

Protokół nr 19/Z/24
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 13 sierpnia 2024 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Przyjęcie projektu struktury organizacyjnej Spółdzielni na 2025 rok.
3. Omówienie planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na 2025 rok.
4. Sprawy wniesione:
 - a) rozpatrzenie w sprawie najmu miejsc postojowych przy Zygmunta Rumla 14.
 - b) przyjęcie zakresu korekty planu remontów nieruchomości i mienia na 2024 rok.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 6 sierpnia 2024 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Zarząd przedłoży Radzie Nadzorczej projekt struktury organizacyjnej Spółdzielni na przyszły rok w wymiarze 53 etatów. Ogólna liczba zaplanowanych etatów będzie utrzymana na poziomie przyjętym na 2024 roku ze zmianami w strukturze, którą ustalono dla dwóch członków Zarządu. Zmiany w dziale administracji będą dotyczyły: zmniejszenia o 1 etat na stanowisku konserwatora, zwiększenia zatrudnienia o 0,5 etatu w grupie stanowisk nierobotniczych oraz wzrost o 2 etaty na stanowisku gospodarzy budynków i posesji. Ponadto nastąpi zmniejszenie o 0,5 etatu na stanowisku specjalisty ds. kultury, rekreacji i sportu w związku ze zmianą formuły prowadzenia przez Spółdzielnię tej działalności, a w dziale księgowości przy zatrudnieniu na dotychczasowym poziomie zmieni się struktura stanowisk poprzez zwiększenie do 2 etatów inspektorów ds. księgowości.

Ad 3. Niniejszy temat zostanie omówiony przez Zarząd na posiedzeniu we wrześniu 2024 roku.

Ad 4. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu miejsc postojowych nr 36 i 37 w wielostanowiskowym lokalu garażowym w przy ul. Zygmunta Rumla 14 z osobą i na warunkach określonych we wniosku Działu Administracji. Kopia wniosku stanowi załącznik nr 1 do protokołu posiedzenia.
- b) Zarząd przedłoży Radzie Nadzorczej na jej najbliższym posiedzeniu projekt uchwały w sprawie korekty wydatkowania środków finansowych z funduszu remontowego Spółdzielni na 2024 rok. Korekta dotyczy aktualizacji kosztów po rozstrzygnięciu przetargów na prace malarskie, remont wielostanowiskowego lokalu garażowego przy ul. 3 Brygady Szczerbca 6-8 wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi dotyczącymi budynków mieszkalnych związanych z tym obiektem oraz uwzględnia remont pawilonu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15, co podyktowane jest koniecznością odtworzenia stanu technicznego i estetycznego umożliwiającego najem obiektu.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”
w Gdańsku