

**PROTOKÓŁ nr 20/Z/18**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z dnia 18 września 2018 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

- |                      |  |
|----------------------|--|
| 1. Sylwester Wysocki | - Prezes Zarządu   |
| 2. Hanna Ulewicz     | - Zastępca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych |
| 3. Anna Gadomska     | - Członek Zarządu – Główna Księgowa                        |
- przy udziale
- |                       |  |
|-----------------------|--|
| - Danuty Komorowskiej | - Kierownika Działu Członkowsko-Mieszkaniowego |
|-----------------------|--|

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Informacja o naborze kandydatów na realizację inwestycji mieszkaniowych prowadzonych przez Spółdzielnię i wniesionych wkładach budowlanych.
3. Omówienie i przyjęcie planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na 2019 rok.

**Ad 1.** Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 11 września 2018 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

**Ad 2.** Zarząd przyjął ustną informację Kierownika Działu Członkowsko-Mieszkaniowego, że doszło do zawarcia umów na lokale mieszkalne i miejsca postojowe w realizowanym budynku przy ul. Kurierów Armii Krajowej 14, które w pisemnej informacji z 14 sierpnia 2018 roku były zarezerwowane.

**Ad 3.** Zarząd po omówieniu projektu planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na 2019 rok podpisał przedmiotowy dokument, który przedłożył wraz z projektem uchwały Radzie Nadzorczej do uchwalenia na jej najbliższym posiedzeniu. Plan obejmuje przychody i koszty generowane w skali roku w ujęciu syntetycznym dla całej Spółdzielni oraz w ujęciu analitycznym dla każdej nieruchomości w zasobach Spółdzielni z podziałem na rodzaje lokali. W zakresie opłat zależnych od Spółdzielni nastąpiło: podwyższenie miesięcznych opłat za korzystanie z płatnych miejsc postojowych na wygradzonych trzech parkingach, podwyższono odpis na fundusz remontowy dla lokalu przy ul. Płatynowej 10 i obniżono dla lokali w budynkach przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 9 i 11. W kalkulacji stawki podstawowej opłaty eksploatacyjnej, która została podwyższona o 0,20 złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkania uwzględniono postanowienia uchwały Walnego Zgromadzenia z czerwca 2017 roku, a aby złagodzić wzrost kosztów utrzymania gospodarstw domowych Zarząd niedobór wpływów zasilił kwotą około 400 tysięcy złotych z uzyskanych nadwyżek bilansowych Spółdzielni. W oparciu o uchwałę Walnego Zgromadzenia z maja 2018 roku nastąpił wzrost opłaty na działalność społeczną, kulturalną, sportową i rekreacyjną. Na niezmiennym poziomie pozostały stawki opłat z tytułu ubezpieczenia nieruchomości mienia, konserwacji dźwigów i domofonów. Stawki opłat niezależnych od Spółdzielni w 2019 roku zostały obniżone z tytułu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz użytkowania wieczyste gruntu. Pozostałe opłaty niezależne od Spółdzielni pozostały na niezmiennym poziomie.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Południe” w Gdańsku