

WYCIĄG
z protokołu Rady Nadzorczej z 26 października 2020 roku

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku:

- I.** podjęła uchwałę nr 29/RN/20 w sprawie badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 rok przez biegłego rewidenta spełniającego wymogi ustawy o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym,
- II.** zapoznała się z informacją w sprawie rozliczenia kosztów energii cieplnej za sezon 2019/2020 oraz przy udziale Zarządu omówiła przyczyny wzrostu kosztów energii cieplnej Spółdzielni w sezonie grzewczym 2019/2020 w porównaniu do sezonu 2018/2019 na co wpływ miały między innymi wprowadzenie do eksploatacji budynku przy ul. Kurierów Armii Krajowej 14 oraz kilkukrotny wzrost cen energii w 2018 i 2019 roku przy jednoczesnym nie podnoszeniu stawek zaliczek na centralne ogrzewanie,
- III.** omówiła przy udziale Członka Zarządu Główniej Księgowej treść jednego z wniosków zgłoszonego na Walnym Zgromadzeniu we wrześniu bieżącego roku skierowanego do Zarządu i Rady Nadzorczej w sprawie kosztów utrzymania zasobów Spółdzielni,
- IV.** zapoznała się z informacją Przewodniczącej Rady Nadzorczej o przebiegu i tematach poruszonych przez członków, którzy w dniu 12 października 2020 roku przybyli na pełniony przez nią dyżur członka Rady na telefoniczne zgłoszenie członków Spółdzielni,
- V.** zapoznała się z informacjami Zarządu w sprawach bieżącej działalności, w tym o: wystąpieniu Spółdzielni do Okręgowego Urzędu Miar w Gdańsku z wnioskiem o przedłużenie okresu ważności legalizacji urządzeń pomiarowych, to jest wodomierzy i ciepłomierzy, którym w 2020 roku upływa ustawowy okres ważności legalizacji z uwagi na stan epidemii; ponownym wstrzymaniu działalności w obiekcie przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15 przez Dzierżawcę obiektu z uwagi na wprowadzone kolejne rządowe obostrzenia wynikające ze stanu epidemii; zakończeniu się zaplanowanych na 2020 rok remontów elewacji; liczbie zdarzeń zgłoszonych przez obsługę monitoringu wizyjnego; zawartym porozumieniu z reprezentantem pracowników Spółdzielni, które umożliwiło zawarcie umowy o zarządzanie z wybraną instytucją finansową; wymogach sanitarnych zastosowanych w funkcjonowaniu Spółdzielni, których celem jest zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców i zatrudnionych - z uwagi na wprowadzenie strefy czerwonej,
- VI.** przy udziale Prezesa Zarządu omówiła i przyjęła projekt odpowiedzi do wniosku w sprawie prowadzenia Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w jednej części,
- VII.** ustaliła, że z uwagi na obostrzenia wynikające z nadal trwającego stanu epidemii, wprowadzonych w ostatnich dniach dodatkowych wymogów sanitarnych posiedzenia do odwołania będą odbywać się w systemie mieszanym.