

**PROTOKÓŁ nr 18/Z/17**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z dnia 8 sierpnia 2017 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Sylwester Wysocki - Prezes Zarządu
2. Hanna Ulewicz - Zastępca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu – Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Informacja o naborze kandydatów na realizację domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i lokali w budynku przy ul. Kurierów Armii Krajowej 14 oraz wniesionych wkładach budowlanych.
3. Przyjęcie harmonogramu realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia z czerwca 2017 roku.
4. Sprawy wniesione:
  - a) rozpatrzenie wniosku w sprawie przetargu na remont elewacji dwóch budynków mieszkalnych.
  - b) rozpatrzenie wniosku w sprawie zgody na najem pomieszczenia gospodarczego.
  - c) rozpatrzenie wniosku w sprawie sprzedaży napojów alkoholowych.
  - d) omówienie sporu sądowego z wykonawcą budynku przy ul. Zygmunta Rumla 13.
  - e) rozpatrzenie wniosku w sprawie rozwiązania umowy o budowę mieszkania i miejsca postojowego.
  - f) rozpatrzenie wniosków w sprawie wystąpienia ze spółdzielni.
  - g) rozpatrzenie wniosków w sprawie wstąpienia w poczet członków spółdzielni.
  - h) przyznanie premii uznaniowej pracownikom za lipiec 2017 roku.

**Ad 1.** Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 25 lipca 2017 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

**Ad 2.** Zarząd przyjął informację o sprzedaży domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Sytuacja ze sprzedażą wyżej wymienionych domów nie uległa zmianie od ostatniego omawiania tematu przez Zarząd. Zarząd zdecydował o wznowieniu akcji marketingowej przez tematyczne portale internetowe we wrześniu bieżącego roku. Zarząd zobowiązał Dział Członkowsko-Mieszkaniowy do sfinalizowania rezerwacji domów jednorodzinnych oraz mieszkań i miejsc postojowych w budynku przy ul. Kurierów Armii Krajowej 14 do końca sierpnia 2017 roku.

**Ad 3.** Temat został omówiony przez Zarząd na posiedzeniu w dniu 11 lipca 2017 roku.

**Ad 4.** Sprawy wniesione:

- a) Zarząd zaakceptował propozycję komisji przetargowej o ponowne przeprowadzenie przetargu na remont elewacji dwóch budynków przy ul. Antoniego Antczaka 1 i 7 z terminem realizacji w 2018 roku z powodu nie złożenia ofert. Stanowisko Zarządu w przedmiotowej sprawie należy uwzględnić w planie remontów 2018 roku.
- b) Zarząd zatwierdził wniosek specjalisty ds. administracyjnych o najem pomieszczeń gospodarczych nr 4 i nr 5 w budynku przy ul. Platynowa 4 C, D i zawarcie umów najmu z osobami wskazanymi we wniosku.
- c) Zarząd rozpatrzył pozytywnie wniosek specjalisty ds. administracyjnych w sprawie sprzedaży napojów alkoholowych w lokalu użytkowym przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 2E/12 dotyczącym zmiany najemcy zamierzającego prowadzić przedmiotową sprzedaż.
- d) Zarząd omówił sprawę sporu sądowego z powództwa wykonawcy budynku przy ul. Zygmunta Rumla 13 przeciwko Spółdzielni i zdecydował, że Zarząd przez sądem będzie reprezentować Zastępca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych.
- e) Zarząd po zapoznaniu się z pisemnym wystąpieniem Działu Członkowsko-Mieszkaniowego:
  - zdecydował o rozwiązaniu na wniosek [REDAKTOWANE] umowy o budowę lokalu mieszkalnego nr 12 i umowy o budowę miejsca postojowego nr 4 położonych w budynku przy ul. Kurierów Armii Krajowej 14 zgodnie z postanowieniami przedmiotowych umów,
  - przyjął informację działu o zaistniałych zmianach w tytułach prawa własności lokali w zasobach spółdzielni.
- f) Na wniosek Działu Członkowskiego Zarząd na podstawie § 20 ust. 1 statutu podjął **uchwałę nr 26/Z/17** w sprawie wykreślenia: .....z rejestru członków spółdzielni.
- g) Na wniosek: .....na podstawie § 11 ust. 1 pkt 4 i pkt 6 statutu podjął **uchwałę nr 27/Z/17** w sprawie przyjęcia w poczet członków spółdzielni wyżej wymienione osoby.
- h) Zarząd rozpatrzył wnioski i przyznał pracownikom premię uznaniową za lipiec 2017 roku. Lista wyróżnionych pracowników znajduje się w dokumentacji płacowej Spółdzielni.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”  
w Gdańsku