

**PROTOKÓŁ nr 21/Z/17**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z dnia 12 września 2017 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Sylwester Wysocki - Prezes Zarządu
2. Hanna Ulewicz - Zastępca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Omówienie i przyjęcie projektu planu rzeczowo-finansowego spółdzielni na 2018 rok.
3. Informacja o rozliczeniu kosztów sezonu grzewczego 2016/2017
4. Sprawy wniesione:
  - a) informacja o nabyciu lub utracie członkostwa z mocy prawa oraz zmianie tytułów prawnych do lokali w zasobach Spółdzielni.
  - b) podjęcie decyzji o zmianie wysokości opłaty eksploatacyjnej dla osób, które stały się członkami z mocy prawa.
  - c) zapoznanie się z odpowiedzią w sprawie sposobu zwoływania Walnego Zgromadzenia.
  - d) informacja o wyroku w sprawie opłaty za korzystanie z mienia Spółdzielni przez wspólnotę mieszkaniową.
  - e) informacja o zaawansowaniu negocjacji w sprawie wyboru urządzeń zabawowych na osiedlowe place zabaw.

**Ad 1.** Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 5 września 2017 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

**Ad 2.** Temat został omówiony na posiedzeniu w dniu 5 września 2017 roku.

**Ad 3.** Temat zostanie omówiony na kolejnym posiedzeniu Zarządu.

**Ad 4.** Sprawy wniesione:

- a) Zarząd:
  1. przyjął informację o zaistniałych zmianach w tytułach prawa własności lokali w zasobach Spółdzielni,
  2. podjął decyzję na mocy postanowień znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych o przyjęciu w poczet członków osób, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu bądź ekspektatywa prawa odrębnej własności do lokalu,
  3. przyjął informację o utracie członkostwa przez osoby, które zbyły spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności do lokalu w zasobach Spółdzielni zgodnie z pisemną informacją Działu Członkowsko-Mieszkaniowego.
- b) Zarząd zdecydował o powiadomieniu osób, które z mocy znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stały się jej członkami o zmianie wysokości opłaty eksploatacyjnej od 01.10.2017 roku.
- c) Zarząd zapoznał się z treścią odpowiedzi w sprawie wniosku członka o organizowaniu Walnego Zgromadzenia w jednej części.
- d) Prezes poinformował Zarząd o otrzymaniu wyroku Sądu Okręgowego w Gdańsku w sprawie przeciwko mieszkańcom wspólnoty Nad Potokiem 3 o zapłatę za korzystanie z mienia Spółdzielni. Sąd oddalił apelację, co oznacza uprawomocnienie wyroku i obowiązek wnoszenia przez mieszkańców wspólnoty środków na konserwację i utrzymanie mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego korzystania według zasad ustalonych dla członków Spółdzielni.
- e) Zastępca Kierownika Działu Technicznego złożył informację o prowadzonych negocjacjach z firmami w sprawie wyboru urządzeń zabawowych na osiedlowe place zabaw. Zarząd po zapoznaniu się z urzędzeniami i ich cenami wstępnie zaakceptował 6 rodzajów zestawów oraz planowane miejsca ich zamontowania.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Południe” w Gdańsku