

Protokół nr 1/Z/22
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 11 stycznia 2022 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Przyjęcie planu pracy Zarządu na pierwsze półrocze 2022 roku.
3. Sprawy wniesione:
 - a) rozpatrzenie wniosku w sprawie rozliczenia kosztów obsługi inwestycyjnej za Z. Rumla 12,
 - b) omówienie statystyki zdarzeń rejestrowanych przez monitoring wizyjny.
 - c) przyjęcie projektu uchwały w sprawie wysokości opłaty na fundusz remontowy pawilonu przy Kurierów Armii Krajowej 15.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 28 grudnia 2021 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Zarząd przyjął plan pracy na pierwsze półrocze 2022 roku.

Ad 3. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd pozytywnie rozpatrzył wniosek Zastępcy Prezesa Zarządu i na mocy postanowień „Regulaminu ustalania i wnoszenia wkładów budowlanych oraz rozliczania kosztów budowy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku” oraz „Zasad Polityki Rachunkowości Spółdzielni” zdecydował o uwzględnieniu w rozliczeniu ostatecznym budynku Zygmunta Rumla 12 kosztów obsługi inwestycyjnej naliczonych do końca lutego 2022 roku.
- b) Zarząd zapoznał się kwartalnym zestawieniem wykroczeń Straży Miejskiej w Gdańsku dotyczącym interwencji zleconych przez centrum monitoringu. W czwartym kwartale 2021 roku, liczba zarejestrowanych interwencji utrzymuje się na porównywalnym do okresów wcześniejszych bardzo niskim poziomie. Nie odnotowano zdarzeń o szczególnym zagrożeniu. Zarząd poinformuje o powyższym Radę Nadzorczą.
- c) Zarząd przyjął projekt uchwały w sprawie opłaty na fundusz remontowy w wysokości 1 złotych za jeden metr kwadratowy powierzchni pawilonu sportowego przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15 w okresie od lutego do września 2022 roku. Powyższa propozycja wynika z obostrzeń i ograniczonego zainteresowania zajęciami rekreacyjno-sportowymi w okresie epidemii oraz uwzględnia konieczność przyszłych remontów obiektu. Przedmiotowy projekt zostanie przedłożony Radzie Nadzorczej na jej najbliższym posiedzeniu.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku