



z pytaniem od członka Rady o windykacje należności na lokalach, Główna Księgowa pani Anna Gadomska poinformowała, że zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych w lokalach wyniosły 4,8% naliczeń rocznych. Nominalny wzrost zaległości związany jest m.in. oczekiwanym przez użytkowników rozliczeniem sezonu grzewczego.

**Ad 6.** Rada Nadzorcza zapoznała się z:

- zestawieniem zdarzeń z monitoringu przekazanym do Spółdzielni przez Straż Miejską, nie zarejestrowano żadnych zdarzeń,
- z pismem dotyczącym dzikich zwierząt przesłanym przez Referat Ekologiczny Straży Miejskiej.

Przedmiotowe dokumenty oraz inne materiały informacyjne umieszczono w rejestrze korespondencji Rady Nadzorczej.

**Ad 7.** W sprawach wniesionych:

Pan Tomasz Krauza zwrócił się z pytaniem o nowo budowaną inwestycję przy ul. Zygmunta Rumla 10. W odpowiedzi pani Hanna Ulewicz poinformowała, że pozostało jedno mieszkanie do sprzedania. Budowa budynku przedłuża się, a realny termin przekazania lokali nabywcom nastąpi w I kwartale 2026 roku. Pan Marek Choromański poprosił o sprawdzenie możliwości ładowania samochodów elektrycznych w realizowanej hali garażowej przy ul. Z. Rumla 10.

Po zakończeniu procedowania powyższego punktu salę obrad opuścili członkowie Zarządu.

**Ad 8.** Przewodniczący Rady Nadzorczej zaproponował wysokość premii dla każdego z członków Zarządu. Wniosku odrębnego nie wniesiono. Prowadzący obrady zarządził głosowanie nad przyznaniem premii członkom Zarządu za trzeci kwartał 2025 roku, którą głosami:

- za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – **uchwałą nr 35/RN/25** przyznano pani Hannie Ulewicz,
- za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – **uchwałą nr 36/RN/25** przyznano pani Annie Gadomskiej.

Przedmiotowe uchwały stanowią załącznik nr 4 i 5 do protokołu posiedzenia.

Podjęte na posiedzeniu uchwały zostały podpisane przez Przewodniczącego i Sekretarza Rady Nadzorczej.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

**Sekretarz  
Rady Nadzorczej**

**Celina Drwota**



Protokolant: Agnieszka Behnka

**Przewodniczący  
Rady Nadzorczej**

**Tomasz Krauza**

