PROTOKÓŁ

posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Gdańsku
z dnia 9 września 2024 roku

Ad 1. Przewodnicząca Rady Nadzorczej otworzyła obrady i stwierdziła, że na wyznaczoną datę i godzinę przybył pełen siedmioosobowy skład Rady. Członkowie Rady Nadzorczej potwierdzili swoje uczestnictwo w posiedzeniu osobiście składając podpisy na liście obecności, której kopia jest załącznikiem nr 1 do protokołu posiedzenia. Oryginał listy przekazano do dokumentacji płacowej Spółdzielni.

Prowadząca obrady poinformowała, że na podstawie § 97 Statutu w posiedzeniu Rady udział wezmą członkowie Zarządu Spółdzielni w osobach:

- Hanna Ulewicz — Prezes Zarządu
- Anna Gadomska — Członek Zarządu Główna Księgowa

jak również protokolanci Dorota Brauła i Agnieszka Behnka uczestniczące podczas posiedzenia. Członkowie Zarządu wezmą udział w obradach przy omawianiu tematów wymagających ich obecności. Przewodnicząca Rady odczytała porządek obrad w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do protokołu posiedzenia, do którego zmian ani uzupełnień nie wniesiono. Rada Nadzorcza przyjęła porządek obrad na dzień 9 września 2024 roku głosami: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

Ad 2. Do protokołu z dnia 19 sierpnia 2024 roku nie wniesiono uwag merytorycznych ani poprawek redakcyjnych tekstu, który po zarządzonym przez Przewodniczącą głosowaniu Rada Nadzorcza przyjęła głosami: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

Ad 3. Pani Aniela Matkowska Bławat poinformowała Radę Nadzorczą, że na pełniony przez nią dyżur w dniu 9 września 2024 roku nie przybył żaden członek Spółdzielni.

Ad 4. Po dyskusji Rada Nadzorcza uznała za zasadne przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok przez podmiot zewnętrzny mając na względzie profesjonalną i niezależną kontrolę Spółdzielni jako przedsiębiorstwa.

Przewodnicząca Rady zakończyła dyskusję i zarządziła głosowanie, w wyniku którego głosami: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – Rada Nadzorcza podjęła **uchwałę nr 24/RN/24** w sprawie badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024 przez niezależnego biegłego rewidenta stanowiącą załącznik nr 3 do protokołu posiedzenia.

Po zakończeniu procedowania powyższego punktu na salę obrad zaproszono członków Zarządu.

Ad 5. Prezes Zarządu Hanna Ulewicz poinformowała, że po analizie zgromadzonych środków funduszu remontowego Spółdzielni oraz potrzeb wynikających ze stanu technicznego i estetycznego budynków wyszczególnionych w uchwale zasadnym jest podwyższenie miesięcznej stawki odpisu na fundusz dla 16 nieruchomości z jednoczesnym utrzymaniem stawek w niezmienionej wysokości dla pozostałych. Przewodnicząca Rady zakończyła dyskusję i zarządziła głosowanie, w wyniku którego Rada Nadzorcza głosami: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – podjęła **uchwałę nr 25/RN/24** zatwierdzając wysokość odpisu na fundusz remontowy nieruchomości Spółdzielni od 1 lutego 2025 roku. Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 4 do protokołu posiedzenia. W dyskusji nad przedmiotową uchwałą Rada Nadzorcza zapoznała się i omówiła „Informację o stanie funduszu remontowego budynków po planowanej w 2025 roku zmianie stawek odpisu na FR", którą umieszczono w rejestrze korespondencji Rady.

Ad 6. Prowadząca obrady wniosła o dyskusję nt. uchwały w sprawie wydatkowania środków finansowych z funduszu remontowego. Prezes Ulewicz potwierdziła, że wiele budynków w zasobach Spółdzielni wymaga remontów, które sukcesywnie realizowane są ze środków nieruchomości. Zakresy rzeczowe remontów poszczególnych budynków są zróżnicowane w zależności od ich stanu technicznego i estetycznego oraz środków zaewidencjonowanych na funduszu remontowym

nieruchomości. Liczba planowanych remontów uwzględnia również moce przerobowe pracowników technicznych przygotowujących i nadzorujących prace, którzy jednocześnie uczestniczą w obsłudze eksploatacyjnej zasobów. Budynki ujęte w planie remontowym na 2025 rok posiadają środki na sfinansowanie prac. W zasobach Spółdzielni jest kilka budynków, które nie posiadają środków finansowych na uzasadnione remonty bez znacznej podwyżki zaliczek na fundusz remontowy. Dla właścicieli tych budynków zostaną przygotowane informacje lub zorganizowane spotkania w celu zaproponowania wariantów podwyżek zaliczek i kolejności realizacji prac. Wobec zakończenia dyskusji i po zarządzeniu przez prowadzącą obrady głosowania Rada Nadzorcza głosami: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – podjęła **uchwałę nr 26/RN/24** zatwierdzając wydatkowanie środków z funduszu remontowego na 2025 rok, która stanowi załącznik nr 5 do protokołu posiedzenia.

Ad 7. Prowadząca obrady odczytała treść uchwały w sprawie odstąpienia w okresie od 1 do 31 października 2024 roku od naliczania i pobierania opłaty eksploatacji podstawowej od osób posiadających tytuł prawny do miejsc postojowych w wielostanowiskowym lokalu garażowym przy ul. 3 Brygady Szczerbca 6-8, w związku z koniecznością opróżnienia obiektu z pojazdów i innych ruchomości na czas remontu. Do uchwały nie wniesiono uwag ani wniosku przeciwnego. Po zarządzonym głosowaniu Rada Nadzorcza głosami: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – podjęła **uchwałę nr 27/RN/24** w przedmiotowej sprawie, która stanowi załącznik nr 6 do protokołu posiedzenia.

Prezes Zarządu poinformowała o zaawansowaniu prac remontowych w garażowcu. Potwierdziła wcześniejsze stanowisko dotyczące zakazu parkowaniu samochodów na płycie garażowca.

Ad 8. Z informacji o aktualnie prowadzonych sprawach Prezes Zarządu poinformowała, że realizowane są prace ujęte w planie remontów, w tym prace elewacyjne i malowanie klatek schodowych. Trwa przygotowanie do sezonu grzewczego, którego rozpoczęcie zaplanowane jest na 23 września. Mieszkańcy w ogłoszeniach zostali poinformowani o konieczności odkręcenia zaworów grzejnikowych w celu uniknięcia zapowietrzenia, a konserwatorzy sprawdzają uzupełnienie zładu. Kalkulowane są podwyżki opłat za centralne ogrzewanie, podgrzanie wody użytkowej oraz energii elektrycznej części wspólnych. Szczegóły zostaną przedstawione w planie rzeczowo – finansowym na 2025 rok. Przedyskutowano również kwestię wynagrodzeń dla całej załogi. Pan Tomasz Krauza poprosił o informację związaną z nadzorem nad kortami sportowymi na osiedlu. W odpowiedzi poinformowano, że osoby zatrudnione przez Spółdzielnię otwierają i zamykają obiekty sportowe w regulaminowych godzinach. Zaapelował o głosowanie w Budżecie Obywatelskim oraz poinformował o wyborach do Rad Dzielnic.

Ad 9. Rada Nadzorcza nie procedowała tego punktu, gdyż do dnia posiedzenia nie wpłynęła żadna korespondencja.

Ad 10. Spraw wniesionych nie zgłoszono.

Podjęte na posiedzeniu uchwały zostały podpisane przez Przewodniczącą i Sekretarza Rady Nadzorczej.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Jerzy Bistram

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej
Aniela Matkowska-Bławat

Protokolant: Agnieszka Behnka

U C H W A Ł A nr 24/RN/24
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Gdańsku
z dnia 9 września 2024 roku

w sprawie: **badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Gdańsku za 2024 rok**

Na podstawie §94 ust. 1 pkt 2 lit. „a" Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Gdańsku uchwala:

§ 1

Dokonać badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Gdańsku za 2024 rok przez biegłego rewidenta spełniającego wymogi ustawy z 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U C H W A Ł A nr 25/RN/24
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Gdańsku
z dnia 9 września 2024 roku

w sprawie: **stawki odpisu na fundusz remontowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Gdańsku**

Na podstawie § 120 ust. 6 pkt 1 lit. d Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Gdańsku uchwala:

§ 1

Zatwierdza się miesięczne stawki odpisu na fundusz remontowy Spółdzielni z podziałem na odpis na fundusz remontowy nieruchomości i mienia w wysokości, jak niżej:

Lp.	adres nieruchomości	Odpis na remonty nieruchomości w złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu	Odpis na remonty mienia Spółdzielni w złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu	Stawka odpisu na fundusz remontowy Spółdzielni w złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu
1.	Strzelców Karpackich 1	1,60	0,10	1,70
2.	Strzelców Karpackich 2	1,40	0,10	1,50
3.	**Strzelców Karpackich 5**	**1,90**	**0,10**	**2,00**
4.	Strzelców Karpackich 6	1,50	0,10	1,60
5.	Dywizji Wołyńskiej 1	1,40	0,10	1,50
6.	Dywizji Wołyńskiej 2	0,00	0,10	0,10
7.	Dywizji Wołyńskiej 4	1,90	0,10	2,00
8.	Dywizji Wołyńskiej 6	1,90	0,10	2,00
9.	Dywizji Wołyńskiej 8	1,90	0,10	2,00
10.	**Dywizji Wołyńskiej 10**	**1,90**	**0,10**	**2,00**
11.	Dywizji Wołyńskiej 12	1,50	0,10	1,60
12.	Dywizji Wołyńskiej 15	1,90	0,10	2,00
13.	Dywizji Wołyńskiej 16	1,60	0,10	1,70
14.	Dywizji Wołyńskiej 17	lokal 1,20 / garaż 1,00	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,30 / garaż 1,10
15.	Dywizji Wołyńskiej 18	1,90	0,10	2,00
16.	Dywizji Wołyńskiej 20	1,90	0,10	2,00
17.	Dywizji Wołyńskiej 21	1,40	0,10	1,50
18.	Dywizji Wołyńskiej 22	1,90	0,10	2,00
19.	Dywizji Wołyńskiej 23	1,80	0,10	1,90
20.	Dywizji Wołyńskiej 24	lokal 1,10 / garaż 1,00	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,20 / garaż 1,10
21.	Dywizji Wołyńskiej 25	1,90	0,10	2,00
22.	Dywizji Wołyńskiej 27	1,40	0,10	1,50
23.	**Dywizji Wołyńskiej 30**	**lokal 1,10 / garaż 0,90**	**lokal 0,10 / garaż 0,10**	**lokal 1,20/ garaż 1,00**
24.	Dywizji Wołyńskiej 33	1,60	0,10	1,70
25.	Dywizji Wołyńskiej 33 - garażowiec	0,90	0,10	1,00
26.	Dywizji Wołyńskiej 37	1,60	0,10	1,70

Lp.	adres nieruchomości	Odpis na remonty nieruchomości w złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu	Odpis na remonty mienia Spółdzielni w złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu	Stawka odpisu na fundusz remontowy Spółdzielni w złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu
27.	**Zygmunta Rumla 7**	**1,90**	**0,10**	**2,00**
28.	Zygmunta Rumla 11	1,50	0,10	1,60
29.	Zygmunta Rumla 12	lokal 0,60 / garaż 0,40	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,70 / garaż 0,50
30.	Zygmunta Rumla 13	lokal 0,80 / garaż 0,60	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,90 / garaż 0,70
31.	Zygmunta Rumla 14	lokal 0,80 / garaż 0,60	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,90 / garaż 0,70
32.	Zygmunta Rumla 15	1,90	0,10	2,00
33.	Zygmunta Rumla 17	1,00	0,10	1,10
34.	Platynowa 2	lokal 1,60 / garaż 1,50	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,70 / garaż 1,60
35.	Platynowa 4	1,90	0,10	2,00
36.	Platynowa 6	1,40	0,10	1,50
37.	Platynowa 6 E	1,40	0,10	1,50
38.	**Platynowa 8**	**1,60**	**0,10**	**1,70**
39.	Platynowa 12	1,70	0,10	1,80
40.	3 Brygady Szczerbca 2	1,90	0,10	2,00
41.	3 Brygady Szczerbca 4	1,60	0,10	1,70
42.	3 Brygady Szczerbca 6	1,90	0,10	2,00
43.	**3 Brygady Szczerbca 7**	**1,90**	**0,10**	**2,00**
44.	3 Brygady Szczerbca 6-8 garażowiec	4,60	0,10	4,70
45.	3 Brygady Szczerbca 8	1,90	0,10	2,00
46.	gen. Leopolda Okulickiego 1	1,20	0,10	1,30
47.	gen. Leopolda Okulickiego 2	lokal 1,50 / garaż 1,00	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,60 / garaż 1,10
48.	gen. Leopolda Okulickiego 4	lokal 1,50 / garaż 1,00	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,60 / garaż 1,10
49.	**gen. Leopolda Okulickiego 5**	**lokal 1,00 / garaż 0,80**	**lokal 0,10 / garaż 0,10**	**lokal 1,10 / garaż 0,90**
50.	gen. Leopolda Okulickiego 7	lokal 0,90 / garaż 0,70	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,00 / garaż 0,80
51.	**gen. Leopolda Okulickiego 8**	**lokal 1,20 / garaż 1,00**	**lokal 0,10 / garaż 0,10**	**lokal 1,30 / garaż 1,00**
52.	gen. Leopolda Okulickiego 9	lokal 0,60/ garaż 0,50	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,70 / garaż 0,60
53.	**gen. Leopolda Okulickiego 10**	**lokal 1,20 / garaż 1,00**	**lokal 0,10 / garaż 0,10**	**lokal 1,30 / garaż 1,00**
54.	gen. Leopolda Okulickiego 11	lokal 0,60 / garaż 0,50	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,70 / garaż 0,60
55.	**Antoniego Antczaka 1**	**lokal 1,00 / garaż 0,80**	**lokal 0,10 / garaż 0,10**	**lokal 1,10 / garaż 0,90**
56.	Antoniego Antczaka 3	lokal 1,00 / garaż 0,80	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,10 / garaż 0,90
57.	Antoniego Antczaka 5	lokal 1,30 / garaż 1,00	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,40 / garaż 1,10
58.	**Antoniego Antczaka 7**	**lokal 1,30/ garaż 1,10**	**lokal 0,10 / garaż 0,10**	**lokal 1,40 / garaż 1,20**
59.	**Kurierów Armii Krajowej 2**	**lokal 1,00 / garaż 0,80**	**lokal 0,10 / garaż 0,10**	**lokal 1,10 / garaż 0,90**
60.	**Kurierów Armii Krajowej 4**	**lokal 1,30/ garaż 1,10**	**lokal 0,10 / garaż 0,10**	**lokal 1,40 / garaż 1,20**
61.	Kurierów Armii Krajowej 14	lokal 0,90 / garaż 0,70	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,00 / garaż 0,80

Lp.	adres nieruchomości	Odpis na remonty nieruchomości w złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu	Odpis na remonty mienia Spółdzielni w złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu	Stawka odpisu na fundusz remontowy Spółdzielni w złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu
62.	Kurierów Armii Krajowej 16	lokal 0,70 / garaż 0,60	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,80 / garaż 0,70
63.	Kurierów Armii Krajowej 17	lokal 1,00 / garaż 0,80	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,10 / garaż 0,90
64.	Kurierów Armii Krajowej 19	lokal 1,30 / garaż 1,00	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,40 / garaż 1,10
65.	**Alojzego Bruskiego 2**	**lokal 1,10 / garaż 0,90**	**lokal 0,10 / garaż 0,10**	**lokal 1,20 / garaż 1,00**
66.	Alojzego Bruskiego 3	lokal 0,90 / garaż 0,70	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 1,00 / garaż 0,80
67.	Alojzego Bruskiego 4	lokal 0,70 / garaż 0,60	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,80 / garaż 0,70
68.	**Alojzego Bruskiego 8**	**lokal 1,00 / garaż 0,80**	**lokal 0,10 / garaż 0,10**	**lokal 1,10 / garaż 0,90**
69.	**Alojzego Bruskiego 10**	**lokal 1,00 / garaż 0,80**	**lokal 0,10 / garaż 0,10**	**lokal 1,10 / garaż 0,90**
70.	Nad Potokiem 4	lokal 0,80 / garaż 0,60	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,90 / garaż 0,70
71.	Nad Potokiem 7	lokal 0,80 / garaż 0,60	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,90 / garaż 0,70
72.	Nad Potokiem 9	lokal 0,80 / garaż 0,60	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,90 / garaż 0,70
73.	Nad Potokiem 11	lokal 0,80 / garaż 0,60	lokal 0,10 / garaż 0,10	lokal 0,90 / garaż 0,70

§2

Odpis na fundusz remontowy w wysokości określonej w paragrafie 1 niniejszej uchwały obowiązuje od 1 lutego 2025 roku.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Gdańsku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Po analizie zgromadzonych środków funduszu remontowego Spółdzielni oraz potrzeb wynikających ze stanu technicznego i estetycznego budynków wyszczególnionych w uchwale zasadnym jest podwyższenie miesięcznej stawki odpisu na fundusz dla 16 nieruchomości z jednoczesnym utrzymaniem stawek w niezmienionej wysokości dla pozostałych.

U C H W A Ł A nr 26/RN/24
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Gdańsku
z dnia 9 września 2024 roku

w sprawie: **zatwierdzenia wydatkowania środków finansowych z funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Gdańsku na realizację remontów w 2025 roku**

Na podstawie §94 ust. 1 pkt 10 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Gdańsku uchwala:

§ 1

Wydatkować środki finansowe z funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Gdańsku w kwocie 3 144 000,00 złotych (słownie: trzy miliony sto czterdzieści cztery złotych zero groszy) na realizację remontów nieruchomości i mienia Spółdzielni zaplanowanych w 2025 roku w poniższym zakresie:

Pozycja Planu	Zakres i miejsce remontu	Planowana wartość remontu brutto w złotych
I	**Remonty budynków Spółdzielni**	**2 944 000,00**
	Instalacje	
1	Dywizji Wołyńskiej 18 (3 klatki) - wymiana: pionów i poziomów wody użytkowej, zaworów podpionowych c.o.	200 000,00
2	Dywizji Wołyńskiej 15 (3 klatki)- wymiana: zaworów podpionowych c.o.	45 000,00
3	3 Brygady Szczerbca 2 (4 klatki)- wymiana zaworów podpionowych c.o.	60 000,00
	Elewacje, inne	

Pozycja Planu	Zakres i miejsce remontu	Planowana wartość remontu brutto w złotych
4	Alojzego Bruskiego 10 (5 klatek, 50 lokali)- remont elewacji balkonowej I szczytów	420 000,00
5	3 Brygady Szczerbca 5 (przedszkole) - remont elewacji	140 000,00
6	Dywizji Wołyńskiej 27 -malowanie fragmentów elewacji	50 000,00
7	Dywizji Wołyńskiej 15 - docieplenie fragmentów elewacji frontowej (uskok między klatką A i B)	35 000,00
8	3 Brygady Szczerbca 2 - docieplenie fragmentów elewacji frontowej (uskok między klatką A I B, uskok z budynkiem DW15)	60 000,00
9	3 Brygady Szczerbca 6 - docieplenie wełną stropu parteru od strony garażowca	40 000,00
10	3 Brygady Szczerbca 8 -docieplenie wełną stropu parteru od strony garażowca	50 000,00
	Wymiana drzwi aluminiowych wiatrołapów	
11	Platynowa 8 –szt. 6	45 000,00
12	Dywizji Wołyńskiej 4- szt. 6	45 000,00
13	Dywizji Wołyńskiej 15- szt. 6	45 000,00
14	Dywizji Wołyńskiej 27- szt. 5 (wewnętrzne)	40 000,00
15	Dywizji Wołyńskiej 16- szt. 11 (6+ 5 bez zewn. A)	80 000,00
16	3 Brygady Szczerbca 2- szt. 8	56 000,00
	Wymiana okien klatek schodowych	
17	Platynowa 8	30 000,00
	Dodatkowa warstwa wełny mineralnej na poddaszu	
18	Kurierów Armii Krajowej 2 (4 klatki)	45 000,00
19	Kurierów Armii Krajowej 4 (4 klatki)	45 000,00
20	Kurierów Armii Krajowej 17 (4 klatki)	45 000,00
21	Kurierów Armii Krajowej 19 (2 klatki)	25 000,00
22	Antoniego Antczaka 1 (3 klatki)	33 000,00
23	Antoniego Antczaka 3 (6 klatki)	70 000,00
24	Antoniego Antczaka 5 (5 klatki)	55 000,00
25	Antoniego Antczaka 7 (3 klatki)	33 000,00
26	Dywizji Wołyńskiej 10 (3 klatki)	33 000,00
27	Dywizji Wołyńskiej 24 (3 klatki)	33 000,00
28	Dywizji Wołyńskiej 30 (3 klatki)	33 000,00
29	Dywizji Wołyńskiej 33 (4 klatki)	45 000,00
30	Leopolda Okulickiego 8 (3 klatki)	33 000,00
	Malowanie klatek schodowych	
31	Dywizji Wołyńskiej 16 (6 klatek)	155 000,00
32	Dywizji Wołyńskiej 17 (5 klatek)	130 000,00
33	Kurierów Armii Krajowej 4 (4 klatek)	80 000,00
34	Antoniego Antczaka 5 (5 klatek)	130 000,00
35	Antoniego Antczaka 7 (3 klatek)	80 000,00

Pozycja Planu	Zakres i miejsce remontu	Planowana wartość remontu brutto w złotych
36	**Remonty dekarskie, instalacyjne, ogólnobudowlane budynków osiedla - w trybie awaryjnym lub drobne roboty** np.: legalizacja ciepłomierzy niskich parametrów i wodomierzy adm., wymiana/ naprawa drzwi aluminiowych i okien w częściach wspólnych budynków, PT wymiany instalacji wody użytkowej, mycie/ miejscowe remonty fragmentów elewacji, roboty przygotowawcze do malowania klatek schodowych, remont okładzin klinkierowych, inne wg potrzeb	400 000,00
II	**Remonty mienia Spółdzielni** (miejscowe remonty nawierzchni dróg i chodników, prace malarskie/ mycie ciśnieniowe obiektów mienia, wymiana desek ławek terenowych, inne wg potrzeb)	200 000,00
III	**Ogółem brutto I+II [w PLN]**	**3 144 000,00**
IV	Remont garażowca przy ul. 3 Brygady Szczerbca 6-8 (kontynuacja remontu)	wg oddzielnej uchwały

§2

Zaplanowane zakresy remontów mogą być realizowane wraz z wydatkowaniem środków finansowych funduszu remontowego Spółdzielni od 2024 do 2026 roku

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Gdańsku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U C H W A Ł A nr 27/RN/24
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Gdańsku
z dnia 9 września 2024 roku

w sprawie: **odstąpienia od naliczania i pobierania opłaty eksploatacji podstawowej dla wielostanowiskowego lokalu garażowego przy ul. 3 Brygady Szczerbca 6-8 w Gdańsku w zasobie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Gdańsku.**

Na podstawie § 120 ust. 6 pkt 1 lit. a) Statutu Spółdzielni i § 1 ust. 2 uchwały nr 26/RN/22 Rady Nadzorczej z dnia 19 września 2022 roku, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Gdańsku uchwala:

§ 1

Odstąpić w okresie od 1 do 31 października 2024 roku od naliczania i pobierania opłaty eksploatacji podstawowej od osób posiadających tytuł prawny do miejsc postojowych w wielostanowiskowym lokalu garażowym przy ulicy 3 Brygady Szczerbca 6-8, w związku z koniecznością opróżnienia obiektu z pojazdów i innych ruchomości na czas remontu tego obiektu.

§ 2

Naliczone koszty dotyczące wyłącznie eksploatacji podstawowej mienia spółdzielni będą sfinansowane z nadwyżki opłat przedmiotowego obiektu.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Gdańsku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:
Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadnia realizowany remont wielostanowiskowego lokalu garażowego przy ul. 3 Brygady Szczerbca 6-8 w zakresie usunięcia przyczyn i skutków przecieków przez strop i ściany przedmiotowej nieruchomości, co wiąże się z koniecznością opróżnienia przedmiotowego lokalu z pojazdów i innych ruchomości.