

PROTOKÓŁ nr 3/Z/17
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 24 stycznia 2017 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Sylwester Wysocki - Prezes Zarządu
2. Hanna Ulewicz - Zastępca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu – Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Parkowanie pojazdów samochodowych na terenie spółdzielni.
3. Sprawy wniesione:
 - a) rozpatrzenie wniosku w sprawie przedłużenia zgody na sprzedaż napojów alkoholowych w lokalu przy ul. Okulickiego 2B.
 - b) rozpatrzenie wniosku w sprawie przedłużenia zgody na sprzedaż napojów alkoholowych w lokalu przy ul. Okulickiego 2E.
 - c) omówienie korespondencji w sprawie VII Krajowego Zjazdu Związku Rewizyjnego SM RP.
 - d) rozpatrzenie wniosków w sprawie wystąpienia ze spółdzielni.
 - e) rozpatrzenie wniosków w sprawie wstąpienia w poczet członków spółdzielni.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 17 stycznia 2017 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Zarząd omówił tematykę parkowania pojazdów samochodowych na terenie osiedla ze szczególnym uwzględnieniem parkowania pojazdów w strefach zamieszkania. Podkreślono, że wprowadzenie stref zamieszkania było zasadne i znacząco zorganizowało parkowanie pojazdów i pozwoliło w praktyce zapobiegać konfliktom sąsiedzkim z tego tytułu. Stwierdzono, że tylko jedna trzecia uprawnionych odebrała nowe, obowiązujące od stycznia bieżącego roku identyfikatory w strefie zamieszkania Nad Potokiem i prawie połowa mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej „Nad Potokiem 3” oraz, że część mieszkańców tej wspólnoty nadal świadomie i ciągle parkuje swoje samochody w miejscach nieuprawnionych pod budynkami Spółdzielni przez co narusza obowiązujące zasady uchwalone przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Zadecydowano:

- o przekazaniu pism w sprawie parkowania do mieszkańców strefy i zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej, których treść ustalono i komunikatów przypominających o odbiorze odbioru identyfikatorów,
- o konieczności wprowadzenia oznakowania umożliwiającego odholowanie pojazdów nieuprawnionych do parkowania pod budynkami Spółdzielni, a także podjęciu innych koniecznych działań w celu uniemożliwienia kontynuowania tego procederu.
- o zobowiązaniu Działu Eksploatacji do zlecenia opracowania aktualizacji „Organizacji ruchu w strefie Nad Potokiem”, która winna być wykonana do końca pierwszego kwartału bieżącego roku.

Ad 3. Sprawy wniesione:

- a) Na wniosek Działu Członkowskiego Zarząd na podstawie § 20 ust. 1 statutu podjął **uchwałę nr 3/Z/17** w sprawie wykreślenia:z rejestru członków spółdzielni.
- b) Na wniosek: na podstawie § 11 ust. 1 pkt 4 i pkt 6 statutu podjął **uchwałę nr 4/Z/17** w sprawie przyjęcia w poczet członków spółdzielni wyżej wymienionych osób.
- c) Zarząd zapoznał się z wnioskiem właściciela lokalu użytkowego przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 2 B/7 i wyraził zgodę na przedłużenie sprzedaży napojów alkoholowych w tym lokalu zgodnie z wnioskiem. Zarząd przedłożył swoje stanowisko do zaopiniowania radzie nadzorczej.
- d) Zarząd zapoznał się z wnioskiem właściciela lokalu użytkowego przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 2 E/12 i wyraził zgodę na przedłużenie sprzedaży napojów alkoholowych w tym lokalu zgodnie z wnioskiem. Zarząd przedłożył swoje stanowisko do zaopiniowania radzie nadzorczej.
- e) Prezes poinformował Zarząd o korespondencji w sprawie VII Krajowego Zjazdu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Zarząd zadecydował o ujęciu w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia punktu o wyborze delegata i jego zastępcy do reprezentowania Spółdzielni w zjeździe.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”
w Gdańsku