

.PROTOKÓŁ nr 19/Z/18
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 11 września 2018 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Sylwester Wysocki | - Prezes Zarządu |
| 2. Hanna Ulewicz | - Zastępca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych |
| 3. Anna Gadomska | - Członek Zarządu – Główna Księgowa |
- przy udziale
- | | |
|-----------------------|--|
| - Danuty Komorowskiej | - Kierownika Działu Członkowsko-Mieszkaniowego |
|-----------------------|--|

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy wniesione:
 - a) rozpatrzenie wniosków i przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
 - b) rozpatrzenie wniosku w sprawie wypowiedzenia umowy o budowę mieszkania i miejsca postojowego.
 - c) podjęcie uchwały w sprawie projektu uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 7.
 - d) podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości etatów pracowników zatrudnionych na potrzeby ustalenia kosztów obsługi inwestycyjnej i koordynacyjnej oraz kosztów obsługi remontów Spółdzielni na 2019 rok.
 - e) parkowanie pojazdów samochodowych na osiedlu.
 - f) przyznanie premii uznaniowej pracownikom za sierpień 2018 roku.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 21 sierpnia 2018 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd na wniosek zainteresowanych osób podjął na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 4 i ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych **uchwałę nr 15/Z/18** w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.
- b) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na rozwiązanie umów o budowę: lokalu mieszkalnego nr 34 i miejsca postojowego nr 7 w budynku przy ul. Kurierów Armii Krajowej 14 na zasadach określonych w przedmiotowych umowach.
- c) Po uzyskaniu informacji od Kierownika Działu Członkowsko-Mieszkaniowego Zarząd uznał za zasadne dokonanie zmiany treści załącznika nr 3 stanowiącego część integralną uchwały nr 13/Z/2013 z dnia 23 kwietnia 2013 roku, którą Zarząd określił przedmiot odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Leopolda Okulickiego 7 w Gdańsku. W związku z powyższym Zarząd podjął **uchwałę nr 16/Z/18** w sprawie projektu uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 7 w Gdańsku.
- d) W związku z uchwaleniem przez Radę Nadzorczą struktury organizacyjnej Spółdzielni na 2019 rok Zarząd podjął **uchwałę nr 17/Z/18** w sprawie ustalenia wysokości etatów pracowników zatrudnionych na potrzeby ustalenia kosztów obsługi inwestycyjnej i koordynacyjnej oraz kosztów obsługi remontów Spółdzielni w 2019 roku.
- e) Prezes Zarządu poinformował, że od wiosny bieżącego roku nasiliła się liczba pism i e-maili dotyczących parkowania pojazdów samochodowych na drogach wewnętrznych Spółdzielni i w strefach zamieszkania wskazujących na parkowanie bez identyfikatorów, stawiania pojazdów w miejscach niedozwolonych, w tym przed garażami indywidualnymi, uczynienia z nich warsztatów naprawczych lub innych utrudniających użytkowanie pojazdów mieszkańcom osiedla. Zarząd zdecydował o: przekazaniu w strefie zamieszkania Nad Potokiem do skrzynek listowych lokali „komunikatu” przypominającego o zasadach parkowania pojazdów w strefie zamieszkania i zmianie „Zasad” wydawania identyfikatorów, przekazaniu zmienionych w sierpniu bieżącego roku przez Radę Nadzorczą „Zasad korzystania z miejsc postojowych w strefach zamieszkania ograniczonych szlabanami w obrębie dróg wewnętrznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku” zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej „Nad Potokiem 3” oraz określił czasookres identyfikatora dla tej wspólnoty do 31.12.2019 roku.
- f) Zarząd w dniu 8 września 2018 roku rozpatrzył wnioski i przyznał pracownikom Spółdzielni premię uznaniową za sierpień 2018 roku. Lista wyróżnionych pracowników znajduje się w dokumentacji płacowej Spółdzielni.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku