

Protokół nr 23/Z/19
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 9 października 2019 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Sylwester Wysocki - Prezes Zarządu
2. Hanna Ulewicz - Zastępca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

przy udziale:

- Danuty Komorowskiej - Kierownika Działu Członkowsko-Samorządowego i Kadr

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Informacja o naborze kandydatów na realizację inwestycji mieszkaniowych prowadzonych przez Spółdzielnię i wniesionych wkładach budowlanych.
3. Sprawy wniesione.
 - a) rozpatrzenie wniosku w sprawie przedłużenia umowy na okresową kontrolę instalacji gazowej.
 - b) rozpatrzenie wniosku w sprawie awaryjnych robót remontowych.
 - c) omówienie statystyki zdarzeń rejestrowanych przez centrum monitoringu.
 - d) powołanie komisji przetargowych do wyłonienia wykonawców na realizację zadań związanych z eksploatacją i utrzymaniem zasobów Spółdzielni.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 17 września 2019 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Kierownik Działu Członkowsko-Samorządowego i Kadr poinformowała, że w przygotowywanym do realizacji budynku wielorodzinnym nr 4 „PP” na zaprojektowane 28 mieszkań zawarto 24 umowy o ich budowę i tyle samo na miejsca postojowe w wielostanowiskowej hali garażowej. Do zawarcia umów pozostały jeszcze lokale na parterze i ostatniej kondygnacji. Trwają rozmowy z osobami zainteresowanymi ich budową. Zarząd przyjął informację.

Ad 3. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się i zaakceptował wniosek Działu Administracji o przedłużenie aneksem umowy z firmą „INSTAL-GAZ” z Iławy na lata 2020 i 2021 wykonania okresowej kontroli instalacji gazowej w zasobach Spółdzielni z cenami jednostkowymi ustalonymi w przetargu nieograniczonym w 2018 roku.
- b) Zarząd zapoznał się i zaakceptował wniosek Działu Administracji o obłożenie blachą zniszczonej drewnianej podbitki dachowej budynku przy ul. Dywizji Wołyńskiej 33 od strony elewacji balkonowej i zatwierdził zlecenie prac zaproponowanej firmie.
- c) Zarząd zapoznał się z zestawieniem zdarzeń na osiedlu zarejestrowanych przez studio monitoringu wizyjnego w trzecim kwartale bieżącego roku. Na ogólną liczbę zdarzeń odnotowano cztery przypadki spożywania alkoholu w miejscach publicznych i 2 przypadki zakłócania porządku publicznego.
- d) Zarząd powołał komisje przetargowej w zaproponowanym składzie osobowych celem wyłonienia wykonawców:
 - 1) okresowych kontroli instalacji gazowej, przewodów kominowych i instalacji elektrycznej na 2020 i 2021 rok,
 - 2) robót remontowych i eksploatacyjnych nieruchomości i mienia w 2020 roku,
 - 3) na obsługę terenów zieleni, wymiany piasku w piaskownicach i poziomowego oczyszczania nawierzchni dróg w 2020 roku,
 - 4) legalizacji wodomierzy i ciepłomierzy w 2020 roku.

Ustalono, że w postępowaniu przetargowym obowiązkowo udział mają brać 3 osoby z powołanych składów osobowych.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd

Spółdzielnia Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku