

Protokół nr 22/Z/19
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 17 września 2019 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Sylwester Wysocki - Prezes Zarządu
2. Hanna Ulewicz - Zastępca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Omówienie i przyjęcie projektu planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni 2020 rok.
3. Sprawy wniesione.
 - a) rozpatrzenie wniosku i przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
 - b) informacja o nabyciu członkostwa Spółdzielni.
 - c) informacja o utracie członkostwa Spółdzielni.
 - d) przyjęcie informacji o zmianie właścicieli lokali w zasobach Spółdzielni.
 - e) umieszczanie materiałów wyborczych na terenie Spółdzielni.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 3 września 2019 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Zarząd po omówieniu projektu planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na 2020 rok podpisał przedmiotowy dokument, który przedłożył wraz z projektem uchwały Radzie Nadzorczej do uchwalenia na jej najbliższym posiedzeniu. Plan obejmuje przychody i koszty zagregowane dla całej Spółdzielni oraz w ujęciu analitycznym dla każdej nieruchomości w zasobach Spółdzielni z podziałem na rodzaje lokali. W zakresie opłat zależnych od Spółdzielni uwzględniono podwyższenie podstawowej opłaty eksploatacyjnej dla wszystkich lokali, odpisu na fundusz remontowy dla części budynków oraz opłat za utrzymanie dźwigów osobowych dla trzech budynków. Na niezmienionym poziomie pozostaną opłaty zależne od Spółdzielni dotyczące: ubezpieczenia nieruchomości i mienia, domofonów i wideofonów oraz za korzystanie z płatnych miejsc postojowych na wygradzonych trzech parkingach. W kalkulacji stawki podstawowej opłaty eksploatacyjnej, która została podwyższona średnio o [REDAKT] złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu uwzględniono postanowienia uchwały Walnego Zgromadzenia z czerwca 2017 roku oraz część środków z nadwyżki finansowej Spółdzielni z 2018 roku w wysokości [REDAKT] tysięcy złotych. W 2020 roku nastąpi wzrost opłaty na działalność społeczną, kulturalną, sportową i rekreacyjną do [REDAKT] złotych za 1 metr kwadratowy lokalu dla osób, które nie są członkami Spółdzielni. Dla członków pozostanie na poziomie 2019 roku. W opłatach niezależnych w 2020 roku nastąpi podwyższenie: zaliczki na podgrzanie wody użytkowej (dla części budynków), podatku od nieruchomości dla budynków z gruntem poza ich obrysem i energii elektrycznej w wielostanowiskowym lokalu garażowym jednego budynku. Obniżona zostanie opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Na niezmienionym poziomie pozostaną zaliczki z tytułu centralnego ogrzewania, dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz wywozu odpadów komunalnych. W kalkulacji opłaty eksploatacyjnej uwzględniono duży wzrost w porównaniu do 2019 roku minimalnego wynagrodzenia, które od 1 stycznia 2020 roku wyniesie 2600 złotych brutto miesięcznie i 17 złotych brutto za 1 godzinę pracy.

Ad 3. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd na wniosek:
podjął na podstawie §11 ust. 4 Statutu **uchwałę nr 16/Z/19** w sprawie przyjęcia wyżej wymienionych osób w poczet członków Spółdzielni.
- b) Zarząd przyjął informację, że na mocy §11 ust. 1 pkt 1 Statutu:
stali się członkami Spółdzielni.
- c) Zarząd przyjął informację, że na podstawie §20 ust. 1 pkt 1 Statutu:
utracili członkostwo Spółdzielni.
- d) Zarząd przyjął informację o zmianie właścicieli lokali mieszkalnych i niemieszkalnych wymienionych w informacji Działu Członkowsko-Samorządowego i Kadr.
- e) W związku ze zbliżającymi się wyborami do parlamentu Zarząd zdecydowała, że materiały wyborcze zamieszczane przez kandydatów na obiektach Spółdzielni jako nie stanowiące stricte reklamy nie podlegają odpłatności przewidzianej w „Zasadach montażu szyldów i reklam na elewacjach zewnętrznych budynków mieszkalnych, mieszkalno-użytkowych, altanach śmietnikowych, ogrodzeniach, nośnikach reklamowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku oraz zasad odpłatności z tego tytułu”.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd

Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w
Gdańsku