

Biuro Audytorsko-Konsultingowe

Krystyna Daroszevska

Gdańsk, 80-268
ul. Wita Stwosza 81C/12
tel. +48 58 629-40-72
e-mail: bak_kd@box43.pl

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA

Dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego
za okres obrotowy od 1 stycznia 2021 do 31 grudnia 2021 r.

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Strzelców Karpackich 1, które zawiera:

- (a) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- (b) bilans sporządzony na dzień 31.12.2021 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **96.789.479,63 zł**;
- (c) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2021 do 31.12.2021 r. wykazujący zysk netto w wysokości **127.704,85 zł**;
- (d) dodatkowe informacje i objaśnienia („sprawozdanie finansowe”).

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2021 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – Dz. U. z 2021 r., poz. 217) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;

Biuro Audytorsko-Konsultingowe

Krystyna Daroszevska

Gdańsk, 80-268
ul. Wita Stwosza 81C/12
tel. +48 58 629-40-72
e-mail: bak_kd@box43.pl

- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późn.zm. („KSB”) oraz stosownie do ustawy z dn. 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich i nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” –t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1415, z późn. zm.). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego*.

Jesteśmy niezależni od Spółdzielni zgodnie z Międzynarodowym Kodeksem etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowymi standardami niezależności) Rady Międzynarodowych Standardów Etycznych dla Księgowych („Kodeks IESBA”) przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3431/52a/2019 z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IESBA. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółdzielni zgodnie z wymogami niezależności określonymi w ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe

Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółdzielni zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i statutem, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Biuro Audytorsko-Konsultingowe

Krystyna Daroszevska

Gdańsk, 80-268
ul. Wita Stwosza 81C/12
tel. +48 58 629-40-72
e-mail: bak_kd@box43.pl

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółdzielni do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji Spółdzielni, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółdzielni ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółdzielni obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywy, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosowanej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółdzielni;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółdzielni;
- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Spółdzielni zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz,

na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółdzielni do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółdzielnia zaprzestanie kontynuacji działalności;

- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Inne informacje, w tym Sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się Sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2021 r. („Sprawozdanie z działalności”)

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności Spółdzielni spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii czy Sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Biuro Audytorsko-Konsultingowe

Krystyna Daroszevska

Gdańsk, 80-268
ul. Wita Stwosza 81C/12
tel. +48 58 629-40-72
e-mail: bak_kd@box43.pl

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółdzielni:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółdzielni i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Krystyna Daroszevska.

Działający w imieniu Biura Audytorsko-Konsultingowego Krystyna Daroszevska z siedzibą w Gdańsku ul. Wita Stwosza 81c/12, wpisanego na listę firm audytorskich pod numerem 2002 w imieniu, którego kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

Krystyna Daroszevska
Nr w rejestrze 9321

Krystyna
Daroszevska

Biegły rewident
Nr w rejestrze 9321

Signed by /
Podpisano przez:

Krystyna Anna
Daroszevska

Date / Data: 2022-
05-12 18:27

Gdańsk, dnia 12 maja 2022 r.

Bilans na dzień 31.12.2021 r.

Aktywa	31.12.2020	31.12.2021	Pasywa	31.12.2020	31.12.2021
A. Aktywa trwałe	72 745 735,54	74 402 347,79	A. Kapitał (fundusz) własny	73 508 963,46	67 250 265,71
I. Wartości niematerialne i prawne	71 353,88	52 952,24	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	70 427 039,21	64 294 070,30
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			1. Fundusz udziałowy	426 334,50	432 484,50
2. Wartość firmy			2. Fundusz zasobów mieszkaniowych	10 655 373,79	10 292 673,39
3. Inne wartości niematerialne i prawne	71 353,88	52 952,24	3. Fundusz wkładów budowlanych	59 345 330,92	53 568 912,41
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			II. Fundusz zasobowy	2 828 067,32	2 828 490,56
II. Rzeczowe aktywa trwałe	72 674 331,66	74 349 345,55	III. Fundusz z aktualizacji wyceny		
1. Środki trwałe	66 982 979,93	61 141 940,59	- z tyt. aktualizacji wartości godziwej		
a) grunty (w tym prawo użytk wiecz. gruntu)	929 491,98	920 905,51	IV. Pozostałe fundusze rezerwowe		
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	65 824 525,11	60 029 385,11	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
c) urządzenia techniczne i maszyny	128 593,01	118 827,82	VI. Zysk (strata) netto	253 856,93	127 704,85
d) środki transportu	0,00	0,00	VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (-)		
e) inne środki trwałe	100 369,83	72 821,15	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	21 640 133,63	29 539 213,92
2. Środki trwałe w budowie	5 691 351,73	13 207 404,96	I. Rezerwy na zobowiązania	493 176,30	493 176,30
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochod.	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych			- długoterminowa		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			- krótkoterminowa		
3. Od pozostałych jednostek			3. Pozostałe rezerwy	493 176,30	493 176,30
IV. Inwestycje długoterminowe	50,00	50,00	- długoterminowa		
1. Nieruchomości			- krótkoterminowa	493 176,30	493 176,30
2. Wartości niematerialne i prawne			II. Zobowiązania długoterminowe	631 288,46	872 852,42
3. Długoterminowe aktywa finansowe	50,00	50,00	1. Wobec jednostek powiązanych		
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	2. Wobec poz. jednostek, w których jed. posiada zaangażow. w kapitale		
- udziały lub akcje			3. Wobec pozostałych jednostek	631 288,46	872 852,42
- inne papiery wartościowe			a) kredyty i pożyczki		
- udzielone pożyczki			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wart.		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			c) inne zobowiązania finansowe		
d) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d) zobowiązania wekslowe		
- udziały lub akcje			e) inne	631 288,46	872 852,42
- inne papiery wartościowe			III. Zobowiązania krótkoterminowe	18 340 875,63	25 684 010,74
- udzielone pożyczki			1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe			a) z tyt. dostaw i usług o okresie wymagalności:	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	50,00	50,00	- do 12 miesięcy		
- udziały lub akcje	50,00	50,00	- powyżej 12 miesięcy		
- inne papiery wartościowe			b) inne		
- udzielone pożyczki			2. Wobec poz. jednostek, w których jed. posiada zaangażow. w kapitale	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe			a) z tyt. dostaw i usług o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe			- do 12 miesięcy		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy		
1. Aktywa z tytułu odroczonego pod. dochod.	0,00	0,00	b) inne		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe			3. Wobec pozostałych jednostek	6 635 389,43	13 934 842,14
B. Aktywa obrotowe	22 403 361,55	22 387 131,84	a) kredyty i pożyczki		
I. Zapasy	44 651,80	52 769,53	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wart.		
1. Materiały	40 548,14	48 153,76	c) inne zobowiązania finansowe		
2. Półprodukty i produkty w toku			d) z tyt. dostaw i usług o okresie wymagalności:	1 357 861,59	1 643 406,79
3. Produkty gotowe			- do 12 miesięcy	1 357 861,59	1 643 406,79
4. Towary			- powyżej 12 miesięcy		
5. Zaliczki na dostawy i usługi/komornicze	4 103,66	4 615,77	e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	5 155 188,70	12 163 401,18
II. Należności krótkoterminowe	1 181 614,52	1 225 953,32	f) zobowiązania wekslowe		
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	g) z tyt. podatków, cel, ubezp. społ. i zdr. oraz innych tytułów pu	49 879,39	108 272,79
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	0,00	0,00	h) z tytułu wynagrodzeń	736,62	5 561,38
- do 12 miesięcy			i) inne	71 723,13	14 200,00
- powyżej 12 miesięcy			4. Fundusze specjalne	11 705 486,20	11 749 168,60
b) inne			a) zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	b) fundusz remontowy	11 705 486,20	11 749 168,60
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:			IV. Rozliczenia międzyokresowe	2 174 793,24	2 489 174,46
- do 12 miesięcy			1. Ujemna wartość firmy		
- powyżej 12 miesięcy			2. Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	1 303 944,28	1 464 282,86
b) inne			3. Inne rozliczenia międzyokresowe	870 848,96	1 024 891,60
3. Należności od pozostałych jednostek	1 181 614,52	1 225 953,32	- długoterminowa		
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	363 334,66	369 725,93	- krótkoterminowa	870 848,96	1 024 891,60
- do 12 miesięcy, w tym:	363 334,66	369 725,93			
od osób uprawnionych					
- powyżej 12 miesięcy, w tym:					
od osób uprawnionych					
b) z tyt. podatków, dotacji, cel, ubezp. społ. i zdrow. oraz innych tyt. publicznoprawnych	566 667,00	591 932,26			
c) inne	150 889,53	164 946,82			
d) dochodzone na drodze sądowej	100 723,33	99 348,31			

III. Inwestycje krótkoterminowe	20 976 835,00	20 688 081,70		
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	20 976 835,00	20 688 081,70		
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00		
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	20 976 835,00	20 688 081,70		
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	20 976 835,00	7 188 081,70		
- inne środki pieniężne		13 500 000,00		
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	200 260,23	420 327,29		
- niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	7 602,56	5 266,83		
- rozliczenia międzyokresowe - fundusz remontowy	51 758,40	258 654,34		
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe	140 899,27	156 406,12		
Aktywa razem	95 149 097,09	96 789 479,63	Pasywa razem	95 149 097,09 96 789 479,63

Sporządziła: Agnieszka Bielecka

Miejscowość i data: Gdańsk, 30.03.2022r.

specjalista
ds. finansowo-księgowych
BOE
Agnieszka Bielecka

Pieczętki i podpisy osób reprezentujących

Jednostkę:

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy
Anna Gadomska

Prezesa Zarządu
Hanna Ulewicz

Zastępca Prezesa Zarządu

Juana Stolarska
mgr inż. Juana Stolarska

Rachunek zysków i strat za okres 01.01.2021 - 31.12.2021

(wariant porównawczy)

	2020	2021
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	15 604 785,63	16 967 787,04
- w tym od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	15 723 793,71	17 478 997,09
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie "+", zmniejszenie "-")	137 875,56	15 506,85
III. Nadwyżka przychodów netto z roku ubiegłego (+)	1 061 778,66	1 388 977,47
IV. Nadwyżka kosztów netto z roku ubiegłego (-)		
V. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	804 895,02	862 260,57
VI. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B. Koszty działalności operacyjnej	15 261 136,10	16 833 783,44
I. Amortyzacja	77 250,49	77 501,65
II. Zużycie materiałów i energii	6 144 782,33	6 720 704,91
III. Usługi obce	1 267 147,62	1 315 098,01
IV. Podatki i opłaty, w tym:	2 949 492,54	3 146 803,20
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	2 853 853,23	3 055 380,54
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	605 357,67	720 592,71
- emerytalne	509 499,67	552 386,02
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 358 536,73	1 792 011,59
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	4 715,49	5 690,83
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	343 649,53	134 003,60
D. Pozostałe przychody operacyjne	204 041,60	171 422,05
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		13 324,46
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		496,03
IV. Inne przychody operacyjne	204 041,60	157 601,56
E. Pozostałe koszty operacyjne	273 911,23	115 803,15
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		9 266,49
III. Inne koszty operacyjne	273 911,23	106 536,66
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	273 779,90	189 622,50
G. Przychody finansowe	347 045,21	51 669,23
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	347 045,21	51 271,12
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		398,11
V. Inne		
H. Koszty finansowe	18 836,12	18 673,32
I. Odsetki, w tym:	18 836,12	24,90
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		18 648,42
IV. Inne		
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H+I-J)	601 988,99	222 618,41
J. Podatek dochodowy	113 569,00	24 875,00
K. Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-) (A.I.a - B.IX.a +/- I/J)	234 563,06	70 038,56
L. Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+) (B.IX.a - A.I.a +/- I/J)		
O. Zysk (strata) netto (K-L-M+N)	253 856,93	127 704,85

Specjalista
ds. finansowo-księgowych
Bod
Agnieszka Bielecka

Sporządził: Agnieszka Bielecka
Miejscowość i data: Gdańsk, 30.03.2022 r.

Pieczętki i podpisy osób reprezentujących jednostkę:

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny księgowy
Anna Gądomska

Przewodnicząca Zarządu
Wanna Ulewicz

Zastępca Prezesa Zarządu
Joan. Stolarska
mgr inż. Iwona Stolarska