

**Protokół nr 4/Z/20**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z 18 lutego 2020 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

- |                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| 1. Hanna Ulewicz   | - Prezes Zarządu                  |
| 2. Iwona Stolarska | - Zastępca Prezesa Zarządu        |
| 3. Anna Gadomska   | - Członek Zarządu Główna Księgowa |
- przy udziale
- Danuty Komorowskiej - Inspektora ds. członkowskich

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Informacja o przygotowaniu do realizacji wielorodzinnego budynku nr 4 jedn. „PP”.
3. Informacja o sprawach sądowych prowadzonych z udziałem Spółdzielni na koniec 2019 roku.
4. Sprawy wniesione:
  - a) informacja o pomieszczeniach w hali garażowej budynku przy ul. Kurierów AK 14.
  - b) aktualizacja stanu członków Spółdzielni i przyjęcie podziału członków do udziału w częściach Walnego Zgromadzenia.

**Ad 1.** Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 4 lutego 2020 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

**Ad 2.** Zastępca Prezesa Zarządu poinformowała, iż Spółdzielnia złożyła do Urzędu Miejskiego w Gdańsku projekt budowlany budynku przy ulicy Zygmunta Rumla 12, będący podstawą wydania pozwolenia na budowę w sierpniu 2019 roku. Urząd zobowiązał Spółdzielnię do uzyskania dodatkowego uzgodnienia projektu z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni. Trwa procedura uzyskania tego uzgodnienia. Zgodnie z uzyskanymi wytycznymi Spółdzielnia jest zobowiązana do wykonania w ramach inwestycji mieszkaniowej, na własny koszt przebudowy skrzyżowania ulicy miejskiej Zygmunta Rumla. Przetarg nieograniczony na wybór generalnego wykonawcy przedmiotowego budynku zostanie ogłoszony w lutym bieżącego roku.

**Ad 3.** Członek Zarządu Główna Księgowa omówiła stan spraw sądowych i egzekucyjnych prowadzonych przez Spółdzielnię na dzień 31.12.2019 roku przygotowany przy współpracy z pracownikiem do spraw windykacji oraz prawnikiem Spółdzielni.

**Ad 4.** Sprawy wniesione:

- a) Inspektor ds. członkowskich poinformowała o braku zainteresowanych rozszerzeniem umowy o budowę lokalu w budynku przy ul. Kurierów Armii Krajowej 14 o dwa pomieszczenia gospodarcze w wielostanowiskowym lokalu garażowym. Zarząd przyjął informację.
- b) Zarząd przyjął projekt uchwały, który przedłoży Radzie Nadzorczej na jej najbliższym posiedzeniu w sprawie zasad podziału członków do udziału w częściach Walnego Zgromadzenia.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Południe” w Gdańsku