

Protokół nr 17/Z/22
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 26 lipca 2022 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy wniesione:
 - a) rozpatrzenie wniosków i przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
 - b) informacja o nabyciu członkostwa Spółdzielni.
 - c) informacja o utracie członkostwa Spółdzielni.
 - d) rozpatrzenie wniosku w sprawie najmu pomieszczeń gospodarczych przy ul. Z. Rumla 13.
 - e) rozpatrzenie wniosku w sprawie dzierżawy terenu przed lokalami użytkowymi przy ul. Dywizji Wołyńskiej 1.
 - f) rozpatrzenie wniosku w sprawie parkowania samochodów osobowych przy ul. Z. Rumla 13.
 - g) aktualizacja składu osobowego komisji przetargowej Działu Administracji na 2022 rok.
 - h) rozpatrzenie wniosku w sprawie rozliczenia kosztów ciepłej wody w za okres od stycznia do maja 2022 roku.
 - i) decyzja o terminie zapisu zatrudnianych do pracowniczych planów kapitałowych.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 12 lipca 2022 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd na podstawie §11 ust. 4 Statutu podjął **uchwałę nr 12/Z/22** w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osób wymienionych w jej treści.
- b) Zarząd przyjął informację o osobach, które na podstawie §11 ust. 1 pkt 1 i 2 Statutu stały się członkami Spółdzielni.
- c) Zarząd przyjął informację o osobach które, na podstawie §20 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz §21 ust. 1 Statutu utraciły członkostwo w Spółdzielni.
- d) Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umów najmu pomieszczeń gospodarczych nr 1, 2, 5 w budynku przy ul. Zygmunta Rumla 13 z osobami wskazanymi i na warunkach określonych we wniosku Działu Administracji.
- e) Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy terenu przyległego do lokalu nr 5, 6 i 7 budynku Dywizji Wołyńskiej 1 z osobą wskazaną i na warunkach określonych we wniosku Działu Administracji.
- f) Zarząd po zapoznaniu się ze sprawą wyraził zgodę, ważną do 31 sierpnia 2024 roku, na parkowanie samochodów osobowych przy budynku Zygmunta Rumla 13 na zasadach opisanych we wniosku.
- g) Zarząd zdecydował o aktualizacji składu osobowego komisji przetargowej na organizowane w 2022 roku przez Dział Administracji przetargi nieograniczone powołując do jej składu panią Justynę Hańską w miejsce dotychczasowego członka pani Eweliny Hirsz.
- h) Zarząd wyraził zgodę na sposób podziału kosztów energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody i centralnego ogrzewania w budynkach Alojzego Bruskiego 3 i Leopolda Okulickiego 11 na warunkach określonych we wniosku Działu Administracji.
- i) Zarząd po uzyskaniu informacji od Kierownika Działu Członkowsko-samorządowego i Kadr o zakresie zmian w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych zdecydował, że zapisy zatrudnianych spełniających wymogi do obowiązkowego uczestnictwa w PPK będą następowały jak dotychczas, to jest po 90 dniach zatrudnienia.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku