

Protokół nr 11/Z/24
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 7 maja 2024 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Agnieszka Behnka

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy wniesione:
 - a) powołanie komisji do protokolarnego przejęcia nieruchomości przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15.
 - b) podjęcie decyzji w sprawie udostępnienia miejsc postojowych na terenie osiedla.
 - c) podjęcie decyzji w sprawie obciążenia Najemcy lokalu przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15.
 - d) delegowanie pracowników do obsługi Walnego Zgromadzenia.
 - e) rozpatrzenie wniosków i przyjęcie w poczet członków Spółdzielni,
 - f) informacja o nabyciu członkostwa Spółdzielni,
 - g) informacja o utracie członkostwa Spółdzielni.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 19 kwietnia 2024 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd powołał zespół do tworzenia komisji w celu przejęcia nieruchomości przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15. Wniosek w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik nr 1 do protokołu posiedzenia.
- b) Zarząd postanowił udostępnić parkingi na osiedlu spółdzielni jako zastępcze miejsca postojowe dla właścicieli miejsc postojowych w wielostanowiskowym lokalu garażowym przy ul. 3 Brygady Szczęrbca 6-8. Udostępnienie będzie obowiązywało od 1 maja 2024 do 31 lipca 2024. Na czas planowanego remontu obiektu za udostępnione miejsca nie będzie pobierana opłata.
- c) W związku z protokolarnym przejęciem obiektu przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15 z dniem 7 maja 2024 roku Zarząd podjął decyzję o obciążeniu Najemcy lokalu bezumownym korzystaniem z nieruchomości za okres od dnia wypowiedzenia do dnia protokolarnego przekazania lokalu. Wysokość odszkodowania została ustalona na poziomie ceny najmu ustalonej w umowie z Najemcą. Pozostałe obciążenia związane ze zużyciem mediów zostaną zrefakturowane na najemcę zgodnie z faktycznym wykorzystaniem.
- d) Na podstawie § 81 ust. 2 Statutu Spółdzielni do organizacyjno-technicznej obsługi Walnego Zgromadzenia Zarząd oddelegowuje pracowników Spółdzielni w osobach: Dorota Brauła, Agnieszka Behnka, Marta Romanowska, Angelika Hoppe, Andrzej Richert, Gabriela Benedyk, Patrycja Górską, Kazimierz Świdwa, Kamila Komorowska oraz inne współpracujące ze Spółdzielnią osoby. Zadecydowano także o nawiązaniu współpracy z pracownikiem szkoły, który będzie odpowiedzialny za nagłośnienie sali obrad. Do przygotowania sali pod obrady Zarząd skierowuje pracowników wykonujących prace gospodarcze na osiedlu.
- e) Zarząd na podstawie § 11 ust. 4 Statutu podjął **uchwałę nr 12/Z/24** w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osób wymienionych w jej treści. Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 2 do protokołu posiedzenia.
- f) Zarząd przyjął informację o osobach, które na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1 Statutu stały się członkami Spółdzielni. Kopia informacji w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik nr 3 do protokołu posiedzenia.
- g) Zarząd przyjął informację o osobach, które, na podstawie § 20 ust. 1 pkt 1 i 2 Statutu utraciły członkostwo w Spółdzielni. Kopia informacji w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik nr 4 do protokołu posiedzenia.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”
w Gdańsku