

**UCHWAŁA nr 7/WZ/23**

**Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku  
odbytego w dwóch częściach w dniach 30 maja 2023 roku i 6 czerwca 2023 roku**

w sprawie: **przeznaczenia nadwyżki bilansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”  
w Gdańsku za 2022 rok**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na podstawie art. 38 §1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz §71 pkt 4 Statutu Spółdzielni uchwala:

**§ 1**

Nadwyżkę bilansową netto za 2022 rok w kwocie 575 821,06 złotych (słownie: pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset dwadzieścia jeden złotych sześć groszy) dzieli się w następujący sposób:

1. kwotę 367 054,77 złotych przeznacza się na fundusz remontowy Spółdzielni. Środki te zostaną rozdysponowane na poszczególne nieruchomości i mienie, proporcjonalnie do ich salda na dzień 31 grudnia 2022 roku,
2. kwotę 100 000,0 złotych przeznacza się na sfinansowanie remontu wielostanowiskowego lokalu garażowego przy ul. 3 Brygady Szczerbca 6-8 w Gdańsku,
3. kwotę 108 766,29 złotych przeznacza się na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji zasobu w kolejnych latach dla członków Spółdzielni zajmujących lokale na podstawie tytułów prawnych określonych w art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Podział środków nastąpi na poszczególne nieruchomości w przeliczeniu na 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokali członków według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku.

**§ 2**

Zobowiązuje się Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku do uwzględniania środków nadwyżki w planach rzeczowo-finansowych Spółdzielni.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez drugą część Walnego Zgromadzenia, to jest dnia 6 czerwca 2023 roku.

**SEKRETARZ  
Walnego Zgromadzenia**

**PRZEWODNICZĄCY  
Walnego Zgromadzenia**

**I części**

**I części**

**II części**

**II części**

## Uzasadnienie

Wynikiem prowadzonej w 2022 roku działalności statutowej Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” w Gdańsku uzyskała nadwyżkę bilansową netto za ten rok w kwocie 575 821,06 złotych.

Nadwyżka netto to dochód stanowiący różnicę pomiędzy przychodami a kosztami działalności gospodarczej, pozostałej działalności operacyjnej i finansowej Spółdzielni.

Na wysokość nadwyżki w szczególności złożony się:

- odsetki uzyskane od zakładanych lokat terminowych z wolnych środków obrotowych,
- odsetki uzyskane od zaległości w opłatach eksploatacyjnych wnoszonych przez użytkowników lokali,
- wpływy z wynajmu lub dzierżawy lokali użytkowych i gruntu Spółdzielni,
- zwroty należności z tytułu prowadzonych spraw windykacyjnych,
- wpływy z technicznej obsługi ubezpieczeń lokali,
- wpływy za zarząd podmiotem trzecim,
- odszkodowania uzyskane z tytułu likwidacji szkód na osiedlu.

Za rok sprawozdawczy na negocjowanych oprocentowanych lokatach bankowych środków funduszu remontowego Spółdzielnia uzyskała kwotę netto 367 054,77 złotych, którą przeznacza się na fundusz remontowy Spółdzielni w podziale na poszczególne nieruchomości i mienie, proporcjonalnie do ich salda na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Pozostałe środki nadwyżki za 2022 rok w kwocie netto 208 766,29 złotych przeznacza się na dwa cele, to jest: kwota 108 766,29 złotych na koszty utrzymania i eksploatacji zasobu w kolejnych latach w podziale proporcjonalnym do powierzchni użytkowej lokali członków według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku, a kwota 100 000,0 złotych na sfinansowanie remontu wielostanowiskowego lokalu garażowego przy ul. 3 Brygady Szczerbca 6-8 w Gdańsku.

Statut stanowi, iż podział zysku netto Spółdzielni uzyskanego za dany rok obrotowy jest kompetencją Walnego Zgromadzenia.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Południe” w Gdańsku

Gdańsk, kwiecień 2023 rok