

Protokół nr 8/Z/22
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 29 marca 2022 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarząd
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Anna Jędrzejczyk

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Przyjęcie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok.
3. Przyjęcie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021 rok.
4. Sprawy wniesione:
 - a) rozpatrzenie wniosku w sprawie wstępnego projektu podziału nieruchomości – działki 744/39 obręb 303S przy ul. Płatynowej 10.
 - b) rozstrzygnięcie przetargu na wymianę instalacji wodnej w budynku Dywizji Wołyńskiej 24 i 30.
 - c) rozstrzygnięcie przetargu na wykonanie prac malarskich.
 - d) rozstrzygnięcie przetargu na remont elewacji 3 Brygady Szczerbca 7.
 - e) rozpatrzenie wniosku w sprawie najmu pomieszczeń gospodarczych przy Kurierów AK 14.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 22 marca 2022 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Pani Anna Gadomska zaprezentowała wyniki finansowe Spółdzielni za 2021 rok zawarte w sprawozdaniu, które wskazują na dobrą sytuację ekonomiczno-finansową Spółdzielni. Zarząd **uchwałą nr 7/Z/22** przyjął sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 rok i złożył pod dokumentami podpisy. Przedmiotowe sprawozdanie zostanie przedłożone Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia.

Ad 3. Zarząd **uchwałą nr 8/Z/22** przyjął „Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku za okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku”, które przedłoży Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia.

Ad 4. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się w dniu 25.03.2022 roku z przedłożonym przez Zastępcę Prezesa Zarządu wstępnym projektem podziału terenu nieruchomości, tj. działki nr 744/39 obręb 303S położonej w Gdańsku przy ul. Płatynowej 10. Zarząd zaakceptował przedmiotowy wniosek, który będzie podstawą złożenia wniosku do Gminy Gdańsk o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału przedmiotowej nieruchomości celem wydzielenia działki przynależnej do budynku przy ul. Płatynowej 10 i Strzelców Karpackich 1.
- b) Zarząd zatwierdził wybór w przetargu nieograniczonym firmę:
 1. OLIMP Piotr Bocianowski z Gdańska na wykonawcę wymiany instalacji wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji w budynku przy ul. Dywizji Wołyńskiej 24,
 2. MACBUD Marcin Czerwiński z Gdańska na wykonawcę wymiany instalacji wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji w budynku przy ul. Dywizji Wołyńskiej 30.
- c) Zarząd zatwierdził wybór w przetargu w trybie zapytania o cenę firmy 3S Sebastian Myszewski na wykonawcę prac malarskich w zakresie wymienionym w protokole komisji w budynkach Antoniego Antczaka 3, 5, 7 i Płatynowa 6.
- d) Zarząd zatwierdził wybór w przetargu nieograniczonym firmę Usługi Ogólnobudowlane „JARO” Jarosław Jeliński z Gdańska na remont elewacji wraz z wymianą orywnowania budynku przy 3 Brygady Szczerbca 7.
- e) Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego nr T/17 i T/18 w budynku przy ul. Kurierów Armii Krajowej 14 z osobami wskazanymi i na warunkach określonych we wniosku Działu Administracji.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku