

Bara poinformował, że Komisja Rewizyjna rekomenduje podjęcie przedmiotowej uchwały. Wobec powyższego na zarządzenie Przewodniczącej Rada Nadzorcza głosami: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – podjęła **uchwałę nr 19/RN/24** w przedmiotowej sprawie, która stanowi załącznik nr 4 do protokołu posiedzenia.

Ad 6. Przewodnicząca Rady udzieliła głosu Prezes Zarządu celem złożenia informacji o aktualnie prowadzonych sprawach, która poinformowała o stanie techniczno-estetycznym pawilonu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15. Rada Nadzorcza uznała zasadność przeprowadzenia prac remontowych, aby możliwe było wystawienie obiektu do najmu i zaakceptowała przygotowanie uchwały na posiedzenie w sierpniu b. roku w sprawie wydatkowania środków na ten cel z funduszu remontowego. W odpowiedzi na pytania pani Anieli Matkowskiej-Bławat i pana Zenona Bary Prezes Ulewicz poinformowała, że po odkryciu wszystkich warstw projektant, który sporządził ekspertyzę garażowca przy ul. 3 Brygady Szczerbca 6-8 ustalił, że nie ma konieczności wzmocnienia stropu, co może obniżyć koszt remontu obiektu. Obecnie po położeniu wylewki prace są wstrzymane na czas związania betonu na ponad miesiąc, co wymusza otwarcia obiektu dla odpowiedniej cyrkulacji powietrza. Poinformowała, że podczas ostatnich ponadnormatywnych opadach deszczu koryta odpływowe garażowca nie spełniły swojej roli z uwagi na zatkanie ich przez korzenie drzew usytuowanych tuż przy granicy osiedla i pojawienie się wody na tym obiekcie. Właściciele miejsc postojowych garażowca są na bieżąco informowani o prowadzonych pracach. Pani Hanna Ulewicz poinformowała, że po ponadnormatywnych opadach deszczu 16 i 24 lipca b. roku z silnymi wiatrami mieszkańcy zgłosili liczne przecieki, których usunięcia zlecane są dekarzom w trybie awaryjnym. Wyżej wspomniane opady deszczu spowodowały zalanie hali garażowej budynku Kurierów Armii Krajowej 4. Zdarzenie to jest konsekwencją nieodbierania wody przez dolny odcinek sieci w ciągu ulicy Świętokrzyskiej, która powinna odebrać wodę z ostatnich dwóch studni naszego osiedla. W tej sprawie przygotowywane jest pismo do Gdańskich Melioracji, Prezydent Gdańska, aby przy projektowaniu planowanej w tym rejonie traktacji Pomorskiej Kolei Metropolitalnej uwzględnić większy przekrój sieci deszczowej. Pan Marek Choromański dobrze ocenił działania Spółdzielni w zakresie informowania mieszkańców budynku Kurierów AK¹ 4 odnośnie zalanego garażowca. Prezes Ulewicz poinformowała, że Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej poinformowało, że ceny z 2023 roku za moc zamówioną zostaną utrzymane na niezmiennym poziomie do końca czerwca 2025 roku. Ceny te nie dotyczą lokali użytkowych. Rozpoczęto nabór na lokale w budynku Zygmunta Rumla 10. Informację o powyższym opublikowano na stronie internetowej Spółdzielni. Obecnie zawartych jest 16 umów, a 1 jedna w przygotowaniu na 36 zaprojektowanych mieszkań w tym budynku. Pracownicy Działu Członkowsko-Samorządowego i Kadr telefonowali do członków, którzy złożyli podania do grudnia ubiegłego roku z deklaracją chęci zakupu mieszkania. Obecnie zostały największe mieszkania. Jeśli wśród członków nie będzie zainteresowania tymi lokalami oferta zostanie zaprezentowana innym chętnym. Pani Hanna Ulewicz poinformowała o wpisie do rejestru Spółdzielni z dniem 17 lipca 2024 roku zmian Statutu uchwalonych na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu. W trakcie jest rozliczanie kosztów zużycia wody, a jego wyniki mieszkańcy otrzymają w najbliższych dniach. Przystąpiono do wymiany lub legalizacji urządzeń pomiarowych w efekcie czego we wszystkich zasobach Spółdzielni będą zamontowane wodomierze do zdalnego odczytu. Prezes Ulewicz omówiła prowadzoną akcję „wakacje na osiedlu” z różnorodną ofertą dla dzieci i młodzieży szkolnej, co spotkało się z dużym zainteresowaniem. Zreferowała przebieg festynu z okazji Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości.

Odpowiadając na pytanie pana Jerzego Bistrama wyjaśniła, że już zgłoszono do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni brak oznakowania ronda wykonanego na skrzyżowaniu ulic miejskich Kurierów AK i Okulickiego. W odpowiedzi na pytanie pana Zenona Bary Prezes Zarządu wyjaśniła, że koszenie wzdłuż miejskiej ulicy Dywizji Wołyńskiej wykonują służby miejskie, a na terenie osiedla były już dwa koszenia.

¹ AK – Armii Krajowej

Prezes Zarządu omówiła podjęte czynności do dyskutowanych na ostatnim posiedzeniu problemów z parkowaniem oraz zajmowaniem miejsc postojowych przez właściciela warsztatu „Wulgar”.

Ad 7. W zakresie korespondencji Rada Nadzorcza:

- 1) zapoznała się z pismem skierowanym do Rady dotyczącym cyt. „statutowych obowiązków pracowników” oraz zestawieniem wykonanych prac remontowych na budynku Strzelców Karpackich 1 i wyjaśnieniami Prezes Zarządu odnośnie realizacji zgłaszanych awarii w tym budynku. Rada Nadzorcza przyjęła powyższe wyjaśnienia i przygotowała odpowiedź z jednoczesnym wskazaniem, że merytorycznej odpowiedzi odnośnie zgłoszonych problemów udzieli Zarząd,
- 2) opracowała i przyjęła treść odpowiedzi na wniosek zgłoszony na drugiej części Walnego Zgromadzenia 11 czerwca 2024 roku odnośnie cyt. „wolnych wniosków dla członków” zgłaszanych podczas WZ²,
- 3) zapoznała się z odpowiedziami udzielonymi przez Zarząd Spółdzielni:
 - do skargi dotyczącej przecieków w piwnicy przy ul. 3 Brygady Szczerbca 7, której przyczyna leżała po stronie mieszkańca,
 - na wniosek zgłoszony do Zarządu na drugiej części WZ w czerwcu b. roku w sprawie przeznaczenia pawilonu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Kurierów AK 15,
- 4) zapoznała się z zestawieniem Straży Miejskiej w Gdańsku o zdarzeniach zgłoszonych przez centrum monitoringu w drugim kwartale 2024 roku. Zdarzeń o szczególnym zagrożeniu nie odnotowano.

Powyższe pisma umieszczono w rejestrze korespondencji Rady Nadzorczej.

Ad 8. Spraw wniesionych nie zgłoszono.

Po tym punkcie salę obrad opuścili członkowie Zarządu i protokolant.

Ad 9. Przewodnicząca Rady zaproponowała wysokość premii dla każdego z członków Zarządu. Wniosku odrębnego nie wniesiono. Prowadząca obrady zarządziła głosowanie nad przyznaniem premii członkom Zarządu za drugi kwartał 2024 roku, którą głosami:

- za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – **uchwałą nr 20/RN/24** przyznano pani Hannie Ulewicz,
 - za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – **uchwałą nr 21/RN/24** przyznano pani Annie Gadomskiej.
- Przedmiotowe uchwały stanowią załącznik nr 5 i 6 do protokołu posiedzenia.

Podjęte na posiedzeniu uchwały zostały podpisane przez Przewodniczącą i Sekretarza Rady Nadzorczej.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

Jerzy Bistram

Protokolant: Dorota Brauła

**Przewodnicząca
Rady Nadzorczej**

Aniela Matkowska-Bławat

² WZ – Walne Zgromadzenie