

**PROTOKÓŁ**  
**posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z dnia 24 lipca 2023 roku**

**Ad 1.** Przewodnicząca Rady Nadzorczej przywitała uczestników, a następnie otworzyła obrady stwierdzając, że na wyznaczoną datę i godzinę przybył pełen siedmioosobowy skład organu zapewniając prawomocność podejmowanych uchwał. Członkowie Rady Nadzorczej potwierdzili swoje uczestnictwo w posiedzeniu osobiście składając podpisy na liście obecności, której kopia jest załącznikiem nr 1 do protokołu posiedzenia. Oryginał listy przekazano do dokumentacji płacowej Spółdzielni.

Prowadząca obrady poinformowała, że na podstawie § 97 Statutu w posiedzeniu Rady udział wezmą członkowie Zarządu Spółdzielni w osobach:

- Hanna Ulewicz                      Prezes Zarządu
- Anna Gadomska                    Członek Zarządu Główna Księgowa

oraz protokolanci Dorota Brauła i Agnieszka Behnka uczestniczące podczas całego posiedzenia. Członkowie Zarządu wezmą udział w obradach przy omawianiu tematów wymagających ich obecności.

Przewodnicząca Rady odczytała porządek obrad w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do protokołu posiedzenia i wniosła na prośbę Zarządu o zmianę porządku i ujęcie w punkcie 7 podjęcie uchwały w sprawie zmiany działu XI „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalenia opłat za używanie lokali Spółdzielni...” Wniosku odrębnego w przedmiotowej sprawie nie wniesiono i przyjęto przez aklamację. Następnie przewodnicząca odczytała porządek obrad uwzględniający przyjętą zmianę, to jest:

1. *Przyjęcie porządku obrad posiedzenia Rady Nadzorczej.*
2. *Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 26.06.2023 roku.*
3. *Informacja z przebiegu dyżuru członka Rady Nadzorczej.*
4. *Podjęcie uchwały w sprawie wydatkowania środków finansowych z funduszu remontowego.*
5. *Podjęcie uchwały w sprawie wysokości odpisu na fundusz remontowy.*
6. *Podjęcie uchwały w sprawie zmiany struktury organizacyjnej Spółdzielni.*
7. *Podjęcie uchwały w sprawie zmiany „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalenia opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku”.*
8. *Informacje Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach.*
9. *Zapoznanie z korespondencją.*
10. *Sprawy wniesione.*
11. *Otwarcie ofert konkursowych:*
  - *sprawdzenie zgodności ofert konkursowych pod względem formalnym,*
  - *wyznaczenie aplikantom terminów spotkań z Radą Nadzorczą celem prezentacji,*
- *wybór komisji skrutacyjnej.*

Innych pytań, zmian lub uzupełnień nie wniesiono. Wobec powyższego prowadząca obrady zarządziła głosowanie, w wyniku którego Rada Nadzorcza głosami: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 - przyjęła porządek obrad posiedzenia Rady zwołanego na dzień 24.07.2023 roku.

**Ad 2.** Do protokołu z 26 czerwca 2023 roku nie wniesiono uwag merytorycznych i na wniosek pana Tomasza Krauzy dokonano poprawek redakcyjnych tekstu. Innych uwag do protokołu nie zgłoszono. Rada Nadzorcza po zarządzonym przez Przewodniczącą Rady głosowaniu przyjęła przedmiotowy protokół głosami: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

**Ad 3.** Pan Zenon Bara poinformował Radę Nadzorczą, że na pełniony przez niego dyżur w dniu 24 lipca 2023 roku nie przybył żaden z członków Spółdzielni.

Po zakończeniu procedowania powyższego punktu na salę obrad zaproszono członków Zarządu, którzy uczestniczyli w posiedzeniu do końca spotkania.

**Ad 4.** Prowadząca obrady wniosła o dyskusję nt. uchwały w sprawie wydatkowania środków finansowych z funduszu remontowego. Pan Tomasz Krauza zwrócił się z pytaniem czy po przeprowadzeniu przeglądów na poszczególnych budynkach przygotowywane są protokoły. Prezes Zarządu Hanna Ulewicz potwierdziła, że protokoły z przeglądów okresowych są sporządzane. Potwierdziła, że większość budynków w zasobach Spółdzielni wymaga remontów, które realizowane są ze środków nieruchomości. Zakresy rzeczowe remontów poszczególnych budynków są zróżnicowane w zależności od ich stanu technicznego i estetycznego oraz środków na funduszu remontowym nieruchomości. Liczba planowanych remontów uwzględnia również moce

przerobowe pracowników technicznych przygotowujących i nadzorujących prace, którzy uczestniczą w obsłudze eksploatacyjnej zasobów. Podwyżka stawek opłat na fundusz remontowy budynków, gdzie prace remontowe są planowane na najbliższe lata. Przewodnicząca Rady zwróciła się z pytaniem do Zarządu czy jest stworzony dodatkowy fundusz na nieprzewidziane awarie. Pani Anna Gadomska poinformowała, że w takich sytuacjach możliwe jest zaangażowanie wolnych środków finansowych Spółdzielni. Wobec zakończenia dyskusji i po zarządzeniu przez prowadzącą obrady głosowaniu Rada Nadzorcza głosami: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – podjęła **uchwałę nr 16/RN/23** zatwierdzając wydatkowanie środków z funduszu remontowego na 2024 rok, która stanowi załącznik nr 3 do protokołu posiedzenia. Informację o stanie funduszu remontowego budynków ujętych w planie remontów na rok 2024 przygotowaną przez Zarząd Spółdzielni, z którą Rada się zapoznała przy analizie uchwały, umieszczono w rejestrze korespondencji Rady Nadzorczej.

**Ad 5.** Na pytanie pana Tomasza Szumskiego Prezes Zarządu wyjaśniła, że zróżnicowanie wysokości stawek odpisu na fundusz remontowy wynika z różnicowania potrzeb remontowych budynków. Pan Marek Choromański zadał pytanie czy Zarząd Spółdzielni próbował pozyskać środki na fundusz remontowy z projektów zewnętrznych. W odpowiedzi pani Hanna Ulewicz poinformowała, że zakresy realizowanych remontów budynków nie spełniają wymogów formalnych skorzystania z *ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków*. Przewodnicząca Rady zakończyła dyskusję i zarządziła głosowanie, w wyniku którego Rada Nadzorcza głosami: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – podjęła **uchwałę nr 17/RN/23** zatwierdzając wysokość odpisu na fundusz remontowy nieruchomości Spółdzielni od 1 stycznia 2024 roku. Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 4 do protokołu posiedzenia. W dyskusji nad przedmiotową uchwałą Rada Nadzorcza zapoznała się i omówiła „Informację dotyczącą zmiany wysokości miesięcznych opłat na fundusz remontowy od 1 stycznia 2024 roku”, którą umieszczono w rejestrze korespondencji Rady.

**Ad 6.** Przewodnicząca Rady udzieliła głosu Prezes Zarządu celem złożenia informacji nt. struktury organizacyjnej Spółdzielni, która poinformowała, że zwiększenie zatrudnienia o 0,5 etatu w Dziale Administracji podyktowane jest potrzebą zapewnienia obsługi mieszkańców, utrzymaniem stanu technicznego osiedla i rozliczaniem mediów. Dla realizacji zadań planowane jest skorzystanie również z pomocy praktykantów i zleceniobiorców. Spółdzielnia realizuje zadania w zakresie działalności społecznej, kulturalnej i sportowo rekreacyjnej na podstawie umów zlecenia, w ramach zadań przypisanych dla specjalisty ds. kulturalno – sportowych, gdzie obecnie nie ma etatowego pracownika. Po zakończonej dyskusji na zarządzone przez Przewodniczącą Rady głosowanie Rada Nadzorcza głosami: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – podjęła **uchwałę nr 18/RN/23** w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni, która stanowi załącznik nr 5 do protokołu posiedzenia.

**Ad 7.** Po omówieniu projektu uchwały i przyczyny rozszerzenia treści działu XI dotyczącego ubezpieczenia zasobów Spółdzielni na wniosek pana Tomasza Krauzy uzupełniono treść ustępu 11.3. projektowanej zmiany regulaminu GZM dopisując zdanie „Stawki opłat ubezpieczenia zatwierdza Rada Nadzorcza”. Innych uzupełnień ani wniosku przeciwnego do projektu uchwały nie wniesiono i na zarządzone przez prowadzącą obrady głosowanie Rada Nadzorcza głosami: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – podjęła **uchwałę nr 19/RN/23** w sprawie zmiany „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”. Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu posiedzenia.

Rada poleciła niezwłoczne opublikowanie tekstu ujednoczonego przedmiotowego regulaminu na stronie internetowej Spółdzielni.

**Ad 8.** O aktualnie prowadzonych sprawach Prezes Zarządu poinformowała o zakończonej korzystnym wyrokiem w Sądzie Pierwszej Instancji sprawy z Przedsiębiorstwem Budowlanym „Narloch”. Omówiła planowane zmiany w regulaminie zawierania umów najmu, które członkowie Rady jednogłośnie zaaprobowali do dalszego procedowania. Na pytanie pana Zenona Bary pani Hanna Ulewicz poinformowała, że nie doszło do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na remont garażowca przy ul 3 Brygady Szczerbca 6-8, gdyż ani jedna oferta nie wpłynęła do Spółdzielni. Administracja kończy rozliczać koszty wody użytkowej w lokalach osiedla, w których stwierdzono wyższe od planowanych koszty podgrzania wody. Pani Prezes i pan Tomasz Krauzy ponownie potwierdzili, że przetarg organizowany przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w sprawie zmniejszenia populacji dzików na osiedlu nie dotyczy terenu wokół Spółdzielni.

**Ad 9.** Rada Nadzorcza:

- przy udziale Zarządu omówiła przygotowane odpowiedzi na wnioski złożone na Walnym Zgromadzeniu, do których zmian nie zgłoszono. Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjęła treści przedmiotowych odpowiedzi będące wspólnym stanowiskiem Rady i Zarządu. W imieniu Rady Nadzorczej odpowiedzi podpisali Przewodnicząca i Sekretarz Rady,
- zapoznała się i omówiła zestawienie Straży Miejskiej w Gdańsku o zdarzeniach zgłoszonych przez centrum monitoringu w drugim kwartale 2023 roku, które nie zawiera zdarzeń o szczególnym zagrożeniu.

Wymienione powyżej dokumenty umieszczono w rejestrze korespondencji Rady Nadzorczej.

**Ad 10.** W sprawach wniesionych pan Tomasz Krauza zaproponował, że na kolejne posiedzenie Rady przygotuje projekt zmian Regulaminu Rady Nadzorczej w związku z koniecznością aktualizacji jego treści do obowiązujących ustaw i Statutu.

**Ad 11.** Pani Aniela Matkowska-Bławat poinformowała Radę Nadzorczą o liczbie odstón opublikowanego na portalu internetowym konkursu na zastępcę prezesa zarządu. W wyznaczonym terminie do 21.07.2023 roku nie złożono ani jednej aplikacji. W związku z tym Rada Nadzorcza nie procedowała otwarcia ofert konkursowych. Po dyskusji Rada zdecydowała o utrzymaniu dotychczasowych wymogów wobec kandydatów i ponownym ogłoszeniu konkursu na stanowisko zastępcy prezesa zarządu z terminem składania ofert do 25 sierpnia 2023 roku do godziny 14:30. Publikacja ogłoszenia nastąpi na stronie internetowej Spółdzielni oraz na portalu internetowym Trójmiasto.pl.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

**Sekretarz  
Rady Nadzorczej**

**Jerzy Bistram**

**Przewodnicząca  
Rady Nadzorczej**

**Aniela Matkowska-Bławat**

Protokolant: Agnieszka Behnka

W załączeniu podjęte uchwały

**U C H W A Ł A nr 16/RN/23  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku  
z dnia 24 lipca 2023 roku**

w sprawie: **zatwierdzenia wydatkowania środków finansowych z funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na realizację remontów w 2024 roku**

Na podstawie §94 ust. 1 pkt 10 Statutu i §16 ust. 41 „Regulaminu Rady Nadzorczej”, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwała:

**§ 1**

Wydatkować środki finansowe z funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku w kwocie 3 385 000,00 złotych (słownie: trzy miliony trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych zero groszy) na realizację remontów nieruchomości i mienia Spółdzielni zaplanowanych w 2024 roku w poniższym zakresie oraz 500 000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych zero groszy) na remont wielostanowiskowego lokalu garażowego przy ul. 3 Brygady Szczerbca 6-8:

Pozycja Planu	Zakres i miejsce remontu	Planowana wartość remontu brutto
<b>I</b>	<b>Remonty budynków Spółdzielni</b>	<b>3 165 000,00</b>
1	Dywizji Wołyńskiej 22 (3 klatki) - wymiana: pionów i poziomów wody użytkowej, zaworów podpionowych c.o.	200 000,00
2	Strzelców Karpackich 6 (4 klatki) - remont balkonów z wymianą obróbek krawędzi balkonów	210 000,00
3	Strzelców Karpackich 5 (2 klatki) - remont elewacji frontowej	150 000,00
4	Zygmunta Rumla 7 (4 klatki) - remont elewacji balkonowej i szczytu klatki D	300 000,00
5	Kurierów Armii Krajowej 19 (2 klatki) - remont elewacji frontowej	150 000,00
6	Dywizji Wołyńskiej 37 - malowanie 4 klatek schodowych	140 000,00
7	Dywizji Wołyńskiej 33 - malowanie 4 klatek schodowych	140 000,00
8	Dywizji Wołyńskiej 27 - malowanie 5 klatek schodowych	175 000,00
9	Dywizji Wołyńskiej 25 - malowanie 2 klatek schodowych	40 000,00
10	Dywizji Wołyńskiej 10 - malowanie 3 klatek schodowych	140 000,00
11	Leopolda Okulickiego 1 - malowanie 5 klatek schodowych	175 000,00

Pozycja Planu	Zakres i miejsce remontu	Planowana wartość remontu brutto
12	Zygmunta Rumla 13 - malowanie 4 klatek schodowych	140 000,00
13	Kurierów Armii Krajowej 2 - malowanie 4 klatek schodowych	140 000,00
14	Kurierów Armii Krajowej 16 - malowanie 4 klatek schodowych	140 000,00
15	Alojzego Bruskiego 2 - malowanie 3 klatek schodowych	105 000,00
16	Alojzego Bruskiego 4 - malowanie 3 klatek schodowych	105 000,00
17	Alojzego Bruskiego 8 - malowanie 4 klatek schodowych	140 000,00
18	Alojzego Bruskiego 10 - malowanie 5 klatek schodowych	175 000,00
19	<b>Remonty dekarские, instalacyjne, ogólnobudowlane budynków osiedla - w trybie awaryjnym lub drobne roboty</b> np.: legalizacja ciepłomierzy niskich parametrów i wodomierzy adm., wymiana drzwi aluminiowych i okien części wspólnych budynków, PT wymiany instalacji wody użytkowej, mycie/ miejscowe remonty fragmentów elewacji, dodatkowa warstwa wełny na poddaszach budynków, roboty przygotowawcze do malowania klatek schodowych, remont okładzin klinkierowych, inne	400 000,00
II	<b>Remonty mienia Spółdzielni</b> (miejscowe remonty nawierzchni dróg i chodników, malowanie ścian altan śmietnikowych, mycie ciśnieniowe nawierzchni ciągów pieszych, malowanie balustrad terenowych i elementów placów zabaw, wymiana desek ławek terenowych, inne według potrzeb)	220 000,00
III	<b>Ogółem brutto I-II [w PLN]</b>	<b>3 385 000,00</b>
IV	Remont garażowca przy ul. 3 Brygady Szczerbca 6-8 (kontynuacja remontu). Rada Nadzorcza uchwałą nr 25/RN/22 z dnia 19.09.2022 roku wyraziła zgodę na dofinansowanie w 2023 i 2024 roku remontu garażowca w kwocie do jednego miliona złotych z funduszu zasobów mieszkaniowych.	<b>500 000,00</b>

**§ 2**

Zaplanowane zakresy remontów mogą być realizowane wraz z wydatkowaniem środków finansowych funduszu remontowego Spółdzielni od 2023 do 2025 roku

**§ 3**

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U C H W A Ł A nr 17/RN/23**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z dnia 24 lipca 2023 roku**

w sprawie: **zatwierdzenia wysokości odpisu na fundusz remontowy nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**

Na podstawie §120 ust. 6 pkt 1 lit. d Statutu i §16 ust. 28 „Regulaminu Rady Nadzorczej”, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwała:

**§ 1**

Zatwierdza się miesięczne stawki odpisu na fundusz remontowy nieruchomości dla lokali znajdujących się w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku w wysokości jak niżej:

Lp.	adres nieruchomości	Odpis na remonty nieruchomości w złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu	Odpis na remonty mienia Spółdzielni w złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu	Odpis na fundusz remontowy Spółdzielni w złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu (suma kol 3+4)
1.	Strzelców Karpackich 1	1,60	0,10	1,70
2.	Strzelców Karpackich 2	1,40	0,10	1,50
3.	Strzelców Karpackich 5	1,60	0,10	1,70
4.	Strzelców Karpackich 6	1,50	0,10	1,60
5.	Dywizji Wołyńskiej 1	1,40	0,10	1,50
6.	Dywizji Wołyńskiej 2	0,00	0,10	0,10
7.	Dywizji Wołyńskiej 4	1,90	0,10	2,00
8.	Dywizji Wołyńskiej 6	1,90	0,10	2,00
9.	Dywizji Wołyńskiej 8	1,90	0,10	2,00

Protokół Rady Nadzorczej z 24.07.2023r.

Lp.	adres nieruchomości	Odpis na remonty nieruchomości w złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu	Odpis na remonty mienia Spółdzielni w złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu	Odpis na fundusz remontowy Spółdzielni w złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu (suma kol 3+4)
10.	Dywizji Wołyńskiej 10	1,50	0,10	1,60
11.	Dywizji Wołyńskiej 12	1,50	0,10	1,60
12.	Dywizji Wołyńskiej 15	1,90	0,10	2,00
13.	Dywizji Wołyńskiej 16	1,60	0,10	1,70
14.	Dywizji Wołyńskiej 17	lokal 1,20 / garaż 1,00	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,30 / garaż 1,10
15.	Dywizji Wołyńskiej 18	1,90	0,10	2,00
16.	Dywizji Wołyńskiej 20	1,90	0,10	2,00
17.	Dywizji Wołyńskiej 21	1,40	0,10	1,50
18.	Dywizji Wołyńskiej 22	1,90	0,10	2,00
19.	Dywizji Wołyńskiej 23	1,80	0,10	1,90
20.	Dywizji Wołyńskiej 24	lokal 1,10 / garaż 1,00	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,20 / garaż 1,10
21.	Dywizji Wołyńskiej 25	1,90	0,10	2,00
22.	Dywizji Wołyńskiej 27	1,40	0,10	1,50
23.	Dywizji Wołyńskiej 30	lokal 0,80 / garaż 0,70	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,90 / garaż 0,80
24.	Dywizji Wołyńskiej 33	1,60	0,10	1,70
25.	Dywizji Wołyńskiej 33 - garażowiec	0,90	0,10	1,00
26.	Dywizji Wołyńskiej 37	1,60	0,10	1,70
27.	Zygmunta Rumla 7	1,60	0,10	1,70
28.	Zygmunta Rumla 11	1,50	0,10	1,60
29.	Zygmunta Rumla 12	lokal 0,60 / garaż 0,40	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,70 / garaż 0,50
30.	Zygmunta Rumla 13	lokal 0,80 / garaż 0,60	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,90 / garaż 0,70
31.	Zygmunta Rumla 14	lokal 0,80 / garaż 0,60	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,90 / garaż 0,70
32.	Zygmunta Rumla 15	1,90	0,10	2,00
33.	Zygmunta Rumla 17	1,00	0,10	1,10
34.	Platynowa 2	lokal 1,60 / garaż 1,50	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,70 / garaż 1,60
35.	Platynowa 4	1,90	0,10	2,00
36.	Platynowa 6	1,40	0,10	1,50
37.	Platynowa 6 E	1,40	0,10	1,50
38.	Platynowa 8	1,20	0,10	1,30
39.	Platynowa 10	1,50	0,10	1,60
40.	Platynowa 12	1,70	0,10	1,80
41.	3 Brygady Szczerbca 2	1,90	0,10	2,00
42.	3 Brygady Szczerbca 4	1,60	0,10	1,70
43.	3 Brygady Szczerbca 5	2,40	0,10	2,50

Protokół Rady Nadzorczej z 24.07.2023r.

Lp.	adres nieruchomości	Odpis na remonty nieruchomości w złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu	Odpis na remonty mienia Spółdzielni w złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu	Odpis na fundusz remontowy Spółdzielni w złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu (suma kol 3+4)
44.	3 Brygady Szczerbca 6	1,90	0,10	2,00
45.	3 Brygady Szczerbca 7	1,40	0,10	1,50
46.	3 Brygady Szczerbca 6-8 garażowiec	Według odrębnej uchwały		
47.	3 Brygady Szczerbca 8	1,90	0,10	2,00
48.	gen. Leopolda Okulickiego 1	1,20	0,10	1,30
49.	gen. Leopolda Okulickiego 2	lokal 1,50 / garaż 1,00	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,60 / garaż 1,10
50.	gen. Leopolda Okulickiego 4	lokal 1,50 / garaż 1,00	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,60 / garaż 1,10
51.	gen. Leopolda Okulickiego 5	lokal 0,70 / garaż 0,60	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,80 / garaż 0,70
52.	gen. Leopolda Okulickiego 7	lokal 0,90 / garaż 0,70	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,00 / garaż 0,80
53.	gen. Leopolda Okulickiego 8	lokal 0,90 / garaż 0,80	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,00 / garaż 0,90
54.	gen. Leopolda Okulickiego 9	lokal 0,60/ garaż 0,50	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,70 / garaż 0,60
55.	gen. Leopolda Okulickiego 10	lokal 0,90 / garaż 0,80	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,0 / garaż 0,90
56.	gen. Leopolda Okulickiego 11	lokal 0,60 / garaż 0,50	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,70 / garaż 0,60
57.	Antoniego Antczaka 1	lokal 0,70 / garaż 0,60	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,80 / garaż 0,70
58.	Antoniego Antczaka 3	lokal 1,00 / garaż 0,80	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,10 / garaż 0,90
59.	Antoniego Antczaka 5	lokal 1,30 / garaż 1,00	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,40 / garaż 1,10
60.	Antoniego Antczaka 7	lokal 1,00 / garaż 0,80	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,10 / garaż 0,90
61.	Kurierów Armii Krajowej 2	lokal 0,70 / garaż 0,60	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,80 / garaż 0,70
62.	Kurierów Armii Krajowej 4	lokal 1,00 / garaż 0,90	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,10 / garaż 1,00
63.	Kurierów Armii Krajowej 14	lokal 0,90 / garaż 0,70	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,00 / garaż 0,80
64.	Kurierów Armii Krajowej 15	0,90	0,10	1,00
65.	Kurierów Armii Krajowej 16	lokal 0,70 / garaż 0,60	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,80 / garaż 0,70
66.	Kurierów Armii Krajowej 17	lokal 1,00 / garaż 0,80	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,10 / garaż 0,90
67.	Kurierów Armii Krajowej 19	lokal 1,30 / garaż 1,00	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,40 / garaż 1,10
68.	Alojzego Bruskiego 1	lokal 0,60 / garaż 0,40	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,70 / garaż 0,50
69.	Alojzego Bruskiego 2	lokal 0,80 / garaż 0,60	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,90 / garaż 0,70
70.	Alojzego Bruskiego 3	lokal 0,90 / garaż 0,70	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,00 / garaż 0,80
71.	Alojzego Bruskiego 4	lokal 0,70 / garaż 0,60	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,80 / garaż 0,70
72.	Alojzego Bruskiego 8	lokal 0,70 / garaż 0,60	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,80 / garaż 0,70
73.	Alojzego Bruskiego 10	lokal 0,70 / garaż 0,60	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,80 / garaż 0,70
74.	Nad Potokiem 4	lokal 0,80 / garaż 0,60	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,90 / garaż 0,70

Lp.	adres nieruchomości	Odpis na remonty nieruchomości w złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu	Odpis na remonty mienia Spółdzielni w złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu	Odpis na fundusz remontowy Spółdzielni w złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu (suma kol 3+4)
75.	Nad Potokiem 7	lokal 0,80 / garaż 0,60	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,90 / garaż 0,70
76.	Nad Potokiem 9	lokal 0,80 / garaż 0,60	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,90 / garaż 0,70
77.	Nad Potokiem 11	lokal 0,80 / garaż 0,60	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,90 / garaż 0,70
78.	Nad Potokiem 13	2,40	0,10	2,50

**§ 2**

Odpisy na fundusz remontowy w wysokości określonej w paragrafie 1 niniejszej uchwały dla lokali znajdujących się w nieruchomościach budynkowych Spółdzielni obowiązują od 1 stycznia 2024 roku.

**§ 3**

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U C H W A Ł A nr 18/RN/23**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z dnia 24 lipca 2023 roku**

w sprawie: **zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**

Na podstawie §94 ust. 1 pkt 5 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwała:

**§ 1**

Zatwierdza się strukturę organizacyjną Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku opisaną w Schemacie struktury organizacyjnej zawartym w załączniku stanowiącym część integralną niniejszej uchwały.

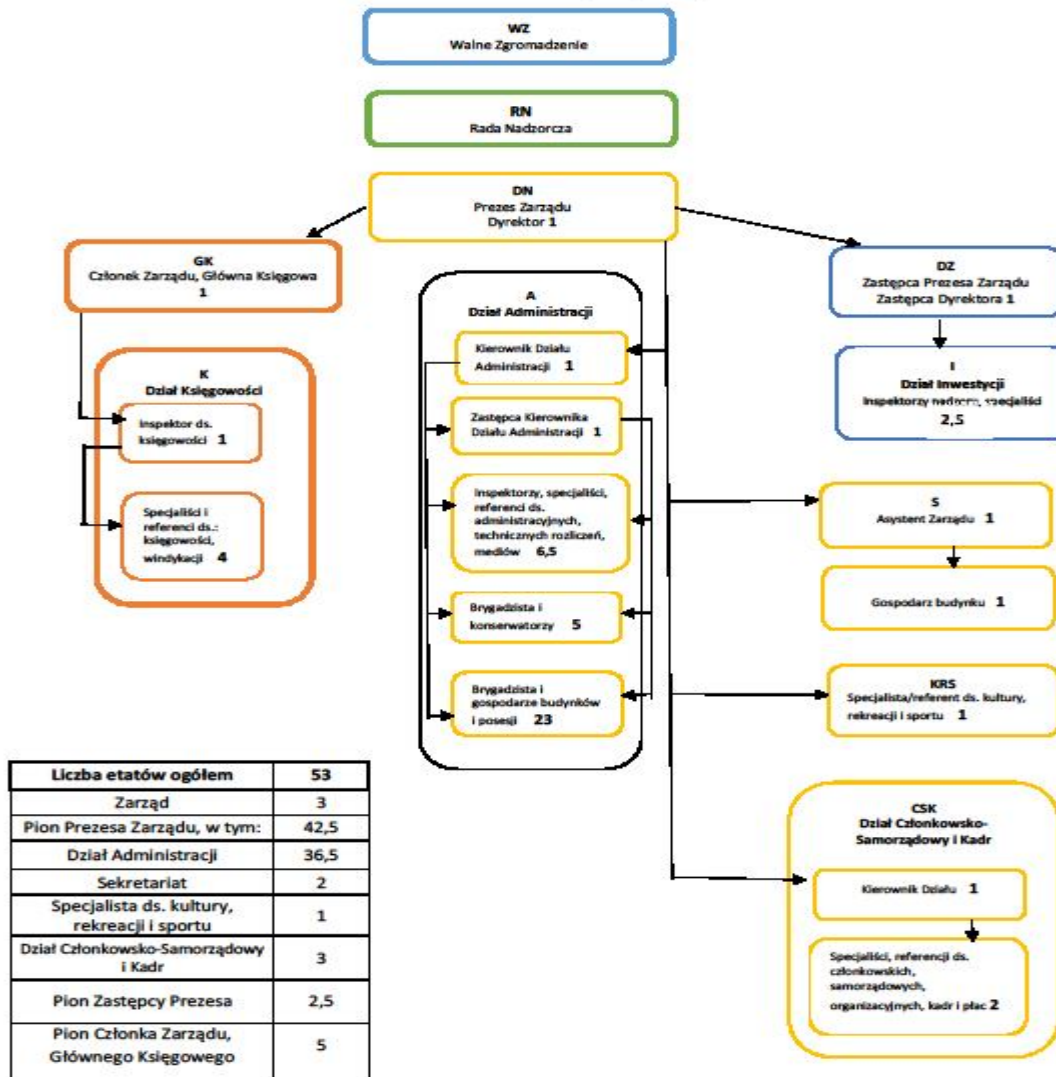
**§ 2**

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Schemat struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku z oznaczeniem stanowisk pracy i liczby etatów**



**U C H W A Ł A nr 19/RN/23  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku  
z dnia 24 lipca 2023 roku**

w sprawie: zmiany „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku”

Na podstawie §94 ust. 1 pkt 9 i §116 Statutu Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwała:

**§ 1**

I. Rozdział XI zmienia tytuł i treść na:

**„UBEZPIECZENIE ZASOBÓW**

11.1 Koszty ubezpieczenia zasobów mieszkaniowych, w tym budynków i mienia Spółdzielni, określone są w polisach ubezpieczeniowych zawartych przez Zarząd Spółdzielni z firmą ubezpieczeniową. Umowy ubezpieczeniowe są aktualizowane w zakresie: wielkości i wartości zasobów, kosztów odtworzenia jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej pawilonów i lokali w budynkach mieszkalnych, uzasadnionych ryzyk oraz odpowiedzialności cywilnej Spółdzielni.

11.2 Koszt odtworzenia jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej pawilonów, lokali mieszkalnych i użytkowych przyjmuje się na poziomie  $\pm 10\%$  wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla miasta Gdańsk podanego w Obwieszczeniu Wojewody Pomorskiego



Protokół Rady Nadzorczej z 24.07.2023r.

wydanym przed zawarciem umowy ubezpieczeniowej. Koszt odtworzenia jednego metra kwadratowego wielostanowiskowych lokali garażowych i garaży indywidualnych przyjmuje się jw. z zastosowaniem współczynnika 0,2.

11.3 Stawki opłat za ubezpieczenie kalkulowane są oddzielnie dla pawilonów użytkowych, lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, garaży indywidualnych, wielostanowiskowych lokali garażowych, a jednostką kalkulowania jest metr kwadratowy powierzchni użytkowej. Stawki opłat ubezpieczenia zatwierdza Rada Nadzorcza.

11.4 Jednostką kalkulacji stawki opłaty, ujętej w opłacie eksploatacji podstawowej, dla wydzielonych płatnych miejsc postojowych na tzw. „parkingach osiedlowych” jest miejsce postojowe.”

**§ 2**

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.