

**Protokół nr 20/Z/24**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z 28 sierpnia 2024 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Przyjęcie planu remontów nieruchomości i mienia Spółdzielni na 2025 rok.
3. Sprawy wniesione:
  - a) rozpatrzenie wniosku w sprawie rozliczenia kosztów ciepłej wody w za okres od stycznia do maja 2024 roku.

**Ad 1.** Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 13 sierpnia 2024 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

**Ad 2.** Po omówieniu potrzeb remontowych nieruchomości i mienia Zarząd przyjął do planu na 2025 rok: remonty elewacji budynków, malowanie klatek schodowych, wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych, wymianę zaworów podpionowych centralnego ogrzewania oraz położenie dodatkowej wełny mineralnej na poddaszu. Z ewidencji prowadzonej dla poszczególnych budynków wynika, że na pokrycie planowanych remontów zgromadzono odpowiednie środki lub zostaną zgromadzone do 2028 roku. W związku z tym Zarząd przedłoży Radzie Nadzorczej na jej najbliższym posiedzeniu dwa projekty uchwał. Jeden o zatwierdzenie wydatkowania środków finansowych z funduszu remontowego na realizację remontów w 2025 roku, a drugi o zatwierdzenie wysokości odpisu na fundusz remontowy nieruchomości z jej wzrostem od 1 stycznia 2025 roku dla szesnastu budynków.

**Ad 3.** Sprawy wniesione:

- a) Zarząd omówił zestawienie rozliczenia kosztów zużycia wody w nieruchomościach w okresie od stycznia do maja 2024 roku stanowiące załącznik nr 1 do protokołu posiedzenia. W ramach monitorowania przedmiotowych kosztów Zarząd zdecydował o podwyższeniu od września b. roku zaliczek z tego tytułu w lokalach, w których występują niedopłaty powyżej 400 złotych i ich zmniejszeniu dla lokali z nadpłatami powyżej 800 złotych.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”  
w Gdańsku