

**Protokół nr 6/Z/18**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z 18 kwietnia 2018 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

- |                      |  |
|----------------------|--|
| 1. Sylwester Wysocki | - Prezes Zarządu   |
| 2. Hanna Ulewicz     | - Zastępca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych |
| 3. Anna Gadowska     | - Członek Zarządu – Główna Księgowa                        |

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.
3. Sprawy wniesione:
  - a) stanowisko w sprawie ceny zakupu lokalu przy ul. Platynowej 10.
  - b) rozpatrzenie wniosku i przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
  - c) informacja o nabyciu, utracie członkostwa Spółdzielni z mocy prawa i zmianach w tytułach prawnych do lokali.
  - d) rozpatrzenie wniosku w sprawie rozwiązania umowy o budowę mieszkania i miejsca postojowego.
  - e) powołanie komisji przetargowej na wybór wykonawcy koncepcji architektoniczno-urbanistycznej.
  - f) informacja w sprawie postępowania prowadzonego przez Urząd Kontroli Elektronicznej.
  - g) rozpatrzenie wniosku w sprawie likwidacji elementów placu zabaw.
  - h) powołanie komisji przetargowej na wytypowanie elementów na plac zabaw.
  - i) zapoznanie się ze statystyką interwencji na osiedlu.

**Ad 1.** Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 5 kwietnia 2018 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

**Ad 2.** Zarząd podjął **uchwałę nr 6/Z/18** w sprawie zatwierdzenia porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni zwołanego na dzień 22 i 24 maja 2018 roku, który zawarto w zawiadomieniu kierowanym do członków. Przedmiotowe zawiadomienie z porządkiem obrad stanowi dokumentację Walnego Zgromadzenia.

**Ad 3.** Sprawy wniesione:

- a) Zarząd w dniu 13 kwietnia 2018 roku omówił stanowisko [REDAKTOWANE] w sprawie lokalu przy ul. Platynowej 10 i podtrzymał kwotę zakupu lokalu we wcześniej złożonej ofercie cenowej.
- b) Zarząd na wniosek zainteresowanych osób podjął na podstawie § 3<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, **uchwałę nr 7/Z/18** w sprawie przyjęcia wyżej wymienionych w poczet członków Spółdzielni.
- c) Zarząd przyjął informację:
  1. na podstawie art. 3 ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych o utracie członkostwa przez osoby, które zmarły bądź zbyły spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności do lokalu w zasobach Spółdzielni.
  2. o zaistniałych zmianach w tytułach prawa własności lokali w zasobach Spółdzielni.
- d) Zarząd na wniosek zainteresowanych wyraził zgodę na rozwiązanie umowy o budowę lokalu nr 33 i lokalu garażowego nr 37 w budynku przy ul. Kurierów Armii Krajowej 14 wraz z akceptacją szybszego niż określony w umowie terminu zwrotu wniesionych przez wnioskujących środków finansowych.
- e) Zarząd na wniosek przewodniczącej Iwony Stolarskiej powołał komisję w osobach: Wiesława Cichy, Justyna Hańska, Danuta Komorowska i Zofia Mokwa. Przedmiotem działalności komisji będzie wybór wykonawcy koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynków mieszkalnych na działkach wskazanych we wniosku w rejonie ulic Kurierów Armii Krajowej, Zygmunta Rumla, Antoniego Antczaka.
- f) Zastępca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych poinformowała o możliwościach mediacji z udziałem przedstawiciela Urzędu Komunikacji Elektronicznej oraz o przedłużeniu rozpatrzenia o 5 miesięcy terminu wniosku Orange w sprawie udostępnienia zasobów Spółdzielni na budowę infrastruktury telekomunikacyjnej. W związku z powyższym do czasu ostatecznego rozpatrzenia sprawy przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej lub ustalenia warunków udostępnienia zasobów z wszystkimi operatorami Zarząd nie będzie wydawał żadnych zgód o indywidualne podłączenia lokali.
- g) Zarząd zapoznał się i zaakceptował wniosek działu Administracji dotyczący likwidacji elementów placu zabaw przy ul. Zygmunta Rumla 7. Wniosek został skierowany do komisji likwidacyjnej.
- h) Zarząd powołał komisję przetargową w celu wyboru nowych elementów placu zabaw przy ul. Zygmunta Rumla. Po wyborze elementów i ustaleniu szacunkowego kosztu komisja przygotowuje wniosek do Zarządu i Rady Nadzorczej o zwiększenie planu rzeczowo-finansowego na 2018 rok.
- i) Zarząd zapoznał się z informacją Straży Miejskiej w Gdańsku o interwencjach podjętych na osiedlu na wniosek operatorów monitoringu wizyjnego. Z informacji wynika, że odnotowano spadek interwencji zleconych przez operatorów monitoringu.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”  
w Gdańsku