

Protokół nr 18/Z/21
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 22 lipca 2021 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarząd
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Przyjęcie założeń do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na 2022 rok.
3. Analiza wyników rzeczowo-finansowych Spółdzielni za I-sze półrocze 2021 rok.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia.
5. Sprawy wniesione:

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 20 lipca 2021 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Do założeń planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na 2022 rok Zarząd wstępnie przyjął w zakresie opłat niezależnych podwyżkę zaliczek na centralne ogrzewanie i pogrzanie wody oraz podwyżkę ceny za dostawę wody i odprowadzanie ścieków. Wzrosty wynikają z podwyżek składnika energii cieplnej i wody wprowadzonych przez dostawców tych mediów. Planowany jest wzrost opłat za używanie dźwigów osobowych wynikający ze wzrostu cen usługodawcy. W oparciu o projekt rozporządzenia Rady Ministrów w kosztach uwzględniony zostanie prognozowany wzrost minimalnego miesięcznego wynagrodzenia i stawek godzinowych za pracę od 01.01.2022 roku. Wysokość pozostałych opłat wchodzących w skład comiesięcznej opłaty za lokal jest analizowana z wyłączeniem opłaty z tytułu wywozu odpadów komunalnych, ubezpieczenia nieruchomości i mienia oraz za konserwację domofonów i wideofonów, których wysokość zostanie uwzględniona w wysokości obowiązującej od 2021 roku. Wstępnie przyjęto, że na prowadzoną przez Spółdzielnię działalność społeczną, kulturalną, rekreacyjną i sportową mieszkańcy będą wносить opłatę w wysokości 0,07 złotych za 1 metr kwadratowy lokalu, to jest wysokości obowiązującej w 2020 roku.

Ad 3. Zarząd omówił i przyjął sprawozdanie z realizacji planu rzeczowego Spółdzielni w drugim kwartale 2021 roku wraz z wynikami finansowymi za pierwsze półrocze, które przedłoży Radzie Nadzorczej na jej najbliższym posiedzeniu. Pani Anna Gadomska omówiła wyniki finansowe i wskazała na dodatni wynik na działalności eksploatacyjnej Spółdzielni, w tym na gospodarce eksploatacyjnej i pozostałych przychodach. Koszty związane z ogólnym funkcjonowaniem Spółdzielni, działalnością kulturalno-sportową oraz obsługą inwestycyjną wykonano w pierwszym półroczu proporcjonalnie do kosztów ujętych w planie 2021 roku. W minionym półroczu odnotowano jeden z najniższych w historii działalności Spółdzielni poziomu wskaźników zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.

Ad 4. Na podstawie § 72 ust. 1 Statutu Spółdzielni Zarząd **uchwałą nr 20/Z/21** zwołuje w dwóch częściach Walne Zgromadzenie w dniach 7 i 14 września 2021 roku oraz zatwierdza treść zawiadomienia wraz z zawartym w nim porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia.

Ad 5. Sprawy wniesione: nie zgłoszono.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku