

Protokół nr 5/Z/20
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 10 marca 2020 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Iwona Stolarska - Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Informacja o wynikach odczytów wodomierzy zimnej i ciepłej wody w zasobach Spółdzielni na koniec 2019 roku.
3. Informacja o stanie środków finansowych i ocena możliwości finansowania bieżącej działalności Spółdzielni.
4. Sprawy wniesione:
 - a) rozpatrzenie wniosku w sprawie spisania w koszty Spółdzielni.
 - b) rozpatrzenie wniosku w sprawie spisania w przychody Spółdzielni.
 - c) informacja o utracie członkostwa Spółdzielni.
 - d) informacja o nabyciu członkostwa Spółdzielni.
 - e) rozpatrzenie wniosków i przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
 - f) przyjęcie harmonogramu okresowych przeglądów obiektów w użytkowaniu.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 18 lutego 2020 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Prezes Zarządu poinformowała, że rozliczenie zużycia zimnej i ciepłej wody za okres od czerwca do grudnia 2019 roku zostało wykonane na podstawie odczytów wodomierzy. Rozliczenie przesłano użytkownikom lokali w dniach 3, 4 i 5 marca 2020 roku.

Ad 3. Informacja o stanie środków finansowych zostanie omówiona na kolejnym posiedzeniu Zarządu.

Ad 4. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem specjalisty ds. windykacji podjął **uchwałę nr 3/Z/20** w sprawie spisania w koszty Spółdzielni środków z tytułu opłat eksploatacyjnych oraz odsetek nieuregulowanych przez osoby zbywające lokale.
- b) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem specjalisty ds. windykacji podjął **uchwałę nr 4/Z/20** w sprawie spisania w przychody Spółdzielni środków z tytułu opłat eksploatacyjnych oraz odsetek, którym upłynął termin dochodzenia wobec Spółdzielni.
- c) Zarząd przyjął informację o osobach, które na podstawie §20 ust. 1 pkt 1 oraz §21 ust. 1 Statutu utraciły członkostwo Spółdzielni.
- d) Zarząd przyjął informację o osobach, które na mocy §11 ust. 1 pkt 1 i 2 Statutu stały się członkami Spółdzielni.
- e) Zarząd na podstawie §11 ust. 4 Statutu podjął **uchwałę nr 5/Z/20** w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osób wymienionych w jej treści.
- f) Zarząd zaakceptował harmonogram okresowych rocznych i pięcioletnich przeglądów obiektów w użytkowaniu wykonywanych na podstawie art. 62 ustawy – Prawo budowlane.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku