cenę ofertę Przedsiębiorstwa Usług Remontowo-Budowlanych „Maximus” Andrzej Mania na wykonawcę nawierzchni siłowni terenowej Spółdzielni.
- g) Zarząd zatwierdził wybór w przetargu w trybie zapytania o ofertę Przedsiębiorstwa Usług Remontowo-Budowlanych „Maximus” Andrzej Mania na wykonawcę rozbiórki koryt betonowych z terenów osiedla.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku