

Protokół nr 9/Z/22
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 12 kwietnia 2022 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarząd
2. Iwona Stolarska - Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Podjęcie uchwały o zwołaniu Walnego Zgromadzenia wraz z przyjęciem porządku obrad.
3. Przyjęcie materiałów na Walne Zgromadzenie.
4. Sprawy wniesione:
 - a) powołanie komisji przetargowej na wykonanie ekspertyzy dla lokalu w budynku A.Bruskiego 1.
 - b) rozstrzygnięcie przetargu na przeglądy okresowe instalacji w 2022 i 2023 roku.
 - c) rozstrzygnięcie przetargu na obsługę geodezyjną budynku Zygmunta Rumla 14.
 - d) omówienie statystyki zdarzeń rejestrowanych przez monitoring wizyjny za I-szy kwartał 2022 r.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 29 marca 2022 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Na podstawie § 72 ust. 1 Statutu Spółdzielni Zarząd **uchwałą nr 9/Z/22** zwołuje w dwóch częściach Walne Zgromadzenie w dniach 25 maja 2022 roku i 2 czerwca 2022 roku oraz zatwierdza treść zawiadomienia wraz z zawartym w nim porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia.

Ad 3. Zarząd przyjął projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia zwołanego w roku bieżącym wraz z materiałami dodatkowymi, to jest zestawieniem środków zgromadzonych na funduszu remontowym oraz wykazem zaległości w opłatach eksploatacyjnych według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku.

Ad 4. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd powołał komisję przetargową na wybór wykonawcy na „Opracowanie ekspertyzy technicznej, której celem jest ustalenie przyczyn występujących spękań ściany nośnej, szczytowej oraz osłonowej w lokalu nr 32 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Alojzego Bruskiego 1 – analiza etapu projektowania i wykonawstwa oraz wskazania sposobu ich naprawy”.
- b) Zarząd zatwierdził wybór w przetargu nieograniczonym firm:
 - 1) Usługi Kominarskie i Ogólnobudowlane Filip Budzicki na przeprowadzenie kontroli przewodów kominowych,
 - 2) Instal-Gaz Iława na wykonanie kontroli instalacji gazowej,
 - 3) Zakład Usługowy Instalatorstwo i Pomiary Elektryczne Stanisław Leszcz na wykonanie kontroli instalacji elektrycznejw 2022 i 2023 roku.
- c) Zarząd po zapoznaniu się z protokołem z przetargu ograniczonego, zatwierdził wybór firmy Usługi Geodezyjne Frask Zbigniew z Gdańska na wykonanie kompleksowej obsługi geodezyjnej dla budynku Zygmunta Rumla 14.
- d) Zarząd zapoznał się z zestawieniem wykroczeń Straży Miejskiej w Gdańsku za pierwszy kwartał bieżącego roku, z którego wynika, że centrum monitoringu nie odnotowało zdarzeń do podjęcia interwencji. Zarząd poinformuje o powyższym Radę Nadzorczą.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku