

**Zasady korzystania z miejsc postojowych
w strefach zamieszkania ograniczonych szlabanami w obrębie dróg wewnętrznych
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**

uchwalone przez Radę Nadzorczą 9 czerwca 2010 roku uchwałą nr 17/RN/10

Tekst jednolity uchwalony przez Radę Nadzorczą 27 sierpnia 2018 roku uchwałą nr 13/RN/18

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Na miejscach postojowych w strefach zamieszkania, ograniczonych szlabanami, można parkować wyłącznie samochody osobowe, dostawczo-osobowe i motocykle mieszcząca się w obrysie miejsca postojowego użytkowane przez osoby posiadające tytuł prawny do lokalu w danej strefie.
2. W strefach zamieszkania parkowanie dozwolone jest wyłącznie w wyznaczonych zatokach postojowych zgodnie z oznakowaniem.
3. Dokumentem uprawniającym do wjazdu do strefy i do parkowania jest identyfikator wystawiony przez Spółdzielnię. Identyfikator należy umieścić w widocznym miejscu wewnątrz pojazdu za przednią szybą w sposób umożliwiający pełne odczytanie jego treści z zewnątrz pojazdu. Wzór, treść i czasookres ważności identyfikatorów określa Zarząd Spółdzielni. Najemca lokalu może korzystać z identyfikatora właściciela lokalu.
 - 3.1. Na jedno mieszkanie wydaje się jeden identyfikator maksymalnie na okres 3 lat. W przypadku posiadania tytułu prawnego do więcej niż jednego lokalu w danej strefie, wydaje się po jednym identyfikatorze na lokal.
 - 3.2. Na garaże indywidualne identyfikatorów nie wydaje się.
 - 3.3. W przypadku zbycia lokalu identyfikator należy niezwłocznie zwrócić do Spółdzielni.
 - 3.4. W przypadku zgubienia lub zniszczenia identyfikatora nowego nie wydaje się i zastępuje go zaświadczeniem o prawie wjazdu i parkowania w strefie zamieszkania z terminem ważności utraconego identyfikatora.
4. Udostępnienie identyfikatora innym osobom niż członkom rodziny wspólnie zamieszkałym lub osobom zamieszkałym w innym budynku jest niedozwolone.
5. Na lokal mieszkalny lub użytkowy wydaje się nie więcej niż dwa urządzenia umożliwiające podnoszenie i opuszczanie szlabanów (klipsy, piloty, itp.) bez względu na ilość posiadanych przez użytkownika samochodów lub motocykli.
6. Na garaż indywidualny lub miejsce w wielostanowiskowym lokalu garażowym wydaje się nie więcej niż jedno urządzenie umożliwiające podnoszenie i opuszczanie szlabanu (klips, pilot, itp.).
7. W przypadku ograniczonej ilości miejsc postojowych w strefie zamieszkania Zarząd może wprowadzić inne konieczne ograniczenia dotyczące korzystania z miejsc postojowych oraz rozwiązywania w zakresie organizacji ruchu pojazdów i oznakowania w tych strefach.
 - 7.1. W szczególnych przypadkach Zarząd uprawniony jest do wprowadzenia odstępstw od przyjętych zasad w zakresie uprawnień do parkowania.

8. Zasady odpłatności za urządzenia umożliwiające podnoszenie i opuszczanie szlabanów ustala Zarząd Spółdzielni.
9. Do otrzymania pilotów uprawnione są wewnętrzne i zewnętrzne służby techniczne i komunalne uczestniczące w gospodarowaniu zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni oraz organy zapewniające porządek i bezpieczeństwo na osiedlu, a także inne podmioty, których wykonywanie obowiązków wymaga poruszania się w strefach zamieszkania ograniczonych szlabanami.
10. Użytkownicy miejsc postojowych zobowiązani są:
 - a) korzystać z miejsc zgodnie z ich przeznaczeniem i należytą dbałością,
 - b) utrzymać porządek i czystość na miejscu postojowym i w otoczeniu,
 - c) usunąć stwierdzone zanieczyszczenia z miejsca postojowego wynikłe z niesprawności technicznej pojazdu. W przypadku odmowy, usunięcia dokona Spółdzielnia na koszt sprawcy lub właściciela pojazdu.
11. Na miejscach postojowych zabrania się:
 - a) stawiania pojazdów ciężarowych, dostawczych, przyczep kempingowych i towarowych, kamperów itp. pojazdów,
 - b) mycia pojazdów, a także napraw i konserwacji w sposób naruszających porządek i czystość miejsca postojowego.
12. Zabrania się pozostawiania i parkowania wszelkich pojazdów na zjazdach do garaży indywidualnych.
13. Parkowanie pojazdu bez identyfikatora lub z identyfikatorem nieważnym lub nie wystawionym przez Zarząd Spółdzielni lub udostępnienie identyfikatora osobom zamieszkającym w innym budynku, parkowanie w zatokach postojowych nieuprawnionych pojazdów, a także parkowanie niezgodnie z obowiązującym oznakowaniem - skutkuje niewydaniem identyfikatora na następny okres ważności oraz może spowodować inne skutki określone przepisami ustawy – Kodeks drogowy.

II. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Postanowienia punktu 10 i 11 niniejszych „Zasad” stosuje się do miejsc postojowych przy wszystkich drogach wewnętrznych Spółdzielni.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszymi „Zasadami” mają zastosowanie regulaminy wewnętrzne Spółdzielni, a w przypadku braku stosownych regulacji, decyduje Zarząd Spółdzielni.
3. Od decyzji Zarządu przysługuje odwołanie do Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Bogdan Radys

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
"POŁUDNIE" w Gdańsku

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Maria Cieplucha