

Protokół nr 7/Z/23
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 28 marca 2023 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Przyjęcie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok.
3. Przyjęcie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2022 roku.
4. Sprawy wniesione:
 - a) rozpatrzenie wniosku w sprawie najmu pomieszczenia gospodarczego w budynku Dywizji Wołyńskiej 27.
 - b) podjęcie uchwały w sprawie projektu uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności Dywizji wołyńskiej 10.
 - c) podjęcie uchwały w sprawie sprostowania omyłki pisarskiej w uchwale nr 5/Z/22 z 08.03.2022 roku.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 21 marca 2023 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Pani Anna Gadomska zaprezentowała wyniki finansowe Spółdzielni za 2022 rok zawarte w sprawozdaniu, które wskazują na dobrą sytuację ekonomiczno-finansową Spółdzielni. Zarząd **uchwałą nr 7/Z/23** przyjął sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2022 rok i złożył pod dokumentami podpisy. Przedmiotowe sprawozdanie zostanie przedłożone Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia.

Ad 3. Zarząd **uchwałą nr 8/Z/23** przyjął „Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku za okres od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku”, które przedłoży Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia.

Ad 4. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego nr 5 w budynku przy ul. Dywizji Wołyńskiej 27 kl. C z osobą wskazaną i na warunkach określonych we wniosku Działu Administracji.
- b) W związku z koniecznością sprostowania powierzchni przynależnych do lokali piwnic Zarząd podjął **uchwałę nr 9/Z/23** o projekcie uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Dywizji Wołyńskiej 10A, 10B, 10C w Gdańsku.
- c) Zarząd podjął **uchwałę nr 10/Z/23** w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale Zarządu nr 5/Z/22 z dnia 8 marca 2022 roku w sprawie wstępnego kosztu budowy lokali w budynku przy ul. Zygmunta Rumła 14 w Gdańsku.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku