

**Protokół nr 10/Z/23**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z 9 maja 2023 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Przyjęcie realizacji planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni za I-szy kwartał 2023 roku
3. Sprawy wniesione:
  - a) rozpatrzenie wniosku w sprawie najmu pomieszczenia gospodarczego przy ul. Platynowej 4.
  - b) podjęcie uchwały w sprawie kosztów eksploatacji i mienia do wspólnego korzystania dla Wspólnoty Mieszkaniowej „Nad Potokiem 3”.
  - c) podjęcie uchwały w sprawie kosztów eksploatacji i mienia do wspólnego korzystania dla właścicieli domów szeregowych.
  - d) podjęcie uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności Alojzego Bruskiego 8.

**Ad 1.** Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 18 kwietnia 2023 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

**Ad 2.** Zarząd omówił i przyjął sprawozdanie z realizacji planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni w pierwszym kwartale 2023 roku, które przedłoży Radzie Nadzorczej na jej najbliższym posiedzeniu. Odnotowano ujemny wynik na działalności eksploatacyjnej związany z gospodarką ciepłno-wodną, którego rozliczenie z użytkownikami nastąpi po rozliczeniu kosztów zużycia energii cieplnej. W okresie sprawozdawczym wskaźnik zadłużenia wyniósł 4,2% naliczeń rocznych i utrzymuje się na podobnym poziomie jak w poprzednich kwartałach. Koszty związane z ogólnym funkcjonowaniem Spółdzielni oraz obsługą inwestycyjną w pierwszym kwartale zostały wykonane na poziomie 26-28% kosztów zaplanowanych na 2023 rok.

**Ad 3.** Sprawy wniesione:

- a) Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego nr 2 w budynku przy ul. Patynowej 4 A z osobami wskazanymi i na warunkach określonych we wniosku Działu Administracji.
- b) Zarząd podjął **uchwałę nr 14/Z/23** w sprawie kosztów eksploatacji i utrzymania mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego korzystania dla właścicieli domów jednorodzinnych przy ul. Alojzego Bruskiego 5-5B, 7-7E,9-9E i 11-11C.
- c) Zarząd podjął **uchwałę nr 15/Z/23** w sprawie kosztów eksploatacji i utrzymania mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego korzystania dla właścicieli lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej „Nad Potokiem 3”.
- d) W terminie określonym w ustawie oraz Statucie Spółdzielni członkowie nie wnieśli odwołań do uchwały Zarząd nr 5/Z/23 z 14 marca 2023 roku. W związku z tym Zarząd podjął **uchwałę nr 16/Z/23** w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Alojzego Bruskiego 8A, 8B, 8C w Gdańsku.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Południe” w Gdańsku