

Protokół nr 5/Z/22
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 1 marca 2022 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarząd
2. Iwona Stolarska - Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Informacja o wynikach odczytów wodomierzy zimnej i ciepłej wody w zasobach Spółdzielni na koniec 2021 roku.
3. Informacja o stanie środków finansowych i ocena możliwości finansowania bieżącej działalności Spółdzielni.
4. Sprawy wniesione:
 - a) rozpatrzenie wniosku w sprawie najmu pomieszczenia gospodarczego nr 3 przy L. Okulickiego 4.
 - b) rozpatrzenie wniosku w sprawie rozliczenia kosztów ciepłej wody od czerwca do grudnia 2021 roku.
 - c) rozstrzygnięcie przetargu na wybór wykonawcy budynku Zygmunta Rumla 14.
 - d) przyjęcie harmonogramu przeglądów okresowych obiektów w użytkowaniu.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 15 lutego 2022 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Prezes Zarządu poinformowała, że rozliczenie kosztów zużycia zimnej i ciepłej wody w zasobach Spółdzielni na koniec 2021 roku wykonano na podstawie odczytów dostarczonych przez użytkowników lokali oraz zdalnych odczytów wykonanych przez pracowników Działu Administracji. W związku z tym w rozliczeniu kosztów zużycia wody od czerwca do grudnia 2021 roku nie naliczono ryczałtów właścicielom lokali.

Ad 3. Członek Zarządu Główna Księgowa omówiła zestawienia tabelaryczne, których dane wskazują, że stan środków pieniężnych pozwala na bieżące finansowanie potrzeb Spółdzielni. Zgromadzone środki w ponad 90% to lokaty bankowe. Poinformowała, że uzyskiwane oprocentowanie wzrosło w porównaniu do 2021 roku, co możliwi osiągnięcie pożytków dla Spółdzielni.

Ad 4. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego nr 3 w budynku przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 4 kl. D z osobą wskazaną i na warunkach określonych we wniosku Działu Administracji.
- b) Zarząd przyjął rozliczenie kosztów ciepłej wody za okres od 01.06.2021 roku do 31.12.2021 roku dla węzła W-4 oraz budynków Zygmunta Rumla 12 i Antoniego Antczaka 7 na warunkach określonych we wniosku Działu Administracji.
- c) Zarząd zatwierdził wybór w przetargu nieograniczonym firmy „Wroński” Spółka z o.o. Spółka komandytowa na wykonawcę budynku mieszkalnego, drenażu opaskowego, oświetlenia terenu, przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz ogrodów deszczowych budynku w Gdańsku przy ul. Zygmunta Rumla 14.
- d) Zarząd zaakceptował harmonogram okresowych rocznych i pięcioletnich przeglądów obiektów Spółdzielni, które będą przeprowadzone w oparciu o postanowienia art. 62 ustawy – Prawo budowlane. Harmonogram przeglądów zostanie przedstawiony Radzie Nadzorczej.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku