

Protokół nr 14/Z/22
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 15 czerwca 2022 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarząd
2. Iwona Stolarska - Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Zapoznanie się z protokołami Walnego Zgromadzenia wraz z informacją o podjętych uchwałach i wnioskach zgłoszonych do Walnego Zgromadzenia w 2022 roku.
3. Sprawy wniesione:
 - a) rozpatrzenie wniosku o rozwiązanie umowy o budowę lokali.
 - b) rozpatrzenie wniosku o rozwiązanie umowy o budowę lokali i utracie członkostwa.
 - c) rozpatrzenie wniosku komisji przetargowej na opracowanie ekspertyzy technicznej dla lokalu mieszkalnego budynku Alojzego Bruskiego 1.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 7 czerwca 2022 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Zarząd zapoznał się z protokołem Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 25 maja i 2 czerwca 2022 roku oraz tematyką pisemnych wniosków członków zgłoszonych podczas Walnego Zgromadzenia i przyjął je do dalszego procedowania. Walne Zgromadzenie podjęło uchwały w sprawach zatwierdzenia sprawozdań: finansowego, Zarządu z działalności Spółdzielni oraz działalności Rady Nadzorczej w 2021 roku. Decyzją Walnego Zgromadzenia nadwyżka bilansowa za 2021 rok zasilił fundusz remontowy wielostanowiskowego garażowca przy ul. 3 Brygady Szczerbca 6-8.

Ad 3. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd wyraził zgodę na rozwiązanie umowy o budowę mieszkania nr 2947/2022 i miejsca postojowego nr 529/2022 w budynku Zygmunta Rumla 14 w Gdańsku i wypłatę wniesionych środków w trybie przewidzianym w Statucie Spółdzielni.
- b) Zarząd wyraził zgodę na rozwiązanie umowy o budowę mieszkania nr 2955/2022 i miejsca postojowego nr 537/2022 w budynku Zygmunta Rumla 14 w Gdańsku i wypłatę wniesionych środków w trybie przewidzianym w Statucie Spółdzielni oraz przyjął informację o utracie członkostwa na podstawie §20 ust. 1 pkt 4 Statutu przez osoby, z którymi rozwiązano powyższe umowy.
- c) Z uwagi na brak ofert Zarząd zaakceptował wnioski komisji przetargowej o ponowne przeprowadzenie przetargu w trybie negocjacji bez ogłoszenia na wybór wykonawcy opracowania ekspertyzy technicznej spękań ścian w lokalu mieszkalnym przy ul. Alojzego Bruskiego 1.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku