

UCHWAŁA nr /WZ/21

**Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
odbytego w dwóch częściach w dniach _____**

w sprawie: **przeznaczenia nadwyżki bilansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”
w Gdańsku za 2020 rok**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na podstawie art. 38 §1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz §71 pkt 4 Statutu Spółdzielni uchwała:

§ 1

Nadwyżkę bilansową netto za 2020 rok w kwocie 253 856,93 złotych (słownie: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt sześć złotych dziewięćdziesiąt trzy grosze) dzieli się w następujący sposób:

1. kwotę 153 246,65 złotych przeznacza się na fundusz remontowy Spółdzielni. Środki te zostaną rozdysponowane na poszczególne nieruchomości i mienie, proporcjonalnie do ich salda na dzień 31 grudnia 2020 roku,
2. kwotę 100 610,28 złotych przeznacza się na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji zasobu w kolejnych latach dla członków Spółdzielni zajmujących lokale na podstawie tytułów prawnych określonych w art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Podział środków nastąpi na poszczególne nieruchomości w przeliczeniu na 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokali członków według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku.

§ 2

W związku z przeznaczeniem nadwyżki na tytuł wskazany w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały zobowiązuje się Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku do uwzględniania środków w planach rzeczowo-finansowych Spółdzielni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez drugą część Walnego Zgromadzenia, to jest dnia _____ roku.

**SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia**

**PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia**

I części

I części

II części

II części

Uzasadnienie

W wyniku prowadzonej w 2020 roku działalności statutowej Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” w Gdańsku uzyskała nadwyżkę bilansową netto za ten rok w kwocie 253 856,93 złotych.

Nadwyżka netto to dochód stanowiący różnicę pomiędzy przychodami a kosztami działalności gospodarczej, pozostałej działalności operacyjnej i finansowej Spółdzielni.

Na wysokość nadwyżki w szczególności złożyły się:

- odsetki uzyskane od zakładanych lokat terminowych z wolnych środków obrotowych oraz z lokowania wolnych środków zgromadzonych na wyodrębnionym rachunku funduszu remontowego Spółdzielni,
- odsetki uzyskane od zaległości w opłatach eksploatacyjnych wnoszonych przez użytkowników lokali,
- wpływy z wynajmu lub dzierżawy lokali użytkowych, gruntu i powierzchni pod reklamy,
- zwroty należności z tytułu prowadzonych spraw windykacyjnych,
- wpływy z technicznej obsługi ubezpieczeń,
- wpływy za zarząd podmiotem trzecim,
- odszkodowania uzyskane z tytułu likwidacji szkód na osiedlu,
- prowizje za obrót lokalami na rynku wtórnym.

Statut stanowi, iż podział zysku netto Spółdzielni uzyskanego za dany rok obrotowy jest kompetencją Walnego Zgromadzenia.

Gdańsk, kwiecień 2021 rok