

Protokół nr 26/Z/24
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 6 grudnia 2024 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Agnieszka Behnka

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy wniesione:
 - a) akceptacja anulowania przetargu i ponownego ogłoszenia na sprzedaż sprzętu fitness.
 - b) rozstrzygnięcie przetargu najmu lokalu ul. Dywizji Wołyńskiej 37.
 - c) podjęcie uchwały w sprawie projektu uchwały dot. określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Strzelców Karpackich 1A, 1B, 1C oraz Platynowa 10.
 - d) rozstrzygnięcie przetargu na malowanie klatek schodowych budynków osiedla w 2025 roku.
 - e) podjęcie uchwały w sprawie wyśięgowania nieściągalnej wierzytelności.
 - f) rozstrzygnięcie przetargu na wymianę instalacji wodnej i zaworów c.o. w 2025 roku.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 19 listopada 2024 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd w toku bieżącej działalności w dniu 25 listopada 2024 roku na wniosek komisji przetargowej podjął decyzję o anulowaniu przetargu i zwrot wpłaconych środków firmie Specjalista pielęgniarstwa zachowawczego Iwona Szulc. Kopia protokołu komisji przetargowej stanowi załącznik nr 1 do protokołu posiedzenia.
- b) Zarząd w toku bieżącej działalności w dniu 25 listopada 2024 roku zatwierdził wybór w przetargu nieograniczonym firmy Centrum Zmiana Gabinetu psychologiczno-terapeutyczne Marta Żelanis z Gdańska jako najemcę lokalu użytkowego przy ul. Dywizji Wołyńskiej 37A. Kopia protokołu z przetargu stanowi załącznik nr 2 do protokołu posiedzenia.
- c) Zarząd w roku bieżącej działalności w dniu 25 listopada 2024 roku podjął **uchwałę nr 23/Z/2024** w sprawie projektu uchwały dotyczącej określenia przedmiotu odrębnej własności nieruchomości przy ul. Strzelców Karpackich 1A, 1B, 1C i Platynowej 10. Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu posiedzenia.
- d) Zarząd w toku bieżącej działalności w dniu 4 grudnia 2024 roku zatwierdził wybór w przetargu nieograniczonym firmy: M-BUD Firma Budowlana Sebastian Miotk oraz Usługi Ogólnobudowlane Jaro Jarosław Jeliński na malowanie klatek schodowych budynków mieszkalnych w 2025 roku w zakresach określonych w protokole komisji przetargowej. Kopia protokołu z przetargu stanowi załącznik nr 4 do protokołu posiedzenia.
- e) Zarząd podjął **uchwałę nr 24/Z/24** w sprawie wyśięgowania wierzytelności z ksiąg rachunkowych Spółdzielni nieściągalnej wierzytelności. Uchwała w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik nr 5 do protokołu posiedzenia.
- f) Zarząd zatwierdził wybór w przetargu nieograniczonym firmy:
 - HYDBUD Ryszard Lewandowski z Gdańska na wymianę instalacji wodnej opisanej w zakresie nr 1 przetargu,
 - OLIMP Piotr Bocianowski z Gdańska na wymianę zaworów podpionowych opisanych w zakresie nr 2 i 3 przetargu,w ramach realizacji robót remontowych w 2025 roku. Kopia protokołu przetargu stanowi załącznik nr 6 do protokołu posiedzenia.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”
w Gdańsku