

Protokół nr 16/Z/19
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 9 lipca 2019 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Sylwester Wysocki - Prezes Zarządu
 2. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa
- przy udziale:
- Izabelli Pająk - przewodniczącej komisji przetargowych

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy wniesione.
 - a) rozstrzygnięcie przetargu na wymianę ciepłomierzy w 2019 roku w rozdzielniach i węzłach centralnego ogrzewania.
 - b) rozstrzygnięcie przetargu na wymianę ciepłomierzy i wodomierzy M-Bus w 2019 roku w lokalach mieszkalnych.
 - c) rozstrzygnięcie przetargu na wymianę i legalizację ciepłomierzy w 2019 roku w lokalach mieszkalnych.
 - d) rozpatrzenie wniosku w sprawie zmiany zaliczek energii elektrycznej na 2020 rok.
 - e) rozpatrzenie wniosku w sprawie zaniechania poboru opłaty za dzierżawę terenu.
 - f) omówienie statystyki zdarzeń rejestrowanych przez monitoring wizyjny.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 2 lipca 2019 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd zatwierdził wybór firmy ANC SYSTEM spółka z o.o. i spółka komandytowa z Gdańska na wymianę ciepłomierzy w 2019 roku usytuowanych w rozdzielniach i węzłach centralnego ogrzewania szesnastu budynków wymienionych w protokole z przetargu nieograniczonego.
- b) Zarząd zatwierdził wybór Przedsiębiorstwa Handlowo Usługowego CIEŚLA ze Straszyna na wymianę ciepłomierzy i wodomierzy M-Bus w 2019 roku w budynku przy ul. Dywizji Wołyńskiej 17.
- c) Zarząd zapoznał się z protokołem z przetargu nieograniczonego i zatwierdził wybór firmy ANC SYSTEM spółka z o.o. i spółka komandytowa z Gdańska na wymianę i legalizację ciepłomierzy w 2019 roku w lokalach mieszkalnych wymienionych w przedmiotowym protokole.
- d) Po zapoznaniu się z wnioskiem Zarząd zdecydował o podwyższeniu od stycznia 2020 roku zaliczek na energię elektryczną z 0,75 do 1,0 złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni miejsca postojowego w wielostanowiskowym lokalu garażowym przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 7. Zaliczki na energię elektryczną części wspólnych pozostałych nieruchomości i mienia Spółdzielni pozostaną w dotychczasowej wysokości. Przedmiotowa zmiana zostanie przedłożona do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej w Planie rzeczowo-finansowym Spółdzielni na 2020 rok.
- e) Zarząd przyjął ustalenia odnośnie złożonego wniosku o zaniechanie poboru opłat za dzierżawę terenu przy lokalu nr 5, 6 i 7 położonego przy ul. Dywizji Wołyńskiej 1. Rozpatrzenie wniosku nastąpi po uprzątnięciu przez właściciela powyższych lokali dzierżawionego przy nich terenu.
- f) Zarząd zapoznał się z zestawieniem wykroczeń Straży Miejskiej w Gdańsku za miniony kwartał. Dane wykazują dalszy spadek zdarzeń i interwencji zleconych przez centrum monitoringu porównaniu z poprzednimi okresami sprawozdawczymi.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku