

**Protokół nr 13/Z/20**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z 10 czerwca 2020 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Iwona Stolarska - Zastępca Prezesa Zarządu

Protokolant: Anna Bartosiewicz

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy wniesione:
  - a) zatwierdzenie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku przy ul. Zygmunta Rumla 10 (nr budowlany 5 „PP”).
  - b) zatwierdzenie wstępnego kosztu budowy budynku przy ul. Zygmunta Rumla 12.

**Ad 1.** Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 22 maja 2020 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

**Ad 2.** Sprawy wniesione:

- a) Zarząd zatwierdził koncepcję architektoniczno-urbanistyczną budynku przy ul. Zygmunta Rumla 10 (nr budowlany 5 „PP”) z 28.05.2020 roku. Przedmiotowa koncepcja uwzględnia uwagi pionu administracji w zakresie lokalizacji i podziału pomieszczeń technicznych, nazewnictwa pomieszczeń wspólnego użytku i przynależnych do lokalu oraz uzgodnione przez Zarząd zmiany, to jest:
  - na kondygnacji piwnic, gdzie usytuowano dwie rowerownie, zaprojektowano dodatkowe pomieszczenia przynależne dla miejsca postojowego nr 37 oraz zmieniono lokalizację węzła cieplnego, suszarni i wózkarni,
  - zmieniono aranżację pomieszczeń w lokalu nr 16 (dodatkowe WC) oraz 19 i 22, gdzie zaprojektowano dodatkową garderobę,
  - zmieniono wymiary stolarki okiennej elewacji południowo-wschodniej i południowo-zachodniej.

Pion inwestycji opracuje aneks do umowy zawartej z APA PROJEKT Pracownia Architektoniczna zmieniający harmonogram etapów realizacji umowy.

Etap drugi harmonogramu umowy: karty mieszkań zostanie zapisany po projekcie budowlanym budynków.

- b) Zarząd zapoznał się ze zbiorczym zestawieniem kosztów budynku przy ul. Zygmunta Rumla 12 (nr budowlany 4) sporządzonym po wyborze generalnego wykonawcy budynku i na wniosek Zastępcy Prezesa Zarząd zatwierdził **uchwałą nr 19/Z/20** wstępny koszt budowy 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej lokali w przedmiotowym budynku. Zarząd przyjął harmonogram wpłat rat wkładu budowlanego i zalecił przygotowanie aneksów do umów o budowę lokali zawartych pomiędzy Spółdzielnią a przyszłymi właścicielami.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”  
w Gdańsku