

Ad 6. Pani Aniela Matkowska-Bławat otworzyła dyskusję nad sprawozdaniem Zarządu z realizacji zadań rzeczowo-finansowych w drugim kwartale 2022 roku. Prezes Zarządu odnosząc się do pytań Przewodniczącej Rady Nadzorczej wyjaśniła, że w węzłach ciepłych GPEC-u część instalacji ciepłej niskich parametrów jest własnością Spółdzielni. Możliwość naprawy powłoki malarskiej wskazanych drzwi aluminiowych do budynku Antoniego Antczaka 7 kl.C zostanie ustalona po ocenie „rozkręcenia” skrzydła. Pani Anna Gadomska na pytanie prowadzącej obrady poinformowała, że koszty funduszu płac za pierwsze półrocze b. roku stanowią 45% planowanych rocznych kosztów. Wskazała, że plan wynagrodzeń nie uwzględniał ekwiwalentów należnych odchodzącym pracownikom. Pan Tomasz Szumski pozytywnie ocenił mniejsze wydatki ponoszone na utrzymanie biur i pomieszczeń administracyjnych, a pan Jerzy Bistram przeprowadzoną wymianę gablot informacyjnych na klatkach schodowych. Po zakończeniu dyskusji Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie, w wyniku którego głosami: za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – Rada Nadzorcza przyjęła Sprawozdanie Zarządu z realizacji w drugim kwartale 2022 roku planu rzeczowego i wyniki finansowe Spółdzielni a pierwsze półrocze bieżącego roku, które stanowi załącznik nr 4 do protokołu posiedzenia.

Ad 7. Po udzieleniu przez Przewodniczącą Rady głosu Prezes Zarządu poinformowała, że finalizowane są remonty elewacji budynków 3 Brygady Szczerbca 7, Kurierów Armii Krajowej 17, Zygmunta Rumla 11 i Dywizji Wołyńskiej 12 oraz wymiany instalacji wody użytkowej budynku Dywizji Wołyńskiej 30. Podpisano umowę na remont elewacji balkonowej i szczytowej budynku Dywizji Wołyńskiej 23, która zostanie zakończona w 2023 roku. Kompleksowo wymieniono zewnętrzną okładzinę z klinkieru na elewacji budynku Kurierów Armii Krajowej 4. Pani Hanna Ulewicz poinformowała, że na osiedlu wykonywanych jest wiele mniejszych remontów celem technicznego i estetycznego utrzymania zasobu na dobrym poziomie. Z uwagi na warunki atmosferyczne jakie występowały w okresie letnim wykonano dwa z zaplanowanych czterech koszeń trawy. Prezes Ulewicz poinformowała, że realizowana jest wymiana wodomierzy lokali na urządzenia z modułami zdalnego odczytu. Komisja rozpatruje procedurę przetargową na wymianę podzielników kosztów centralnego ogrzewania. Zastępca Prezesa Zarządu poinformowała, że Spółdzielnia uzyskała zaświadczenia o prawie własności działek budynków Zygmunta Rumla 10, 12 i 14, a w najbliższych dniach zostanie wydana ostateczna decyzja podziału działek dla przedmiotowych budynków. Na bieżąco są prowadzone przeglądy gwarancyjne i nadzór nad usuwaniem stwierdzonych zasadnych usterek. Realizacja budynku Zygmunta Rumla 14 jest opóźniona o około dwa tygodnie z uwagi na konieczność wykonania muru oporowego przy garażowcu. Pani Iwona Stolarska w nawiązaniu do otrzymanej dziś korespondencji w sprawie przetargu na wybór wykonawcy projektu i remontu wielostanowiskowego lokalu garażowego przy ulicy 3 Brygady Szczerbca 6-8 poinformowała, że ogłoszenie przetargu było zaplanowane na trzeci kwartał bieżącego roku, o czym poinformowano użytkowników tego obiektu. Termin ogłoszenia przetargu wynika z optymalnego terminu rozpoczęcia prac w marcu przyszłego roku oraz możliwości uzyskania realnych kosztów przedsięwzięcia. Warunki szczegółowe przetargu są przygotowane i zostaną przedłożone do zaopiniowania członkom komisji, w tym dwóm przedstawicielom mieszkańców. Po uzyskaniu ich opinii przetarg zostanie niezwłocznie ogłoszony.

Ad 8. Rada Nadzorcza przy udziale członków Zarządu zapoznała się z treścią e-maila z dnia 29.08.2022 roku w sprawie remontu garażowca przy ulicy 3 Brygady Szczerbca 6-8, który umieszczono w rejestrze korespondencji Rady Nadzorczej. Temat został omówiony przez Zastępcę Prezesa Zarządu w punkcie 7 porządku obrad. Członkowie Rady Nadzorczej ustalili, że odpowiedź zostanie udzielona przez Zarząd po zaopiniowaniu przez Przewodniczącą Rady Nadzorczej.

Ad 9. W sprawach wniesionych pani Hanna Ulewicz odpowiadając na pytanie pana Jerzego Bistrama wyjaśniła, że z uwagi na trudności w pozyskiwaniu wykonawców na niewielkie roboty remontowe, ich zakresy są uwzględniane w przetargach na remonty elewacji innych budynków.

Udzielając odpowiedzi na pytania Przewodniczącej Rady Prezes Zarządu wyjaśniła, że ocieplenie budynków wykonywano zgodnie wymogami projektowymi, a stwierdzone w latach późniejszych miejsca przemarzania zostały docieplone. Roboty remontowe są odbierane przez Spółdzielnię, co jest potwierdzone w sporządzanych protokołach. Podziękowała Przewodniczącej Rady za wskazanie miejsca zapadliska nawierzchni na ciągu komunikacyjnym Nad Potokiem 7 i wyjaśniła, że osiedle jest monitorowane pod względem zapadlisk. Ich naprawy są realizowane co roku w ramach posiadanych środków i pozyskanych wykonawców. Zastępca Prezesa Zarządu dodała, że grunt na osiedlu to głównie gliny, które skutkują występowaniem zapadlisk.

Prezes Ulewicz na pytanie pana Tomasza Krauzy poinformowała, że sprawdzi malowanie wykuszy we wskazanym przez niego budynku.

Pan Maciej Sosiński przedstawił wniosek jednego z mieszkańców, aby wyłączyć ogrzewanie na klatkach schodowych i opomiarować grzejniki tam usytuowane celem obciążania kosztami za zużyte ciepło tylko osoby żądające włączenia ogrzewania klatek schodowych. Prezes Zarządu wyjaśniła, że koszty za ogrzewanie części wspólnych budynku obciążają każdego właściciela lokalu. Spółdzielnia co do zasady uruchamia ogrzewanie klatek schodowych na życzenie mieszkańców lub przy ujemnej zewnętrznej temperaturze.

Pan Tomasz Szumski, aby zapobiec w przyszłości problemom z przeciekami w wielostanowiskowym garażowcu budynku Zygmunta Rumla 12 zgłosił potrzebę przypomnienia użytkownikom ogródków usytuowanych nad płytą garażowca o zakazie sadzenia roślin, w szczególności drzew do gruntu.

Przed procedowaniem punktu 10 członkowie Zarządu opuścili salę obrad.

Ad 10. Po dyskusji Przewodnicząca Rady zaproponowała wysokość premii dla każdego z członków w wysokości zaproponowanej przez pana Zenona Barę. Pan Tomasz Krauza zaproponował zmiany redakcyjne projektów uchwał w omawianej sprawie, co zostało zaakceptowane przez Radę. Innych wniosków nie zgłoszono. W wyniku zarządzanego przez prowadzącą obrady głosowania Rada Nadzorcza głosami:

- za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – **uchwałą nr 19/RN/22** przyznano pani Hannie Ulewicz,
- za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – **uchwałą nr 20/RN/22** przyznano pani Iwonie Stolarskiej,
- za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – **uchwałą nr 21/RN/22** przyznano pani Annie Gadomskiej premię za drugi kwartał 2022 roku we wnioskowanej wysokości.

Przedmiotowe uchwały stanowią załącznik nr 5, 6 i 7 do protokołu posiedzenia.

Podjęte na posiedzeniu uchwały zostały podpisane przez Przewodniczącą i Sekretarza Rady Nadzorczej.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

Jerzy Bistram

Protokolant: Dorota Brauła

**Przewodnicząca
Rady Nadzorczej**

Aniela Matkowska-Bławat