

Protokół nr 17/Z/20
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 4 sierpnia 2020 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarząd
2. Iwona Stolarska - Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Gadowska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Anna Bartosiewicz

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Przyjęcie planu remontów nieruchomości i mienia Spółdzielni na 2021 rok.
3. Przyjęcie planu inwestycji eksploatacyjnych i eksploatacji Spółdzielni na 2021 rok.
4. Sprawy wniesione:
 - a) rozpatrzenie wniosku w sprawie zmiany wynajmowanego miejsca postojowego.
 - b) rozpatrzenie wniosku w sprawie najmu miejsca postojowego
 - c) rozpatrzenie wniosku w sprawie zmiany stawek za obsługę węzłów cieplnych od 2021 roku.
 - d) rozpatrzenie wniosku w sprawie zwiększenia zaliczki kosztów zużycia wody w lokalach z niedopłatami.
 - e) podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości etatów pracowników zatrudnionych na potrzeby ustalenia kosztów obsługi inwestycyjnej i koordynacyjnej oraz kosztów obsługi remontów Spółdzielni na 2021 rok.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 21 lipca 2020 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Zarząd omówił założenia do planu remontów na 2021 rok, który zostanie ujęty w planie rzeczowo-finansowym Spółdzielni na przyszły rok.

Ad 3. Zarząd przeanalizował potrzeby w zakresie inwestycji eksploatacyjnych, które zostaną ujęte w planie rzeczowo-finansowym Spółdzielni na 2021 rok.

Ad 4. Sprawy wniesione:

- a) Po zapoznaniu się z wnioskiem Działu Administracji Zarząd wyraził zgodę na zmianę wynajmowanego miejsca postojowego nr 4 w wielostanowiskowym lokalu garażowym przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 4 na miejsce postojowe nr 46 przy ul. Kurierów Armii Krajowej 14 na mocy porozumienia stron. Z uwagi na zainteresowanie nabyciem miejsca postojowego przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 7 zostanie ono przedstawione do decyzji Walnego Zgromadzenia.
- b) Zarząd uwzględnił wniosek Działu Administracji i wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu miejsca postojowego nr 4 przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 7 na warunkach określonych we wniosku.
- c) Zarząd rozpatrzył wniosek działu administracji i zdecydował o podwyższeniu ceny jednostkowej za bieżącą obsługę węzłów cieplnych stanowiących własność Spółdzielni do █████ złoty netto za 1 metr kwadratowy powierzchni grzewczej nieruchomości. Zarząd wziął pod uwagę wniosek wykonawcy wskazujący na wzrost cen paliwa, należności publicznoprawnych oraz wzrost przeciętnego wynagrodzenia o 43% od daty zawarcia umowy we wrześniu 2010 roku. Przedmiotowe zmiany będą obowiązywać od 1 stycznia 2021 roku i zostaną ujęte w projekcie planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na 2021 rok.
- d) Zarząd omówił zestawienie rozliczenia kosztów zużycia wody w nieruchomościach w okresie od stycznia do maja 2020 roku. Po ustaleniu liczby lokali, gdzie występują niedopłaty powyżej 400 złotych postanowił o podwyższeniu zaliczki z tytułu opłat za zużywaną wodę w tych lokalach w ramach monitorowania przedmiotowych kosztów.
- e) Zarząd podjął **uchwałę nr 23/Z/20** w sprawie ustalenia wysokości etatów pracowników zatrudnionych na potrzeby ustalenia kosztów obsługi inwestycyjnej i koordynacyjnej oraz kosztów obsługi remontów Spółdzielni w 2021 roku.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”
w Gdańsku