

**Protokół nr 1/Z/24**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z 9 stycznia 2024 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Przyjęcie planu pracy Zarządu na pierwsze półrocze 2024 roku.
3. Sprawy wniesione:
  - a) podjęcie uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności Zygmunta Rumla 14.
  - b) rozpatrzenie wniosków i przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
  - c) informacja o nabyciu członkostwa Spółdzielni.
  - d) informacja o utracie członkostwa Spółdzielni.
  - e) rozpatrzenie wniosku w sprawie najmu miejsca postojowego w garażowcu Z. Rumla 12.
  - f) rozpatrzenie wniosku w sprawie najmu miejsca postojowego w garażowcu A. Bruskiego 3.
  - g) omówienie statystyki zdarzeń rejestrowanych przez monitoring wizyjny.

**Ad 1.** Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 13 grudnia 2023 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

**Ad 2.** Zarząd przyjął plan pracy na pierwsze półrocze 2024 roku, którego treść stanowi załącznik nr 1 do protokołu posiedzenia.

**Ad 3.** Sprawy wniesione:

- a) W związku z tym, iż w ustawowym terminie nie wpłynęły pisemne odwołania od uchwały Zarządu nr 26/Z/2023 z 06.11.2023 roku Zarząd podjął **uchwałę nr 1/Z/24** w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Zygmunta Rumla 14 w Gdańsku. Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 2 do protokołu posiedzenia.
- b) Zarząd na podstawie §11 ust. 4 Statutu podjął **uchwałę nr 2/Z/24** w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osób wymienionych w jej treści. Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu posiedzenia.
- c) Zarząd przyjął informację o osobach, które na podstawie §11 ust. 1 pkt 1 Statutu stały się członkami Spółdzielni. Kopia informacji w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik nr 4 do protokołu posiedzenia.
- d) Zarząd przyjął informację o osobach które, na podstawie §20 ust. 1 pkt 1 oraz §21 ust. 1 Statutu utraciły członkostwo w Spółdzielni. Kopia informacji w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik nr 5 do protokołu posiedzenia.
- e) Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu miejsca postojowego nr 5 w wielostanowiskowym lokalu garażowym przy ul. Zygmunta Rumla 12 z osobą i na warunkach określonych we wniosku Działu Administracji. Kopia wniosku stanowi załącznik nr 6 do protokołu posiedzenia.
- f) Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu miejsca postojowego nr 16 w wielostanowiskowym lokalu garażowym przy ul. Alojzego Bruskiego 3 z osobą i na warunkach określonych we wniosku Działu Administracji. Kopia wniosku stanowi załącznik nr 7 do protokołu posiedzenia.
- g) Zarząd zapoznał się kwartalnym zestawieniem wykroczeń Straży Miejskiej w Gdańsku dotyczącym interwencji zleconych przez centrum monitoringu w czwartym kwartale 2023 roku, w którym nie odnotowano żadnych zdarzeń ani zagrożeń. Zarząd poinformuje o powyższym Radę Nadzorczą.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”  
w Gdańsku