

PROTOKÓŁ nr 23/Z/18

posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku

z dnia 30 października 2018 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Sylwester Wysocki - Prezes Zarządu
2. Hanna Ulewicz - Zastępca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy wniesione:
 - a) rozstrzygnięcie przetargu na uzbrojenie terenu budynku przy ul. Kurierów Armii Krajowej 14.
 - b) rozstrzygnięcie przetargu na wybór wykonawcy koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zespołu budynków na byłej trasie PP.
 - c) rozpatrzenie wniosku w sprawie odpłatnego zajęcia terenu przed lokalem przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 2E/11.
 - d) przyjęcie projektu protokołu przekazania terenu spółce „Inwesting”.
 - e) zapoznanie się z decyzją Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w sprawie udostępniania budynków spółce „Orange”.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 17 października 2018 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Sprawy wniesione:

- a) W toku bieżącej działalności w dniu 23 października 2018 roku, po zapoznaniu się z przedłożonym protokołem przetargu nieograniczonego na wykonanie uzbrojenia terenu – sieci i przyłączy: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla budynku wielorodzinnego przy ul. Kurierów Armii Krajowej, Zarząd zatwierdził wybór firmy „Wroński” Spółka Jawna na wykonawcę przedmiotu przetargu.
- b) Po zapoznaniu się z protokołem przetargu nieograniczonego Zarząd zatwierdził wybór Biura Projektowego „APA” Projekt z Tczewa jako wykonawcę koncepcji architektoniczno-urbanistycznej i dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dla zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Gdańsku Oruni Górnej w rejonie ulic Kurierów Armii Krajowej, Zygmunta Rumla i Antoniego Antczaka na działce nr 757/3 oraz pełniącego nadzór autorski w trakcie prowadzenia robót wykonawczych. W związku z powyższym Zarząd zatwierdził wariant 3.2A v.3 wstępnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej i wstępną koncepcję budynku 2.C oraz zdecydował o rozpoczęciu projektowania od budynku nr 2.
- c) Zarząd wyraził zgodę na odpłatne zajęcie terenu na sprzedaż warzyw i owoców przed lokalem nr 11 przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 2 kl. E na warunkach określonych przez dział Administracji.
- d) Zarząd zaakceptował przedłożony przez Kierownika Działu Inwestycji projekt protokołu przekazania nieruchomości, to jest działek nr 708/42, 734/42 i 746/44 na rzecz spółki „Inwesting” i wyznaczył do udziału w tych czynnościach panią Iwonę Stolarską i panią Annę Bartosiewicz.
- e) Prezes zapoznał członków Zarządu z decyzją Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej (UKE) odnośnie udostępnienia budynków i nieruchomości „Orange Polska” SA. Zarząd po szczegółowym zapoznaniu się z treścią uzasadnienia rozważył możliwość odwołania się od przedmiotowej decyzji do Sądu Okręgowego w Warszawie. Zarząd wskazał, że UKE nie rozpatrzył wszystkich argumentów przedmiotowej sprawy przesłanych Urzędowi odnośnie proponowanych przez Spółdzielnię, w tym umów dzierżawy i służebności w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą przez wyżej wskazanego operatora teletechnicznego w zakresie usług telekomunikacyjnych.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku