

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

przetargu nieograniczonego na najem pawilonu przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15 w Gdańsku (zwane dalej warunkami)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” z siedzibą w Gdańsku przy ul. Strzelców Karpackich 1, NIP 583 10 16 822, KRS 0000110690, REGON 190577798 ogłasza przetarg na najem pawilonu przy ulicy Kurierów Armii Krajowej 15. Opis przedmiotu zamówienia i kryteria oceny oferty przedstawia zał. nr 3 do warunków szczegółowych.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem: **>Przetarg na najem pawilonu<** w terminie do dnia 24.04.2025 (czwartek) roku do godziny 12⁰⁰ w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” przy ul. Strzelców Karpackich 1 w Gdańsku, osobiście lub pocztą kurierską.

Oferta winna zawierać:

1. pełną nazwę Oferenta, adres siedziby, numer NIP, numer REGON, osoby, numery telefonu i adresy e-maila do kontaktu w trakcie procedury przetargowej oraz podpisania umowy najmu, data sporządzenia oferty – zał. nr 1 do warunków,
2. numer konta Oferenta do zwrotu wadium – zał. nr 1 do warunków,
3. własnoręczny podpis Oferenta – zał. nr 1 do warunków,
4. ściśle określenie przedmiotu oferty – zał. nr 1 do warunków,
5. oświadczenie Oferenta o wpłacie na konto SM „Południe”, w terminie trzech dni od zawarcia umowy najmu, **depozytu gotówkowego w kwocie 150 000,00 zł** – zał. nr 2 do warunków,
6. oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami szczegółowymi przetargu, dokumentacją pawilonu z 2005 roku, Postanowieniem o (aktualnym) sposobie użytkowania pawilonu z 13 lutego 2007 roku wydanym przez UM Gdańsk oraz zwizytował pawilon, którego dotyczy przetarg i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń – zał. nr 2 do warunków,
7. oświadczenie, że Oferent uważa się związany ofertą przez 45 dni od terminu wyznaczonego w warunkach szczegółowych jako ostateczny dzień składania ofert (w terminie tym zostanie rozstrzygnięty przetarg) i że pod rygorem utraty wadium zobowiązuje się w razie wygrania przetargu podpisać umowę najmu w terminie 7 dni od ogłoszenia przetargu – zał. nr 2 do warunków,
8. oświadczenie Oferenta o akceptacji bez zastrzeżeń otrzymanego wzoru umowy najmu, w zakresie nie podlegającej negocjacji – zał. nr 2 do warunków. Wzór umowy najmu, z zaznaczonym kursywą tekstem do negocjacji przedstawia zał. nr 5 do warunków,
9. oświadczenie, że Oferent potwierdza gotowość do negocjacji złożonej oferty przetargowej - zał. nr 2 do warunków,
10. propozycję miesięcznej stawki czynszu najmu (netto) – zał. nr 2 do warunków. Stawka czynszu nie obejmuje opłat wyszczególnionych w artykule 7 punkt 1 litera od b) do l) umowy najmu.
11. oświadczenie Oferenta, że w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy najmu zawrze umowy ubezpieczeniowe, o których mowa w art. 9 umowy najmu - zał. nr 2 do warunków,
12. planowany przez Oferenta: sposób użytkowania pawilonu, data rozpoczęcia tej działalności w pawilonie, z uwzględnieniem uzyskania „Postanowienia” o sposobie użytkowania pawilonu wydanego przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku (w przypadku zmiany sposobu użytkowania) oraz data zakończenia prac adaptacyjno- remontowych – zał. nr 2 do warunków,
13. podpisane przez Oferenta „oświadczenie zgody w postępowaniu przetargowym – zał. nr 4 do warunków,

14. dowód wpłacenia wadium w wysokości 20 000,00 zł na konto Spółdzielni w BZ WBK SA 2/O Gdańsk 42 1090 1098 0000 0000 0901 6327 z dopiskiem „wadium na najem pawilonu”,
15. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawione nie wcześniej niż 4 miesiące przed terminem składania ofert,
16. aktualne zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne, wystawione nie wcześniej niż 4 miesiące przed terminem składania ofert,
17. aktualne zaświadczenie US o nie zaleganiu w zapłacie podatków wystawione nie wcześniej niż 4 miesiące przed terminem składania ofert,
18. uprawnienia, referencje, dokumenty potwierdzające doświadczenie, przygotowanie zawodowe Oferenta do prowadzeniu działalności w zakresie zadeklarowanego sposobu użytkowania pawilonu. W przypadku rozpoczęcia działalności opis doświadczeń zawodowych w zakresie jw.
19. w przypadku „zawieszenia” działalności gospodarczej lub planowanego rozpoczęcia działalności należy złożyć oświadczenie o planowanej formie prowadzenia działalności,

W celu wykluczenia przypadkowego zdekompletowania oferty zaleca się, aby wszystkie karty oferty były ponumerowane i wpięte w plastikowy skoroszyt, bez trwałego „zszycia”.

Otwarcie ofert i sprawdzenie ich kompletności nastąpi w dniu 24.04.2025 roku o godzinie 12¹⁰ w świetlicy Spółdzielni (adres jw.). Oferenci nieobecni na otwarciu ofert zostaną poinformowani o brakach i terminach negocjacji przez Komisję Przetargową SM „Południe”. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Dodatkowych informacji udziela Dział Administracji SM „Południe” tel. 58-306-84-94, 58-326-05-45 lub Sekretariat 58- 306-75-03, 58- 306-75-04.

E-mail Spółdzielni do korespondencji w trakcie procedury przetargowej: sekretariat@smpoludnie.pl

W przypadku wygrania przetargu i wycofania się Oferenta z zawarcia umowy najmu wpłacone wadium przechodzi na rzecz Spółdzielni.

Zwrot wadium dla Oferentów, których oferty nie zostaną wybrane w wyniku przetargu nastąpi w terminie 14 dni od ogłoszenia wyników przetargu. W przypadku wygrania przetargu wpłacone przez Oferenta wadium zostanie zaliczone na poczet depozytu.

Spółdzielnia zastrzega sobie dowolny wybór Oferenta lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki do warunków szczegółowych:

- 1) załącznika nr 1 (pozycje od 1 do 4 warunków szczegółowych) -stron 1,
- 2) załącznika nr 2 (pozycje od 5 do 12 warunków szczegółowych) -stron 1,
- 3) załącznika nr 3 (opis przedmiotu przetargu) - stron 2,
- 4) załącznika nr 4 (druk „oświadczenia zgody w postępowaniu przetargowym”) -stron 1
- 5) załącznik nr 5 - wzór umowy najmu + zał. nr 1 do umowy (klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych -str. 1) + zał. 2 (wyposażenie techniczne, wykończenie posadzek, ścian i sufitów pawilonu- str.14.) + załącznik nr 3 (zestawienie obwodów elektrycznych przynależnych do liczników Energa Obrót- str. 1)) - ogółem stron 6+1+14+ +1=22

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"POŁUDNIE"

30-041 Gdańsk, ul. Strzelców Karpackich 1
Tel./fax 306 75 03, KRS 0000110690
NIP 583-10-16-822, Regon 190577798

Prezes Zarządu
Hanna Ulewicz

główny
Załącznik
GA

h