

Protokół nr 12/Z/22
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 17 maja 2022 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarząd
2. Iwona Stolarska - Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy wniesione:
 - a) rozpatrzenie wniosków i przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
 - b) informacja o nabyciu członkostwa Spółdzielni.
 - c) informacja o utracie członkostwa Spółdzielni.
 - d) powołanie komisji przetargowej na wybór wykonawcy remontu garażowca 3 Brygady Szczerbca 6-8.
 - e) rozpatrzenie wniosku w sprawie wyceny budowli do naliczenia podatku od nieruchomości.
 - f) rozstrzygnięcie przetargu na remont budynku Kurierów Armii Krajowej 17.
 - g) decyzja w sprawie zawarcia umowy o świadczenie usług medycznych.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 10 maja 2022 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd na podstawie §11 ust. 4 Statutu podjął **uchwałę nr 10/Z/22** w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osób wymienionych w jej treści.
- b) Zarząd przyjął informację o osobach, które na podstawie §11 ust. 1 pkt 1 i 2 Statutu stały się członkami Spółdzielni.
- c) Zarząd przyjął informację o osobach które, na podstawie §20 ust. 1 pkt 1 i 2 Statutu utraciły członkostwo w Spółdzielni.
- d) Zarząd powołał komisję przetargową w osobach wymienionych we wniosku. Zadaniem komisji będzie przeprowadzenie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj” prac remontowych polegających na usunięciu skutków przecieków stropu i ścian garażu podziemnego przy ulicy 3 Brygady Szczerbca 6-8 w Gdańsku. Zgodnie z ustaleniami ze spotkania w dniu 12 maja 2022 roku obserwatorami prac komisji będą wskazani członkowie – użytkownicy miejsc postojowych w przedmiotowym lokalu.
- e) Zarząd przyjął wycenę budowli stanowiącą podstawę do naliczenia podatku od nieruchomości według wniosku Działu Księgowości.
- f) Zarząd zatwierdził wybór w przetargu nieograniczonym firmy LVL Spółka z o.o. Spółka komandytowa na remont elewacji budynku Kurierów Armii Krajowej 17 oraz zaakceptował ponowne ogłoszenie przetargu na pozostałe do realizacji zakresy remontów 2022 i 2023 roku.
- g) Zarząd po zapoznaniu się z ofertami i informacją Kierownika Działu Członkowsko-Samorządowego i Kadr zdecydował o zawarciu umowy na świadczenie usług medycznych w trybie art. 229 kodeksu pracy na rzecz pracowników Spółdzielni z Copernicus Podmiot Lecznicy w Gdańsku na okres dwóch lat.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku