

Protokół nr 22/Z/23
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 10 października 2023 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Agnieszka Behnka

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy wniesione:
 - a) rozpatrzenie wniosków i przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
 - b) informacja o utracie członkostwa Spółdzielni.
 - c) rozpatrzenie wniosków w sprawie najmu miejsc postojowych w garażach podziemnych przy ul. A. Bruskiego 1, Z. Rumla 12, Dywizji Wołyńskiej 33,
 - d) rozpatrzenie wniosków w sprawie najmu pomieszczeń gospodarczych w budynkach przy ul Okulickiego 9A i 3 Brygady Szczerbca 6B.
 - e) omówienie statystyki zdarzeń zarejestrowanych przez monitoring wizyjny.
 - f) informacja o montażu podzielników ciepła w związku z rozliczeniem sezonu grzewczego 2022/2023.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 14 września 2023 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednoznacznie.

Ad 2. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd na podstawie §11 ust. 4 Statutu podjął **uchwałę nr 25/Z/23** w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osób wymienionych w jej treści. Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 1 do protokołu posiedzenia.
- b) Zarząd przyjął informację o osobach które, na podstawie §20 ust. 1 pkt 1 i 2. Statutu utraciły członkostwo w Spółdzielni. Kopia informacji w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik nr 2 do protokołu posiedzenia.
- c) Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umów najmu miejsca postojowego:
 - 1) nr 19 w garażu podziemnym w budynku przy Alojzego Bruskiego 1,
 - 2) nr 17 i 18 w garażu podziemnym przy ul. Zygmunta Rumla 12,
 - 3) nr 13 w garażu podziemnym przy ul Dywizji Wołyńskiej 33z osobami i na warunkach określonych we wnioskach Działu Administracji. Kopie wniosków w przedmiotowej sprawie stanowią załącznik nr 3, 4, 5 i 6 do protokołu posiedzenia.
- d) Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego:
 - 1) nr 1 w budynku przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 9 kl. A,
 - 2) nr 2 w budynku przy ul. 3 Brygady Szczerbca 6 kl. Bz osobami i na warunkach określonych we wnioskach Działu Administracji, których kopie stanowią załącznik nr 7 i 8 do protokołu posiedzenia.
- e) Zarząd zapoznał się kwartalnym zestawieniem wykroczeń Straży Miejskiej w Gdańsku dotyczącym interwencji zleconych przez centrum monitoringu w trzecim kwartale 2023 roku. Liczba zarejestrowanych interwencji utrzymuje się na niskim poziomie od kilku kwartałów. Zarząd poinformuje o powyższym Radę Nadzorczą.
- f) Zarząd na podstawie informacji udzielonych przez pracowników Spółdzielni Izabellę Pająk oraz Patrycję Górską dotyczącej montażu podzielników kosztów w lokalach Spółdzielni przez firmę Galet sp. z o.o. zdecydował, że rozliczenia centralnego ogrzewania za sezon 2022/2023 nie będą uwzględniać wskazań podzielników kosztów w łazienkach z uwagi na niedostępność przez użytkowników lokali do montażu urządzeń pomiarowych na wszystkich grzejnikach łazienkowych budynku.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”
w Gdańsku