

**Załącznik nr 1 do warunków szczególnych przetargu nieograniczony na najem pawilonu przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15 w Gdańsku**

Poz.	Informacje Oferenta wymagane w warunkach szczególnych przetargu	(Wypełnia Oferent)
1A	Pełna nazwa Oferenta	
1B	Adres siedziby Oferenta	
1C	Numer NIP Oferenta	
1D	Numer REGON	
1E	Imię i nazwisko, numer telefonu i adres e-mailowy Oferenta (do kontaktu w trakcie procedury przetargowej)	Imię i nazwisko ..... Telefon ..... E-mail .....
1F	Data sporządzenia Oferty	
2	Numer konta bankowego Oferenta do zwrotu wadium	
3	Własnoręczny podpis Oferenta	
4	Ścisłe określenie przedmiotu przetargu	Najem pawilonu przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15 w Gdańsku

Data i podpis Oferenta (osób uprawnionych do reprezentacji)

*Handwritten signatures and initials in the bottom left corner.*

*Handwritten mark or signature in the bottom right corner.*

## Załącznik nr 2 do warunków szczególnych przetargu nieograniczony na najem pawilonu przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15 w Gdańsku

Poz.	Oświadczenia Oferenta wymagane w warunkach szczególnych przetargu	Podpisy Oferenta
5	Oferent oświadcza, że w terminie trzech dni od zawarcia umowy najmu wpłaci na konto SM „Południe” depozyt gotówkowy w kwocie 150 000,00 złotych	
6	Oferent oświadcza, że zapoznał się z warunkami szczególnymi przetargu, dokumentacją pawilonu z 2005 roku, Postanowieniem o (aktualnym) sposobie użytkowania pawilonu z 16.02.2007 roku wydanym przez UM Gdańsk oraz zwizytował pawilon, którego dotyczy przetarg i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.	
7	Oferent oświadcza, że uważa się związany ofertą przez 45 dni od terminu wyznaczonego w warunkach szczególnych jako ostateczny dzień składania ofert ( w tym terminie zostanie rozstrzygnięty przetarg), i że pod rygorem utraty wadium zobowiązuje się podpisać umowę w terminie 7 dni od ogłoszenia przetargu.	
8	Oferent oświadcza, że akceptuje bez zastrzeżeń umowę najmu w zakresie nie podlegającym negocjansom – zał. nr 2 do warunków. Wzór umowy najmu przedstawia zał. nr 5 do warunków. Negocjansom podlega wyłącznie: sposób użytkowania, zakres prac remontowo-adaptacyjnych, zakres najmu np.: jeden poziom pawilonu.	
9	Oferent oświadcza, że potwierdza gotowość do negocjacji złożonej oferty przetargowej.	
10	<b>Propozycja miesięcznej stawki czynszu najmu (netto).</b> Stawka czynszu nie obejmuje opłat wyszczególnionych w artykule 7 punkt 1 litera od b) do l) umowy najmu. Czynsz najmu płatny od 60 dnia od daty podpisania umowy najmu	(wpisać kwotę)
11	Oferent oświadcza, że w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy najmu zawrze umowy ubezpieczeniowe, o których mowa w art. 9 umowy najmu.	
12	<p>Planowany przez Oferenta:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Sposób użytkowania pawilonu.</b></li> <li>2. <b>Data rozpoczęcia działalności w pawilonie,</b> z uwzględnieniem uzyskania „Postanowienia” o sposobie użytkowania pawilonu wydanego przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku (dot. przypadku zmiany aktualnego sposobu użytkowania) oraz zakończeniu prac adaptacyjno- remontowych,</li> <li>3. <b>Prace adaptacyjno- remontowe, w szczególności ingerujące w elementy trwale pawilonu</b></li> </ol>	

Data i podpis Oferenta (osób uprawnionych do reprezentacji)

## Załącznik nr 3 do warunków szczegółowych przetargu nieograniczonego na oferty na najem pawilonu przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15 w Gdańsku

### Opis przedmiotu zamówienia

Pawilon przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15 zostało wybudowany w roku 2007 roku, jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 936,1 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia węzła cieplnego (który nie jest przedmiotem najmu) wynosi 18,1 m<sup>2</sup>. Obiekt jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, aktualnie platforma wewnętrznej klatki schodowej jest wyłączona z użytkowania. Pawilon posiada dwa wejścia z terenu (po schodach) na parter i jedno wejście z poziomu chodnika bezpośrednio na kondygnację piwniczną. W budynku do marca 2024 rok Najemca prowadził działalność sportowo-rekreacyjną: bowling, bilard, siłownię, aerobik, cycling oraz inne zajęcia ruchowe (zgodnie z „Postanowieniem” z 13.02.2007 roku o sposobie użytkowania wydanym przez UM Gdańsk). Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” dopuszcza zmianę lub rozszerzenie sposobu użytkowania np.: o żłobek, przedszkole, funkcję oświatową, opiekuńczą, inną uzgodnioną z Zamawiającym. Warunkiem zmiany „Postanowienia” jest opracowanie przez Oferenta (na własny koszt) niezbędnej dokumentacji oraz przystosowania obiektu do nowej funkcji (również na koszt Oferenta). Oferent zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym planowanych zmian aranżacyjnych pawilonu (ewentualne ingerencje w ścianki działowe, nośne, elewacje).

Spółdzielnia nie planuje zakupu wyposażenia pawilonu. Opłaty przyszłego Najemcy na fundusz remontowy Obiektu (zgodnie z art. 7 umowy najmu punkt 1 litera d.) przeznaczone są na przyszłe remonty elewacji, dachu, węzła cieplnego lub elementów konstrukcji pawilonu, których przygotowanie i nadzór będą w zakresie Spółdzielni/ Wynajmującego.

Dokumentacja obiektu z 2005 roku dostępna jest do wglądu Oferentów w siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 1.

Książka obiektu i dokumentacja powykonawcza pawilonu przechowywana będzie w siedzibie Spółdzielni z możliwością dostępu Najemcy w uzgodnionym terminie.

Pomieszczenia pawilonu wg dokumentacji architektonicznej z 2005 roku przeznaczone do najmu (Spółdzielnia nie przewiduje najmu pojedynczych pomieszczeń):

Nr pom	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m <sup>2</sup>
01/2	Sala	81,74
01/3,4,5	Bilard, bowling	352,81
01/6	Magazyn	19,80
01/7	Węzeł cieplny (oddzielne wejście, eksploatacja przez Spółdzielnię)	X
01/8	W.C. męskie	5,25
01/9	W.C. damskie	5,34
01/1	Hall	18,97
	<b>RAZEM poziom piwniczny</b>	<b>483,91</b>

1 / 2	Sala	60,15
1 / 3	Zaplecze	6,20
1 / 4	Magazyn	5,24
1 / 5	Sala	11,66
1 / 6	W.C. damskie	3,79
1 / 7	W.C. męskie	4,70
1 / 8	W.C. dla niepełnosprawnych	5,36
1 / 9	Węzeł sanitarny dla obsługi	5,95
1 / 10	Pokój	12,11
1 / 11,12	Sala	100,51
1 / 14	Szatnia damska	10,19
1 / 15	Zespół sanitarny	8,42
1 / 16	W.C. damskie	3,12
1 / 16a	Pom. Gospodarcze	1,78
1 / 17	W.C. męskie	5,67
1 / 18	Szatnia męska	9,09
1 / 19	Zespół sanitarny	10,19
1 / 20	Magazyn	10,27
1 / 21,22	Sala	65,38
1 / 1	Holl	57,54
1 / 13	Komunikacja	36,79
	<b>RAZEM poziom parteru</b>	<b>434,11</b>
	<b>OGÓŁEM (bez węzła c.o.)</b>	<b>918,02</b>

#### Kryteria oceny Ofert

1. Wysokość miesięcznego czynszu najmu,
2. planowana funkcja użytkowania pawilonu,
3. planowany zakres ingerencji w elementy trwałe pawilonu.

**Załącznik nr 4 do warunków szczegółowych przetargu nieograniczony na najem pawilonu przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15 w Gdańsku**

(Wypełniony i podpisany przez Oferenta dokument jest wymagany dla kompletności oferty)

**ZGODA W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM:**

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich n/w danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Mieszkaniową „Południe” w Gdańsku, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.
2. Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Mieszkaniową „Południe” w Gdańsku, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.
3. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
4. Zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej umieszczonej na stronie internetowej Spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Data i podpis Oferenta (osób uprawnionych do reprezentacji)

*Oferta  
Tajnik  
n. 104*

5

# Załącznik nr 5 do na przetarg nieograniczony na najem pawilonu przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15 w Gdańsku

Uwaga: kursywą zaznaczono tekst do negocjacji przed podpisaniem Umowy najmu.

## UMOWA NAJMU (zwana dalej Umową)

zawarta w dniu .....2025 roku pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Południe” w Gdańsku przy ul. Strzelców Karpackich 1 reprezentowaną przez

1. Hannę Ulewicz - Prezesa Zarządu
  2. Annę Gadomską - Członkiem Zarządu - Główną Księgową
- zwaną w dalszym ciągu „Wynajmującym”

a .....reprezentowana przez

1. ....
- z siedzibą ....., NIP ....., Regon ....., KRS ....., zwanym dalej „Najemcą”

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem pawilonu użytkowego położonego w Gdańsku przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15 zwanego dalej „Obiektem”.
2. Obiekt, o którym mowa w pkt. 1 posiada powierzchnie użytkową 936,1m<sup>2</sup> (poziom parteru 434,11m<sup>2</sup>, poziom przyziemia 502m<sup>2</sup>, węzeł c.o. 18,97m<sup>2</sup>) i wyposażony jest w:
  - a) instalację: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody, teletechniczną,
  - b) wyposażenie techniczne, wykończenie posadzek, ścian i sufitów pomieszczeń przedstawia załącznik nr 1 do Umowy, w którym pomieszczenia oznakowano numerami zgodnie z dokumentacją architektoniczną z 2005 roku. Strony uzgadniają stosowanie przedmiotowej numeracji pomieszczeń (niezależnie od ich aktualnej/ przyszłej funkcji użytkowej) w protokołach i korespondencji dotyczącej Obiektu.
  - c) węzeł cieplny zasilany z sieci GPEC, który obsługuje wyłącznie Obiekt. Pomieszczenie węzła nie stanowi przedmiotu najmu. Węzeł nadzorowany i konserwowany jest przez Wynajmującego,
  - d) oświetlenie zewnętrzne (trzy lampy terenowe, licznik własności Energa SA nr 30407123 zamontowany w wiatrołapie na parterze obiektu – pom nr 11 rzutu architektonicznego.

### Artykuł 1 – Postanowienia Ogólne

1. Wynajmujący oddaje w najem, a Najemcy przyjmuje w najem część budynku przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15 w Gdańsku o powierzchni użytkowej 918 m<sup>2</sup>, liczonej bez węzła cieplnego. Elementem Obiektu przekazanym w najem jest: balkon (wejście z pom. nr 2 rzutu arch.), taras (wejście z pom nr 21 wg rzutu arch.), zewnętrzne podesty i biegi schodowe przed dwoma wejściami do budynku. Węzeł cieplny wraz z biegiem schodowym i podestem przed wejściem do węzła nie stanowi przedmiotu najmu.
2. Najemca oświadcza, że znany jest mu obecny stan Obiektu oraz, że po wizytacji i zbadaniu Obiektu oraz po zapoznaniu się z dokumentacją Obiektu z 2005 roku, oświadcza, że Obiekt znajduje się w stanie do użytku, jaki Strony określiły w niniejszej Umowie, a także że Obiekt pozbawiony jest wad i usterek.
3. Najemca przed rozpoczęciem działalności w Obiekcie zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowo – adaptacyjnych:.....
4. Obiekt zostaje oddany w najem z przeznaczeniem na działalność: ... *(aktualny sposób użytkowania to działalność sportowo-rekreacyjna, jednak Wynajmujący dopuszcza zmianę funkcji np.: na placówkę przedszkolną, żłobek , oświatową, rehabilitacyjną lub inną uzgodnioną w trakcie negocjacji przez Strony)*. W Obiekcie nie może być prowadzona innego rodzaju działalność, chyba że Wynajmujący wyrazi na to zgodę na piśmie. Bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie ma prawa prowadzić innego rodzaju działalności niż działalność opisana powyżej.

### Artykuł 2 – Czas trwania, wydanieObiektu

1. Umowa została zawarta na czas nieoznaczony.

2. Najem rozpoczyna się w dacie protokólnego przekazania Obiektu.
3. Wynajmujący przekazuje Najemcy Obiekt w terminie pięciu dni roboczych od ustanowienia przez Najemcę zabezpieczenia, o którym mowa w art.6 Umowy najmu.
4. Obiekt będzie wydany Najemcy w stanie, w jakim znajduje się w dniu podpisywania Umowy. Wydanie Obiektu Najemcy uzależnione będzie od ustanowienia przez Najemcę zabezpieczenia, o którym mowa w art. 6 Umowy.
5. Pierwszy protokół odzwierciedlający dokładnie stan techniczny i estetyczny Obiektu zostanie podpisany przez osoby upoważnione przez Strony w dacie wydania Obiektu.
6. Najemca upoważnia .....do odbioru i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Obiektu.
7. Wynajmujący upoważnia .....do przekazania i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Obiektu.

### Artykuł 3 – Utrzymanie, naprawy oraz zwrot Obiektu

1. Najemca zobowiązuje się utrzymywać Obiekt, w tym jego wyposażenie techniczne (instalacje wewnętrzne, wentylacje mechaniczne, klimatyzację) oraz elementy wykończeniowe posadzek, ścian i sufitów pomieszczeń w dobrym stanie, na własny koszt, przez cały czas trwania Umowy oraz w każdych okolicznościach, z uwzględnieniem normalnego zużycia. Najemca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich napraw na własny koszt i pod własnym nadzorem, za wyjątkiem napraw związanych z konstrukcją budynku. Najemca zobowiązuje się także do przestrzegania wszelkich uzasadnionych żądań wydanych przez Wynajmującego w odniesieniu do prac mogących mieć wpływ na konstrukcję lub bezpieczeństwo Obiektu.
2. Wszelkie prace remontowe i wykończeniowe prowadzone przez Najemcę będą uzależnione od uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Na żądanie Wynajmującego, Najemca zobowiązany będzie do usunięcia na swój koszt bez odszkodowania dokonanych przez siebie nakładów na Obiekt nie zaakceptowanych przez Wynajmującego.
4. Z chwilą zakończenia najmu, upoważnieni przedstawiciele Stron sporządzą protokół ukazujący stan techniczny i estetyczny Obiektu.
5. Po zakończeniu trwania Umowy Najemca zobowiązuje się zwrócić w terminie pięciu dni roboczych Obiekt w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem następstw prawidłowego używania.
6. W wypadku, gdy po opuszczeniu Obiektu przez Najemcę okaże się, że nie jest on odpowiednio sprzątnięty lub opróżniony, Wynajmujący będzie uprawniony do opróżnienia oraz sprzątnięcia Obiektu na koszt Najemcy. Przedmioty pozostawione w Obiekcie zostaną uznane za porzucone w rozumieniu art. 180 k.c. Ponadto, Wynajmujący jest uprawniony do dochodzenia wynagrodzenia lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z Obiektu za okres do jego faktycznego opróżnienia.
7. Wynajmujący lub upoważnione przez niego osoby będą uprawnieni do dokonywania inspekcji Obiektu w trakcie normalnych godzin urzędowania oraz do prezentowania Obiektu potencjalnym przyszłym najemcom pod warunkiem, że wizyty te nie będą odbywać się w sposób utrudniający normalne czynności Najemcy. Prezentowanie Obiektu przyszłym najemcom powinno być poprzedzone powiadomieniem Wynajmującego z dwudniowym wyprzedzeniem.
8. W przypadku, gdy Najemca nie wywiąże się w pełni ze swoich obowiązków dotyczących wykonania określonych prac w Obiekcie, Wynajmujący, po bezskutecznym upływie 7 dniowego terminu od pisemnego wezwania Najemcy do dokonania owych czynności, będzie uprawniony wykonać te prace na koszt Najemcy.
9. W wypadku, gdy Najemca nie wyda Wynajmującemu Obiektu w dniu wygaśnięcia bądź rozwiązania Umowy albo w innym dniu pisemnie uzgodnionym przez Strony:
  - a) Najemca nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Wynajmującego do opróżnienia Obiektu z wszystkich znajdujących się w nim ruchomości oraz do złożenia ich w wybranym przez Wynajmującego pomieszczeniu, na koszt i ryzyko Najemcy. Powyższe upoważnia także Najemcę do usunięcia zabezpieczeń uniemożliwiających wejście do Obiektu.
  - b) Najemca nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Wynajmującego do odcięcia dostaw wszystkich mediów dostarczanych do Obiektu, niezależnie czy umowy o ich dostawę zawarte były przez Najemcę czy przez Wynajmującego,
  - c) Najemca nieodwołalnie zrzeka się wszelkich roszczeń o przywrócenie posiadania oraz roszczeń związanych z ochroną najmu, w związku z działaniami Wynajmującego opisanymi w pkt. a i b powyżej.

#### Artykuł 4 – Używanie Obiektu

1. Najemca zobowiązuje się do używania Obiektu z należytą ostrożnością i starannością oraz zgodnie z wytycznymi przedstawicieli Wynajmującego.
2. Najemca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody w Obiekcie wyrządzone przez siebie, swoich pracowników, dostawców i/ lub wykonawców zatrudnionych przez siebie, bądź którymi posługuje się przy wykonaniu swoich zobowiązań, lub też którzy działają w jego imieniu lub na jego zlecenie w oparciu o jakąkolwiek umowę inną niż umowa o pracę.
3. Najemca nie będzie uprawniony do zgłaszania przeciwko Wynajmującemu jakichkolwiek roszczeń dotyczących czasowych awarii lub zakłóceń w dostawie: wody, odprowadzania ścieków, energii cieplnej, usług teletechnicznych lub elektrycznych. Wynajmujący jednakże niezwłocznie podejmie środki w celu przywrócenia dostaw mediów, z wyłączeniem odpowiedzialności za awarię lub zakłócenie Najemcy.
4. Wynajmujący nie będzie odpowiedzialny za jakąkolwiek stratę, szkodę lub zniszczenie umeblowania i/lub towarów należących do Najemcy lub wniesionych do Obiektu przez osoby trzecie. W szczególności w sytuacji, kiedy taka strata, szkoda lub zniszczenie jest efektem działania siły wyższej (jak działania wojenne, strajki, trzęsienia ziemi, uderzenia pioruna, powódź, itp.), a także zdarzenia takie jak kradzież, rabunek, ogień, zalanie, zawilgocenie. Powyższa odpowiedzialność Wynajmującego powstanie jedynie w wypadku, kiedy szkoda taka powstała z winy umyślnej lub rażącego naruszenia obowiązków Wynajmującego. W każdym wypadku kwota odpowiedzialności Wynajmującego ograniczona będzie do maksymalnej kwoty uzyskanej od ubezpieczyciela z tytułu tej szkody w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawartego przez Wynajmującego. Najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia zapewniającej pełną ochronę ubezpieczeniową Najemcy w oderwaniu od wyżej opisanych wypadków odpowiedzialności Wynajmującego.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do czasowego zamknięcia Obiektu w nagłych wypadkach, tj. w przypadku zaistnienia niebezpieczeństwa wybuchu lub pożaru, bądź też w przypadku otrzymania jakiegokolwiek informacji dotyczącej tego typu niebezpieczeństwa lub jeżeli Wynajmujący w porozumieniu z policją/władzami uzna to za niezbędne. Najemca nie będzie przysługiwać prawo do obniżenia czynszu najmu oraz opłat o których mowa w art. 7, lub innego typu odszkodowania w przypadku, gdy Obiekt zostanie zamknięty zgodnie z powyższymi postanowieniami.
6. Najemca ponosi odpowiedzialność za część nieruchomości, na której znajduje się Obiekt, na odcinku między dwoma wejściami do Obiektu a pasem drogi gminnej ulicy Kurierów Armii Krajowej i Leopolda Okulickiego. W szczególności Najemcę obciąża obowiązek: odśnieżania, likwidacji gołoledzi i innych zanieczyszczeń oraz wykwitów (na okładzinach ceramicznych).

#### Artykuł 5 – Podnajem, użyczenie i cesja

1. Najemca nie jest uprawniony ani do oddania w podnajem ani w użyczenie, w całości ani w części, Obiektu bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie. W wypadku udzielenia takiej zgody, Najemca łącznie oraz z osobna z każdym podnajemcą oraz kolejnym podnajemcą, będą odpowiedzialni w stosunku do Wynajmującego za przestrzeganie postanowień Umowy.
2. Czas trwania podnajmu nie będzie przekraczać pozostałego czasu najmu określonego w Umowie.
3. Przyjęcie jakiegokolwiek zapłaty dokonanej w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy przez osobę trzecią nie stanowi wprost ani pośrednio potwierdzenia posiadania przez tę osobę trzecią jakichkolwiek praw z tytułu najmu.
4. Najemca nie może przenosić praw ani obowiązków z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, także w drodze przekształcenia, połączenia, podziału lub przeniesienia swojego przedsiębiorstwa.

#### Artykuł 6 – Zabezpieczenie

1. W celu zabezpieczenia wykonania zobowiązań wynikających z najmu, Najemca dokona wpłaty, w terminie 3 dni od podpisania Umowy, **depozytu gotówkowego w kwocie 150.000,00 zł** na konto Najemcy: Santander Bank Polska SA nr 42 1090 1090 0000 0000 0901 6327 zwanego dalej „depozytem gotówkowym”. Na poczet depozytu gotówkowego zaliczone będzie wadium w kwocie 20.000,00 zł. Depozyt gotówkowy wraz z odsetkami utrzymywany będzie przez Wynajmującego



przez cały okres obowiązywania Umowy. Wnieiony depozyt będzie oprocentowany zgodnie ze stawką lokaty bankowej uzyskanej przez Wynajmującego. Zwrot wpłaconego depozytu wraz z należnymi odsetkami nastąpi po zakończeniu trwania Umowy najmu, pod warunkiem właściwego zwrócenia Obiektu Wynajmującemu oraz uregulowania przez Najemcę wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy.

2. W przypadku, gdy wyżej opisana kwota depozytu gotówkowego nie wpłynie na rachunek bankowy Wynajmującego w ciągu 3 (trzech) dni od zawarcia Umowy, Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez odszkodowania dla Najemcy. Wypowiedzenie wymaga pisemnego oświadczenia Wynajmującego złożonego Najemcy.
3. Depozyt gotówkowy stanowić będzie zabezpieczenie wszelkich roszczeń Wydierżawiającego, jakie mogą powstać w toku wykonywania niniejszej umowy, w tym wszelkich ewentualnych roszczeń odszkodowawczych oraz roszczeń z tytułu bezumownego korzystania z Obiektu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.

### Artykuł 7 – Czynnosc umowy i inne opłaty

1. Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wydierżawiającego następujące płatności:
  - a. **Umowny czynsz najmu** płatny od .... (od 60 dnia od daty podpisania Umowy) będzie wynosić .... zł za m<sup>2</sup> p.u. Obiektu/ miesiąc plus obowiązujący podatek VAT. Czynsz najmu opisany jest na fakturach jako „eksploatacja podstawowa - najem”. Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku, pierwsza waloryzacja będzie uwzględniona w czynszu za miesiąc ..... roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok. Waloryzacja nie dotyczy rocznych okresów, w których wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny. Zmiana stawki czynszu najmu o wskaźnik GUS nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do Umowy. W pozostałych przypadkach zmian stawki wymaga podpisania przez Strony aneksu do Umowy.
  - b. Koszt podatku od nieruchomości 3,59 zł za m<sup>2</sup> p.u. Obiektu/miesiąc plus obowiązujący podatek VAT. Stawka może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek przez Gminę Miejską Gdańsk. Zmiana stawki nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy.
  - c. Koszt opłaty za użytkowanie wieczyste 0,24 zł za m<sup>2</sup> p.u. (obowiązująca w 2025 roku) Obiektu/miesiąc plus obowiązujący podatek VAT. Stawka może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek przez Gminę Miejską Gdańsk. Zmiana stawki nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do Umowy.
  - d. Opłatę na fundusz remontowy Spółdzielni 5,0 zł za m<sup>2</sup> p.u. Obiektu/ miesiąc plus obowiązujący podatek VAT. Stawka może ulec zmianie w przypadku zmian uchwalonych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku. Zmiana stawki nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy. Zakres robót budowlanych realizowanych w Obiekcie przez Wynajmującego i finansowanych z Funduszu Remontowego Spółdzielni dotyczy wyłącznie: elementów konstrukcyjnych, pokrycia dachu i orynnowania, elewacji zewnętrznej, instalacji odgromowej, elementów węzła cieplnego, izolacji pionowej i poziomej przyziemia Obiektu z wyłączeniem robót będących skutkiem użytkowania Obiektu przez Najemcę.
  - e. Opłaty za zimną wodę i kanalizację obiektu uiszcza Najemca na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego w oparciu o faktury dostawcy, wg wskazań wodomierza głównego Obiektu, który zlokalizowany jest w węźle cieplny.
  - f. Opłaty za energię cieplną na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody Obiektu uiszcza Najemca na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego w oparciu o faktury dostawcy - GPEC, wg wskazań ciepłomierza głównego energii cieplnej zlokalizowanego w węźle cieplnym Obiektu.
  - g. Opłaty za energię elektryczną obiektu uiszcza Najemca na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego w oparciu o faktury dostawcy energii, wg wskazań liczników głównych energii elektrycznej zlokalizowanych w wiatrolapie Obiektu.
  - h. Opłaty za wywóz odpadów komunalnych z Obiektu na podstawie faktur wystawianych przez Wynajmującego na podstawie Uchwały Rady Miasta Gdańsk. Wynajmujący zobowiązuje się do segregacji odpadów zgodnie z Uchwałą Rady Miasta i gromadzenia odpadów w pojemnikach altany śmietnikowej przy Obiekcie.
  - i. Obciążenie za ubezpieczenie Obiektu od zdarzeń losowych na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego na podstawie polisy Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku

w zakresie ubezpieczenia Obiektu. Najemca uprawniony jest do uzyskania informacji o zakresie ubezpieczenia Obiektu w polisie Wynajmującego.

- j. Opłaty za: konserwacje, naprawy, wymiany dotyczące: platformy dla niepełnosprawnych ( w przypadku użytkowania) i węzła ciepłego uiszcza Najemca na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego na podstawie faktur Urzędu Dozoru Technicznego i firm świadczących usługi dla Najemcy.
  - k. Opłaty za legalizacje, naprawy i wymiany hydrantów i gaśnic uiszcza Najemca na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego na podstawie faktur firm świadczących te usługi dla Wynajmującego.
  - l. Opłaty za przeglądy instalacji elektrycznej i odgromowej, kominiarskiej, klimatyzacji, wentylacji mechanicznej uiszcza Najemca na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego w oparciu o faktury firm świadczących te usługi dla Wynajmującego.
2. Do płatności wymienionych w punkcie 1 zostanie naliczony podatek Vat.

#### **Artykuł 8 – Płatności**

1. Płatności opisane w artykule 7 Najemca zobowiązany jest wносить w terminie i na konto wskazane na fakturach wystawionych przez Wynajmującego.
2. Wyklucza się prawo Najemcy do potrącenia jego wierzytelności wobec Wynajmującego z wierzytelnościami Wynajmującego wobec Najemcy.
3. Opłaty wyszczególnione w art. 7 pkt 1 Umowy, inne niż czynsz najmu obowiązują od dnia protokółarnego przekazania Obiektu do dnia zwrócenia Obiektu przez Najemcę w terminie określonym w art.3 pkt. 5 Umowy.
4. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności Wynajmującemu przysługuje prawo naliczania odsetek za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **Artykuł 9 – Ubezpieczenie**

1. Najemca ubezpieczy na własny koszt Obiekt w zakresie nieubezpieczonym przez Wynajmującego oraz cały swój majątek znajdujący się w Obiekcie, a w szczególności wyposażenie, jak również personel i mienie. Polisa ubezpieczeniowa powinna przewidywać pokrycie szkód w wysokości minimum 2.000.000 zł w zakresie wszystkich ryzyk w sposób zapewniający całkowite zwolnienie Wynajmującego od odpowiedzialności w przypadku zaistnienia takiej szkody. W szczególności polisa ta powinna wyłączać wszelkie roszczenia regresowe ubezpieczyciela względem Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą w Obiekcie oraz umowę odpowiedzialności cywilnej Najemcy na jedno i wszystkie zdarzenia , na sumę ubezpieczenia w kwocie minimum 2.000.000zł. Polisa powinna wyłączać wszelkie roszczenia regresowe ubezpieczyciela względem Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków osób przebywających w Obiekcie.
4. Najemca zobowiązany jest kontynuować umowy ubezpieczenia przez cały okres najmu i na każde żądanie Wynajmującego przedstawić polisy ubezpieczeniowe potwierdzając zawarcie umów ubezpieczenia, do zawarcia których był zobowiązany stosownie do powyższych postanowień.
5. Najpóźniej 11 dnia od podpisania Umowy, a następnie raz do roku, Najemca przedstawi Wynajmującemu dowód tego, iż zawarł stosowne umowy ubezpieczenia na dany rok.
6. W sytuacji, kiedy Najemca przebywa w Obiekcie bez tytułu prawnego – to jest po wygaśnięciu bądź rozwiązaniu niniejszej umowy, Najemca ponosi na zasadzie ryzyka pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w Obiekcie oraz szkody powstałe w związku z działalnością Najemcy w Obiekcie. Odpowiedzialność Wynajmującego jest całkowicie wyłączona.

#### **Artykuł 10 – Wypowiedzenie oraz rozwiązanie Umowy**

1. Wynajmujący może wypowiedzieć Umowę, informując o tym Najemcę pisemnie, z efektem natychmiastowym, na chwilę doręczenia Najemcy wypowiedzenia w następujących sytuacjach:
  - a) Najemca zalega w płatności czynszu najmu o którym mowa w art.7 punkt 1 litera a) Umowy, łącznie za dwa miesiące,

- b) Najemca zalega w płatności którejkolwiek z opłat, o których mowa w art. 7 punkt 1 litera od b) do l) Umowy, łącznie za dwa miesiące,
  - c) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania naprawczego w stosunku do Najemcy,
  - d) Najemca nie uzyska lub utraci koncesję, zezwolenia lub licencje konieczne do prowadzenia działalności w Obiekcie,
  - e) Najemca nie wypełnia swych prawem przewidzianych obowiązków albo nie stosuje się do obowiązujących przepisów,
  - f) Najemca podnajmie lub użyje Obiekt lub jego część osobie trzeciej bądź przeniesie prawa lub obowiązki z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego,
  - g) Najemca wykorzystuje Obiekt niezgodnie z przeznaczeniem, względnie dokonuje samowolnych zmian naruszających substancje trwałą Obiektu,
  - h) Najemca nie przestrzega regulaminów wewnętrznych Spółdzielni,
  - i) Jeżeli decyzją odpowiednich władz zakazane zostanie Najemcy dalsze używanie Obiektu,
  - j) Najemca naruszy obowiązek zawarcia lub utrzymania odpowiedniego typu ubezpieczenia,
  - k) Najemca nie wypełnia istotnych postanowień Umowy.
2. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić pisemnie z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze Stron na koniec miesiąca kalendarzowego, bez podania przyczyny.

### Artykuł 11 – Powiadomienia, zmiany

1. Umowa sporządzona jest w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Umowie nie towarzyszą żadne ustne ustalenia uzupełniające umowę. Jakiegokolwiek zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 wszelkie powiadomienia, wzajemne informowanie, oświadczenia oraz zawiadomienia będą skuteczne po doręczeniu na ostatni adres, jaki został podany drugiej Stronie.
4. Wynajmujący jest uprawniony do doręczania korespondencji, w tym m.in. faktur, aneksów na adres e-mailowy .....lub do skrzynki podawczej zawieszanej przed wejściem głównym do Obiektu.

### Artykuł 12 – Inne postanowienia

1. Najemca zobowiązuje się do informowania Wynajmującego o wszelkich zmianach dotyczących swego prawnego, finansowego lub korporacyjnego statusu. Przy jakiegokolwiek zmianie w statusie prawnym Najemcy, zobowiązuje się on dostarczyć kopię dokumentu zawierającego zmianę, w ciągu miesiąca od tej zmiany. Najemca oświadcza i gwarantuje Wynajmującemu, że jest oraz pozostanie podmiotem podlegającym podatkowi VAT. Jeżeli z uwagi na zmianę obowiązującego prawa, Najemca będzie zobowiązany to zmiany swojego statusu, wszelkie wyniki z tego koszty poniesione przez Wynajmującego w związku z tą zmianą obciążać będą Najemcę.
2. Wydatki poniesione w związku z wykonywaniem najmu Obiektu jak wszelkie opłaty o charakterze publicznym obciążać będą Najemcę.
3. Jakiegokolwiek spory dotyczące wykonania Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

\_\_\_\_\_  
Za Najemcę

\_\_\_\_\_  
Za Wynajmującego

### ZAŁĄCZNIKI STANOWIĄCE INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY NR:

1. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych (str. 1),
2. Wyposażenie techniczne, wykończenie posadzek, ścian i sufitów pomieszczeń Obiektu (str. 14),
3. Obwody elektryczne podłączone do liczników Energa Obrót (str.1),
4. Podpisane oświadczenie „Zgody w postępowaniu przetargowym” (str. 1), na podstawie zał. nr 4 do warunków.
5. Warunki szczegółowe przetargu (str. ....),
6. notatki, pisma z okresu negocjacji przetargowych między komisją Przetargową a Oferentem/ Najemcą (str.....)

**Załącznik nr 1 do umowy najmu  
nr ..... z dnia .....**

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO informujemy, że:

Administratorem Państwa danych osobowych jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” w Gdańsku, ul. Strzelców Karpackich 1, 80-041 Gdańsk, zwana dalej Administratorem.**

Może się Pani/Pan z nami skontaktować: **listownie na adres:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” ul. Strzelców Karpackich 1, 80-041 Gdańsk, **przez e-mail:** sekretariat@smpoludnie.pl, **telefonicznie sekretariat :** 58 306 75 03

Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach:

**- art. 6 ust. 1 lit. a) RODO**

używania danych osobowych zwykłych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail, adres do doręczeń),

**- art. 9 ust. 2 lit. a) RODO**

używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. zaświadczenia o stanie zdrowia) wyłącznie w pierwszej fazie postępowania wewnątrzspółdzielczego na podstawie Państwa zgody,

**- art. 6 ust. 1 lit b) RODO**

- a) podjęcia przez Administratora czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy,
- b) podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy z Administratorem,
- c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej z Administratorem umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Administratora, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy, w zależności od okoliczności.

**- art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO**

- a) wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy.
- b) weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności.

**- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO**

- a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności),
- b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,
- c) raportowania wewnętrznego, w tym. pomiędzy organami Spółdzielni,
- d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak m.in. udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym.

**- art. 6 ust. 1 lit. d) RODO**

- a) ochrony Państwa żywotnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z nadzwyczajnymi sytuacjami humanitarnymi, a w szczególności z klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku.

**- art. 6 ust. 1 lit. f) RODO**

- a) dbałości o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny),
- b) zabezpieczania i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych.

**Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:**

- a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
- b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze,
- c) Statutu Spółdzielni.

Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.

Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. np. firmom zatrudniającym gospodarzy domów, kancelariom prawnym, dostawcom internetu i oprogramowania oraz innym firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię, firmom obsługującym Walne Zgromadzenie.

Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

Każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193), przy ul. Stawki 2.

Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. Zobowiązujemy do poinformowania osób, zgłoszonych do zamieszkiwania, korzystania z lokalu, pełnomocników, współników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o ww. informacjach.

**Najemca:**

*[Handwritten signatures and initials]*

**Załącznik nr 2 do umowy nr ..... z dnia ..... na najem pawilonu przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15 w Gdańsku**

Zestawienie wyposażenia technicznego, opis wykończenia posadzek, ścian i sufitów pawilonu przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15 w Gdańsku

Lp.	Pomieszczenie / wyposażenie, opis wykończenia	Jedn.	Liczba jedn.	uwagi
I	<b>Poziom piwnicy</b>			
1	<b>Holl - pomieszczenie nr 01/1 o pow. 18,97 m2</b>			
	Drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe typ DAW1	szt.	1	
	Naświetle aluminiowe typu N1W (nad drzwiami)	szt.	1	
	Grzejniki płytowe z głowicami termostaticznymi	szt.	1	
	Posadzka - terakota	m2	całość	
	Ściany - cokołek z terakoty, tynk nakrapiany do wys 2.2m, powyżej tynk gładki malowany	m2	całość	
	Sufit - tynk gładki malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Hydrant	szt.	1	
	Gaśnica	szt.	1	
	Rozdzielnia elektryczna R1 (zasilanie holu 01/1, sali 01/2, WC 01/8 i 01/9) -opis rozdzielni na wewnętrznej stronie skrzynki (zasila salę tenisa + hall + WC)	szt.	1	
	Lampy sufitowe - Beryl N 221 2x18	szt.	7	
	Oprawa ewakuacyjna - Helios 8W	szt.	1	
	Gniazda - Legrand Cariva	szt.	1	
	Włącznik - Legrand Cariva	szt.	5	
	Kratka wentylacji grawitacyjnej (przy wiatrolapie)	szt.	1	
2	<b>Wiatrolap - powierzchnia 2,79 m2</b>			
	Drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe typ DAZ1	szt.	1	
	Naświetle aluminiowe typu N1	szt.	1	
	Posadzka - terakota	m2	całość	
	Ściany - terakota na wysokość 1,5m, powyżej tynk gładki malowany w kolorze	m2	całość	
	Sufit - tynk gładki malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Lampy sufitowe -Beryl N221 2x18W	szt.	2	
	Oprawa ewakuacyjna Helios 8W	szt.	1	
	Lampa przed wiatrolapem	szt.	1	
	Włącznik Legrand Cariva	szt.	1	
	Czujka ruchu	szt.	1	
	Panel sterowania centralki alarmowej	szt.	1	
3	<b>Sala - pomieszczenie nr 01/2 o powierzchni 81,74m2</b>			
	Okna potrójne zespolone - 4 zestawy 03a x (3 x 0,9 x 0,9) uchylno-rozwieralne	zestaw 03a	4	
	Okna potrójne zespolone - 4 zestawy 03 x( 3x0,9x0,9), uchylno -rozwieralne	zestawy 03	4	
	Nawiewniki Aereco EMM-35	szt.	8	

*gł*  
*h.k. 4 p. 100*  
*kt*

Lp.	Pomieszczenie / wyposażenie, opis wykończenia	Jedn.	Liczba jedn.	uwagi
	Rolety okienne 0,9x0,9m	szt.	18	
	Parapety okienne	szt.	8	
	Grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi	szt.	4	Wg dokumentacji powinno być 6 szt. 2 szt. zdemontowano (z uwagi na lokalizację pod lustrami)-składowane na zapleczu bowlingu 01/6
	Drzwi dwuskrzydłowe, przeszklone typu D3	szt.	1	
	Podłoga -wykładzina zgrzewalna Gammrat- Sport	m2	całość	
	Sufit - tynk gładki malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Lustro na powierzchni dwóch ścian (2,54x1,48)x1,9+(2,54+2x2,24)x1,9=21,00m2	m2	21	
	Ściany - cokolik pcv, powyżej tynk gładki malowany w kolorze S1010-G30Y wg NCS	m2	całość	
	Oprawa oświetleniowa, do świetlówek -Rubin Sport 2x36W	szt.	8	
	Panel oświetleniowy Beta 1x36 (6 elem.)	kompl.	1	
	Czujki ruchu	szt.	2	
	Włącznik wentylacji mechanicznej	szt.	1	
	Włącznik światła - Legrand Cariva	szt.	2	
	Gniazda - Legrand Cariva	szt.	3	Wg dokumentacji powinno być 6 szt, 3 szt. pod lustrem lub zdemontowane
	Kratki wentylacji grawitacyjnej (sufit)	szt.	4	
	Anemostat wentylacji mechanicznej	szt.	1	
<b>4</b>	<b>Sala bowlingu z maszynownią+szatnia+bilard - pomieszczenia nr 01/3, 4, 5 o pow. (309,69+30,69+12,43)≐352,81m2</b>			
	Okna potrójne zespolone - 11 zestawów 03a x(3 x 0,9 x 0,9), uchylno-rozwieralne, w sali bowlingu od strony zewnętrznej szyb naklejona folia Silver 20xtnSR	zestaw 03a	11	
	Okna podwójne zespolone - 1 zestaw 02 x(2 x 0,9 x 0,9m), uchylno-rozwieralny, od strony zewnętrznej szyb naklejona	zestaw 02	1	
	Nawiewnik Aereco EMM-35	szt.	22	
	Rolety okienne 0,9x0,9m (sala bowlingu)	szt.	26	
	Rolety okienne 2,7x0,9m (maszynownia)	szt.	3	
	Parapety okienne (9+3)szt	szt.	11	
	Grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi (10+1)szt	szt.	11	
	Drzwi wejściowe pełne typu D5	szt.	2	
	Podłoga - wykładzina zgrzewalna Tarkett-Tapiflex	m2	całość	
	Podesty przed torami kręgielni -wykładzina dywanowa	m2	całość	
	Sufit w sali bowlingu+szatnia+bilard - podwieszany kasetonowy	m2	całość	
	Sufit maszynowni bowlingu - tynk gładki malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Ściany - cokolik pcv, powyżej tynk gładki malowany w kolorze	m2	całość	
	Studzienka rewizyjna (w posadzce)	szt.	1	
	Oświetlenie sufitowe (kasetony) -Agat Plus 4x18W PPAR	szt.	48	
	Lampy sufitowe -Downlight Beryl M22 2x18W	szt.	19	
	Oprawa ewakuacyjna (nad drzwiami wejściowymi)	szt.	1	
	Oprawa oświetleniowa,(maszynownia) -Cosmo 2x36	szt.	6	
	Gniazdo RTV -Legrand Cariva (bufet)	szt.	1	
	Gniazdo internetowe - Legrand Cariva (bufet)	szt.	1	
	Gniazda - Legrand Cariva (sala bowlingu)	szt.	6	
	Gniazda siłowe (zaplecze bowlingu)	szt.	2	

51  
 4  
 K  
 K

Lp.	Pomieszczenie / wyposażenie, opis wykończenia	Jedn.	Liczba jedn.	uwagi
	Włącznik światła - Legrand Cariva (1+1) szt.	szt.	2	
	Rozdzielnia elektryczna RB-1 (maszynownia)	szt.	1	
	Rozdzielnia elektryczna RB-2 (maszynownia)	szt.	1	
	Rozdzielnia elektryczna R-1/K (zasilanie sali bowlingu 01/3, magazyn 01/6, RB-1, RB-2, ) - opis rozdzielni na wewnętrznej stronie skrzynki	szt.	1	
	Czujki ruchu. (2+1) szt	szt.	3	
	Wentylatory osiowe TD-250/100 (uruchamiane włącznikiem światła)	szt.	4	środek trwały SM
	Hydrant (maszynownia)	szt.	1	
	Gaśnica (maszynownia)	szt.	1	
	Kratki wentylacji grawitacyjnej (sufit podwieszany sali bowlingu)	szt.	7	
<b>5</b>	<b>Magazyn sali bowlingu - pomieszczenie nr 01/6 o pow. 19,8 m<sup>2</sup>.</b>			
	Okna potrójne zespolone - 1 zestaw 03a x (3 x 0,9 x 0,9m), uchylno-rozwieralne	zestawy 03a	1	
	Nawiewnik Aereco EMM-35	szt.	2	
	Rolety okienne 0,9x0,9m	szt.	3	
	Parapety okienne	szt.	1	
	Grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi	szt.	1	
	Drzw wejściowe pełne D3	szt.	1	
	Podłoga - terakota	m <sup>2</sup>	całość	
	Ściany - cokolik z terakoty, powyżej tynk gładki malowany w kolorze białym	m <sup>2</sup>	całość	
	Sufit - tynk gładki malowany w kolorze białym	m <sup>2</sup>	całość	
	Oprawa oświetleniowa - Codar 2x36W	szt.	2	
	Włącznik światła - Legrand Cariva	szt.	2	
	Gniazdo bryzgoszczelne - Legrand Cariva	szt.	2	
	Rozdzielnia telekomunikacyjna ( telefon)	szt.	1	
	Rozdzielnia systemu OTVK	szt.	1	
	Kratka wentylacji grawitacyjnej	szt.	1	
<b>6</b>	<b>Węzeł ciepły - pomieszczenie nr 01/7 o pow. 18,09 m<sup>2</sup>.</b>			Pomieszczenie eksploatowane przez Wydzierżawiającego
	Okna potrójne zespolone - 1 zestawów 03 x (3 x 0,9 x 0,9m), uchylno-rozwieralne	zestaw 03a	11	
	Parapet okienny	szt.	1	
	Drzwi pełne typu DAz2	szt.	1	
	Posadzka - gres	m <sup>2</sup>	całość	
	Ściany - malowanie wapienne	m <sup>2</sup>	całość	
	Sufit - system docieplenia wełną mineralną	m <sup>2</sup>	całość	
	Oprawa sufitowe - Cosmo 2x36W	szt.	2	
	Włącznik - Legrad Cariva	szt.	1	
	Gniazdo bryzgoszczelne -Legrand Cariva	szt.	3	
	Rozdzielnia R-Wc sterownicza węzła c.o.			
	Oprawa oświetleniowa - plakafoniera 60W (przed wejściem do węzła)	szt.	1	
	Kratki wentylacji grawitacyjnej	szt.	1	
<b>7</b>	<b>WC męski - pomieszczenie nr 01/8 o pow. 5,25 m<sup>2</sup> (przy sali do gimnastyki)</b>			
	Drzwi pełne typu D3 z kratką wentylacyjną	szt.	1	
	Drzwi z małą szybą i kratką wentylacyjną typu D1	szt.	2	
	Umywalka z nogą	szt.	1	
	Bateria umywalkowa	szt.	1	
	Lustro (klejone)	szt.	1	
	Sedes z dolnopłukiem	szt.	1	
	Pisuar	szt.	1	

*Ławca*  
*11.4*  
*11.4*  
*11.4*



Lp.	Pomieszczenie / wyposażenie, opis wykończenia	Jedn.	Liczba jedn.	uwagi
	Kratka ściekowa podłogowa	szt.	1	
	Pojemnik na papier toaletowy	szt.	1	
	Pojemnik na mydło	szt.	1	
	Pojemnik na ręczniki papierowe	szt.	1	
	Posadzka - terakota	m2	całość	
	Ściany - glazura wys. 2,2m, powyżej tynk gładki malowany na kolorze białym	m2	całość	
	Sufit - tynk gładki malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Oprawa (sufit) -Plafon Saturn 2x18W	szt.	3	
	Oprawa (ściana) -Plafon Saturn 2x18W	szt.	1	
	Oprawa -plafoniera (przed wejściem do węzła)	szt.	1	
	Włącznik światła -Legrand Cariva	szt.	1	
	Włącznik światła -Legrand Cariva (przed wejściem do węzła)	szt.	1	
	Gniazdo bryzgoszczelne -Legrand Cariva	szt.	1	
	Kratki wentylacyjne kontaktowe (w ścianie)	szt.	4	
	Wentylator osiowy (WC)	szt.	1	
<b>8</b>	<b>WC damski - pomieszczenie nr 01/9 o pow. 5,34 m2</b>			
	Drzwi pełne typu D3 z kratką wentylacyjną	szt.	1	
	Drzwi z małą szybą i kratką wentylacyjną typu D1	szt.	1	
	Umywalka z nogą	szt.	2	
	Bateria umywalkowa	szt.	2	
	Lustro klejone o wym.	szt.	1	
	Sedes z dolnooptukiem	szt.	1	
	Pojemnik na papier toaletowy	szt.	1	
	Pojemnik na mydło	szt.	2	
	Pojemnik na ręczniki papierowe	szt.	1	
	Posadzka - terakota	m2	całość	
	Ściany - glazura wys. 2,2m, powyżej tynk gładki malowany w kolorze	m2	całość	
	Sufit - tynk gładki malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Oprawa (ściana) -Plafon Saturn 2x18W	szt.	2	
	Oprawa (ściana) -Plafon Saturn 2x18W	szt.	2	
	Włącznik światła -Legrand Cariva	szt.	1	
	Gniazdo bryzgoszczelne -Legrand Cariva	szt.	1	
	Skrzynka wodomierza zw i cw. Zasilą sanitariaty + barek boowlinou )	szt.	1	
	Wentylator osiowy (WC)	szt.	1	
<b>9</b>	<b>Klatka schodowa</b>			
	Okna potrójne zespolone - 2 zestawy 03a x (3 x 0,9 x 0,9m), uchylno-rozwieralne, 4 szt. nawiewników Aereco	zestawy 03a	2	
	Parapety okienne	szt.	2	
	Posadzka - terakota		całość	
	Ściany - cokolik z terakoty, tynk baranek wys. 2,2, powyżej tynk gładki malowany na kolor .....		całość	
	Sufit -tynk gładki malowany na biało		całość	
	Oprawa sufitowa - Rubin Plus 2x36W	szt.	1	
	Włącznik światła -Legrand Cariva	szt.	2	
	Platforma dla niepełnosprawnego (plus stacyjki na kluczyk - 2szt.)	kompl.	1	
<b>II</b>	<b>Poziom parteru</b>			
<b>10</b>	<b>Holl , Komunikacja- pomieszczenia nr 1/1, 13 o pow. (57,44+36,79)=94,23m2</b>			
	Okno podwójne zespolone, 1 zestaw 04a x (2 x 0,9 x 1,5) rozwieralne	zestaw 04a	1	

*Handwritten signatures and initials:*  
*Janina*  
*Allo*  
*11*



Lp.	Pomieszczenie / wyposażenie, opis wykończenia	Jedn.	Liczba jedn.	uwagi
	Okno podwójne zespolone, 1 zestaw 04 x (2 x 0,9 x 1,5) rozwieralne	zestaw 04	1	
	Nawiewnik Aereco EHA-50	szt.	3	
	Parapety okienne	szt.	2	
	Grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi	szt.	2	
	Drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe typ DAW1	szt.	2	
	Sufit - tynk gładki malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Ściany - cokolik z terakoty, tynknakrapiany do wys. 2,2m, powyżej tynk gładki malowany w kolorze	m2	całość	
	Posadzka - terakota	m2	całość	
	Hydrant	szt.	1	
	Gaśnica (weście główne, pom. sauny))	szt.	2	
	Oprawy sufitowe - Rubin Plus 2x36W	szt.	14	
	Oprawa ewakuacyjna	szt.	1	
	Gniazdo -Legrand Cariva	szt.	2	
	Gniazda natynkowe (przy pom. 1/5 i 1/12) - dodatkowe	szt.	2	
	Włącznik światła -Legrand Cariva (6szt. przy pom.1/6-1/9; 9 szt. oświetlenie komunikacji)	szt.	15	
	Włącznik światła natynkowy-(przed pom. 1/20)- dodatkowy dla sauny, przed pom 1/5	szt.	2	
	Czujka ruchu	szt.	2	
	Rozdzielnia elektryczna R3 (przy saunie) -zasilanie pom. 10,14,15,18, 19, 20, 21, 22/1- opis rozdzielni na wewnętrznej stronie skrzynki	szt.	1	
	Lada recepcji	szt.	1	
	Kratki wentylacji grawitacyjne (ściana przy siłowni pom. 1/11- 2szt., przy WC damskim -1szt.)	szt.	3	
<b>11</b>	<b>Wiatrołap - powierzchnia 2,97 m2 (od strony boiska)</b>			
	Drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe typ DAZ1	szt.	1	
	Posadzka - terakota	m2	całość	
	Ściany - gres na wysokość 1,5m, tynknakrapiany do wys. 2,2m, powyżej tynk gładki malowany w kolorze	m2	całość	
	Sufit - tynk gładki malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Oprawa sufitowa	szt.	1	
	Oprawa przed wiatrołapem	szt.	1	
	Oprawa ewakuacyjna	szt.	1	
	Włącznik światła -Legrand Cariva	szt.	1	
<b>12</b>	<b>Wiatrołap - powierzchnia 3,89 m2 (od strony ulicy Kurierów Armii Krajowej)</b>			
	Drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe typ DAZ1	szt.	1	
	Posadzka - terakota	m2	całość	
	Ściany - gres na wysokość 1,5m, tynknakrapiany do wys. 2,2m, powyżej tynk gładki malowany w kolorze	m2	całość	
	Sufit - tynk gładki malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Oprawa sufitowa	szt.	1	
	Oprawa przed wiatrołapem	szt.	1	
	Oprawa ewakuacyjna	szt.	1	
	Włącznik światła -Legrand Cariva	szt.	1	
	Czujka ruchu	szt.	1	
	Panel sterowania alarmem	szt.	1	
	Przycisk p. pożarowy	szt.	1	
	Rozdzielnia główna licznikowa (schemat na wewnętrznej stronie skrzynki)	kompl.	1	
<b>13</b>	<b>Sala-pomieszczenie nr 1/2 o pow. 60,15 m2</b>			
	Okna potrójne zespolone 3 zestawy 03 x (3 x 0,9 x 0,9) uchylno -rozwieralne	zestawy 03	3	
	Okna potrójne zespolone 1 zestaw 06 x (2x0,9x1,8 rozwieralne+1x0,9x0,9 uchylno-rozwieralne)	zestawy 06	1	

*Handwritten notes and signatures:*  
 - "Kuciel" (signature)  
 - "M. Kuciel" (signature)  
 - "J. Kuciel" (signature)  
 - "Kuciel" (signature)  
 - "Kuciel" (signature)

Lp.	Pomieszczenie / wyposażenie, opis wykończenia	Jedn.	Liczba jedn.	uwagi
	Okna potrójne zespolone 1 zestaw 05 x (2x0,9x1,8 rozwieralne+1x0,9x0,9 uchylno-rozwieralne)	zestawy 05	1	
	Okna potrójne zespolone 1 zestaw 010 x (3x0,9x1,9m) skrzydła stałe	zestawy 010	1	
	Okna potrójne zespolone 1 zestaw 07 x (2 x 0,9 x 2,5 drzwi balkonowe + 0,9x0,9 uchylno-rozwieralne)	zestawy 07	1	
	Parapety okienne	szt.	9	
	Grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi	szt.	2	
	Drzwi wejściowe dwudzielne, przeszkolone typ D7	szt.	1	
	Podłoga -terakota	m2	całość	
	Posadzka tarasu -terakota	m2	całość	
	Ściany - cokolik z terakoty, powyżej tynk gładki malowany w kolorze		całość	
	Sufit - tynk gładki malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Zlewozmywak nierdzewka, jednokomorowy	szt.	1	
	Bateria zlewozmywakowa	szt.	1	
	Oprawy oświetleniowe (sufit) -plafoniery	szt.	8	
	Oprawy wieszakowe (nad bufetem)	szt.	4	Dodatkowe 4 szt. (niezamontowane) składowane w magazynie bowlingu pom. 01/6
	Gniazda -Legrand Cariva	szt.	5	
	Gniazdo RTV -Legrand Cariva	szt.	1	
	Gniazdo telekomunikacyjne -Legrand Cariva	szt.	1	
	Gniazda (przy bufecie i pod ladą)	szt.	5	
	Włącznik światła -Legrand Cariva (2 szt. dotyczą oświetlenia, trzeci można zdemontować)	szt.	3	
	Przycisk wentylacji mechanicznej	szt.	1	
	Czujki ruchu	szt.	2	
	Kratki wentylacji mechanicznej	szt.	8	
	Lada	kompl.	1	
<b>14</b>	<b>Zaplecze gastronomiczne - pomieszczenie nr 1/3 o pow. 6,2m2</b>			
	Okna potrójne zespolone - 1zestaw 03a x (3 x 0,9 x 0,9m), uchylno-rozwieralne	zestawy 03a	1	
	Nawiewnik Aereco EMM-35	szt.	2	
	Okno podawcze do pom. 1/4	szt.	1	
	Grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi	szt.	1	
	Rolety okienne 0,9x0,9m	szt.	2	
	Parapety okienne	szt.	1	
	Drzwi jednoskrzydłowe z oknem podawczym	szt.	1	
	Posadzka - terakota	m2	całość	
	"Fartuch" z glazury na dwóch ścianach o wym. 0,72x4,8m	kompl.	1	
	Ściany -tynk gładki malowany w kolorze	m2	całość	
	Sufit - cokolik z terakoty, tynk gładki malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Zlewozmywak z ociekaczem, nierdzewka	szt.	1	
	Baterie zlewozmywakowa	szt.	1	
	Umywalka z nogą (pod oknem)	szt.	1	Wg dokumentacji powinny być dwie, jedną zdemontował pierwszy Dzierżawca (składowane na zapleczu bowlingu 01/6)
	Bateria umywalkowa	szt.	1	Wg dokumentacji powinny być dwie, jedną zdemontował pierwszy Dzierżawca (składowane na zapleczu bowlingu 01/6)
	Pojemnik na ręcznik	szt.	1	
	Pojemnik na mydło	szt.	1	
	Oprawy sufitowe - Rubin Plus 2x36W	szt.	1	
	Włącznik -Legrand Cariva	szt.	2	
	Gniazda -Legrand Cariva	szt.	2	

*Janina*  
*Me*  
*kt*

Lp.	Pomieszczenie / wyposażenie, opis wykończenia	Jedn.	Liczba jedn.	uwagi
	Gniazda bryzgoszczelne -Legrand Cariva	szt.	2	
	Kratka wentylacji grawitacyjnej	szt.	1	
<b>15</b>	<b>Magazyn - pomieszczenie nr 1/4 o pow. 5,24m<sup>2</sup></b>			
	Drzwi jednoskrzydłowe pełne typu D3	szt.	1	
	Posadzka - terakota	m <sup>2</sup>	całość	
	Ściany - cokolik z terakoty, powyżej tynk gładki malowany w kolorze	m <sup>2</sup>	całość	
	Sufit - tynk gładki malowany w kolorze białym	m <sup>2</sup>	całość	
	Zlewozmywak dwukomorowy, emaliowany z szafką	szt.	1	
	Bateria zlewozmywakowa	szt.	1	
	Skrzynka wodomierzy zw i cw (zasila sanitariaty i zaplecze gastronomiczne)	szt.	1	
	Oprawy sufitowe - Rubin Plus 2x36W	szt.	1	
	Włącznik światła -Legrand Cariva	szt.	2	
	Gniazda bryzgoszczelne -Legrand Cariva	szt.	1	
	Gniazda bryzgoszczelne natynkowe-dodatkowe	szt.	2	
	Rozdzielnia elektryczna (opis w środku) R-2, zasilanie pom. 2, 3, 4/1	szt.	1	
	Skrzynka sterownicza wentylacji mechanicznej	szt.	1	
	Kratka wentylacji grawitacyjnej	szt.	1	
<b>16</b>	<b>Szatnia-recepcja - pomieszczenie nr 1/5 o pow. 11,66m<sup>2</sup> - aktualnie sala dla małych dzieci</b>			
	Okna podwójne zespolone, 1 zestaw 04 x (2x 0,9x1,8), rozwieralne	zestawy 04	1	
	Nawiewnik Aereco EHA-50	szt.	1	
	Grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi	szt.	1	
	Drzwi jednoskrzydłowe pełne typu D3	szt.	1	
	Posadzka- terakota	m <sup>2</sup>	całość	
	Ściany - cokolik z terakoty, powyżej tynk gładki malowany w kolorze	m <sup>2</sup>	całość	
	Sufit - tynk gładki malowany w kolorze białym	m <sup>2</sup>	całość	
	Oprawy sufitowe - Rubin Plus 2x36 W	szt.	2	
	Włącznik -Legrand Cariva	szt.	1	
	Gniazda -Legrand Cariva z przesłoną styków	szt.	2	
	Gniazda RTV -Legrand Carivaz przesłoną styku	szt.	1	
	Gniazda telekomunikacyjne -Legrand Cariva z przesłoną styku	szt.	1	
	Czujka ruchu	szt.	1	
	Lada drewniana między holem 1/1 a pomieszczeniem 1/5	szt.	1	
<b>17</b>	<b>WC damskie - pomieszczenie nr 1/6 o pow. 3,79 m<sup>2</sup> (przy kawiarni)</b>			
	Okno stałe typ N2a,	typ N2a	1	
	Nawiewnik Aereco EHA-50	szt.	1	
	Parapet okienny	szt.	1	
	Drzwi wejściowe pełne D3 z kratką wentylacyjną	szt.	1	
	Drzwi z małą szybą i kratką wentylacyjną typu D6	szt.	1	
	Umywalka z nogą	szt.	1	
	Bateria umywalkowa	szt.	1	
	Pojemnik na mydło	szt.	1	
	Pojemnik na ręcznik	szt.	1	
	Lustro (klejone) wym. 0,6x1,0m	szt.	1	
	Sedes z dolnopłukiem	szt.	1	
	Pojemnik na papier toaletowy	szt.	1	
	Ściany - glazura do wys. 2,2m, powyżej tynk gładki malowany w kolorze białym	m <sup>2</sup>	całość	

*Janina*  
*11*  
*kt*

Lp.	Pomieszczenie / wyposażenie, opis wykończenia	Jedn.	Liczba jedn.	uwagi
	Sufit - tynk gładki malowany w kolorze białym (WC)	m2	całość	
	Sufit - kasetony (umywalnia)	m2	całość	
	Posadzka - terakota	m2	całość	
	Oprawy (sufit) -Plafon Saturn 2x18W	szt.	1	
	Oprawy (nad lustrem) -Plafon Saturn 2x18W	szt.	1	
	Lampy sufitowe -Downlight Beryl M22 2x18W (Sufit podwieszany)	szt.	1	
	Gniazda bryzgoszczelne -Legrand Cariva	szt.	1	
	Włącznik światła -Legrand Cariva	szt.	1	
	Kratki wentylacyjne kompaktowej (w ścianie)	szt.	2	
	Wentylator osiowy	szt.	1	
<b>18</b>	<b>WC męskie - pomieszczenie nr 1/7 o pow. 4,7 m2.</b>			
	Okno stałe N2a (0,9x0,9),	typ N2a	1	
	Nawiewnik Aereco EHA-50	szt.	1	
	Parapet okienny	szt.	1	
	Drzwi wejściowe pełne D3 z kratką wentylacyjną	szt.	1	
	Drzwi z małą szybą i kratką wentylacyjną typu D1	szt.	2	
	Umywalka z nogą	szt.	1	
	Bateria umywalkowa	szt.	1	
	Lustro (klejone) wym. 0,6x1,0m	szt.	1	
	Pojemnik na mydło	szt.	1	
	Pojemnik na ręcznik	szt.	1	
	Sedes z dopłukiem	szt.	1	
	Pojemnik na papier toaletowy	szt.	1	
	Pisuar	szt.	1	
	Kratka ściekowa podłogowa	szt.	1	
	Posadzka - terakota	m2	całość	
	Ściany - glazura do wys. 2,2m, powyżej tynk gładki malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Sufit - tynk gładki malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Oprawa (nad lustrem)- Plafon Saturn 2x18W	szt.	1	
	Oprawa (strop)- Plafon Saturn 2x18W	szt.	3	
	Gniazda bryzgoszczelne -Legrand Cariva	szt.	1	
	Włącznik -Legrand Cariva	szt.	2	
	Wentylator osiowy	szt.	1	
<b>19</b>	<b>WC dla niepełnosprawnego - pomieszczenie nr 1/8 o pow. 5,36 m2.</b>			
	Okno 01a (0,9x0,9), uchylno-rozwierane	typ 01a	1	
	Nawiewnik Aereco EHA-50	szt.	1	
	Parapet okienny	szt.	1	
	Grzejniki płytowy z głowicą termostatyczną	szt.	1	
	Drzwi pełne D4 z kratką wentylacyjną	szt.	1	
	Umywalka dla niepełnosprawnego + pochwył	kompl.	1	
	Pojemnik na mydło	szt.	1	
	Pojemnik na ręcznik	szt.	1	
	Bateria umywalkowa	szt.	1	
	Lustro (klejone) wym. 0,6x1,1m	szt.	1	
	Sedes z dopłukiem	szt.	1	
	Pojemnik na papier toaletowy	szt.	1	
	Brodzik natrysku dla niepełnosprawnego z siedziskiem i poręczą	kompl.	1	

*Handwritten signatures and initials:*  
 Janina  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]

Lp.	Pomieszczenie / wyposażenie, opis wykończenia	Jedn.	Liczba jedn.	uwagi
	Bateria natryskowa	szt.	1	
	Posadzka - terakota	m2	całość	
	Ściany - glazura do wys. 2,2m, powyżej tynk gładki malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Sufit - tynk gładki malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Oprawy (nad lustrem) -Plafon Saturn 2x18W	szt.	1	
	Oprawy (sufit) -Plafon Saturn 2x18W	szt.	2	
	Gniazda bryzgoszczelne -Legrand Cariva	szt.	1	
	Przycisk bezpieczeństwa (od strony hollu lampka alarmowa na drzwiach)	kompl.	1	
	Wentylator osiowy	szt.	1	
<b>20</b>	<b>Zespół sanitarny - pomieszczenie nr 1/9 o pow. 5,95m2.</b>			
	Okno 01a (0,9x0,9), uchylno-rozwierane	typ 01a	1	
	Nawiewnik Aereco EHA-50	szt.	1	
	Parapet okienny	szt.	1	
	Drzwi pełne D3 +kratka wentylacyjna	szt.	1	
	Drzwi z małą szybą i kratką wentylacyjną typu D1	szt.	1	
	Umywalka z nogą	szt.	1	
	Bateria umywalkowa	szt.	1	
	Lustro (klejone) wym. 0,6x1,1m	szt.	1	
	Sedes z doinoplukiem	szt.	1	
	Brodzik z kabiną natryskową	szt.	1	
	Bateria natryskowa	szt.	1	
	Zawór czerpalny wody gospodarczej (pod umywalką) - dodatkowy na polecenie Sanepidu	szt.	1	
	Posadzka - terakota	m2	całość	
	Ściany - glazura do wys. 2,2m, powyżej tynk gładki malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Sufit - tynk gładki malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Oprawy (nad lustrem) -Plafon Saturn 2x18W	szt.	1	
	Oprawy (strop) -Plafon Saturn 2x18W	szt.	3	
	Gniazda bryzgoszczelne -Legrand Cariva	szt.	1	
	Włącznik światła -Legrand Cariva	szt.	1	
	Skrzynka S3 wodomierzy zw i cw (zasila sanitariaty)	szt.	1	
	Wentylator osiowy	szt.	1	
<b>21</b>	<b>Pomieszczenie instruktora nr 1/10 o pow. 12,11 m2 – aktualnie BIURO</b>			
	Okna potrójne zespolone - 1zestaw 03a x (3 szt x 0,9 x 0,9), uchylno-rozwieralne	zestawy 03a	1	
	Nawiewnik Aereco EMM-35	szt.	2	
	Roleta okienna 0,9x0,9m	szt.	3	
	Parapety okienne	szt.	1	
	Grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi	szt.	1	
	Drzwi pełne typ D3	szt.	1	
	Podłoga - terakota	m2	całość	
	Ściany -cokolik z terakoty, powyżej tynk gładki malowany w kolorze		całość	
	Sufit - tynk gładki, malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Oprawy sufitowe - Rubin Plus 2x36W	szt.	2	
	Włącznik -Legrand Cariva	szt.	1	
	Gniazdo -Legrand Cariva	szt.	3	
	Gniazdo TV -Legrand Cariva	szt.	1	

*Janusz*  
*Me*

Lp.	Pomieszczenie / wyposażenie, opis wykończenia	Jedn.	Liczba jedn.	uwagi
	Gniazdo telekomunikacyjne -Legrand Cariva	szt.	1	
	Kratka wentylacji grawitacyjnej	szt.	1	
<b>22</b>	<b>Sala +pomieszczenie pomocnicze, pomieszczenia nr 1/11, 12 o pow. (75,0+25,51)=105,51 m2</b>			
	Okna potrójne zespolone - 1zestaw 03 x (3 x 0,9 x 0,9m), uchylno-rozwieralne, od strony zewnętrznej szyb naklejona folia Silver 20xtnSR	zestawy 03	2	
	Okna potrójne zespolone - 1zestaw 03a x (3 x 0,9 x 0,9), uchylno-rozwieralne, od strony zewnętrznej szyb naklejona folia Silver 20xtnSR	zestawy 03a	1	
	Okna potrójne zespolone 1 zestaw 05a x (2x0,9x1,8 rozwieralne+1x0,9x0,9 uchylno-rozwieralne)	zestawy 05a	2	
	Okna potrójne zespolone 1 zestaw 06a x (2x0,9x1,8 rozwieralne+1x0,9x0,9 uchylno-rozwieralne)	zestawy 05a	2	
	Nawiewnik Aereco EMM-35	szt.	9	
	Parapety okienne	szt.	11	
	Grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi	szt.	5	
	Drzwi dwudzielne, przeszklone typ D7	szt.	2	
	Drzwi pełne typ D3	szt.	1	
	Pojemnik na ręczniki	szt.	1	
	Podłoga - wykładzina zgrzewalna Tarkett-Tapiflex	m2	całość	
	Ściany - cokolik pcv, powyżej tynk gładki malowany w kolorze S.0505-Y40R wg NCS	m2	całość	
	Sufit - tynk gładki malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Roleta (na szerokości pomieszczenia) +przycisk sterujący +gniazdo siłowe	kompl.	1	
	Lustro na ścianie o wym. 3,15x1,6m	kompl.	1	
	Lustro na ścianie o wym. 7,65x1,6m	kompl.	1	
	Oprawy sufitowe - Rubin Plus 2x36W	szt.	16	
	Gniazda -Legrand Cariva	szt.	13	
	Włącznik -Legrand Cariva	szt.	2	
	Czujka ruchu	szt.	3	
	Rozdzielnia elektryczna R4 (dwie skrzynki), zasilanie pom. 11, 12/1 -opis na wewnętrznej stronie skrzynki	szt.	1	
	Klimaryzator Fujitsu typu AOYG29LAT3 nr T004802+ pilot	komp.	2	
	Kratki wentylacji grawitacyjnej	szt.	7	
	<b>Szatnia damska, pomieszczenie nr 1/14 o pow. 10,19m2</b>			
<b>23</b>	<b>(przy wyjściu z budynku od strony boiska)</b>			
	Okno podwójne zespolone 1 zestaw 02a x (2 x 0,9 x 0,9), uchylno-rozwieralne	zestaw 02a	1	
	Nawiewnik Aereco typu EMM-35	szt.	2	
	Rolety okienne 0,9x0,9m	szt.	2	
	Parapet okienny	szt.	1	
	Grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi	szt.	1	
	Drzwi pełne typu D3 z kratką wentylacyjną	szt.	1	
	Podłoga - wykładzina zgrzewalna Polyflor XL	m2	całość	
	Ściany - cokolik pcv, powyżej tynk gładki malowany w kolorze S0510R.10B wg NCS	m2	całość	
	Sufit - tynk gładki malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Oprawy sufitowe-Rubin Plus 2x36W	szt.	2	
	Gniazda -Legrand Cariva	szt.	1	
	Włącznik światła -Legrand Cariva	szt.	2	
	Włącznik wentylacji mechanicznej-Legrand Cariva	szt.	1	
	Anemostat wentylacji mechanicznej	szt.	1	
	Kratka wentylacji grawitacyjnej	szt.	1	

Lp.	Pomieszczenie / wyposażenie, opis wykończenia	Jedn.	Liczba jedn.	uwagi
24	Zespół sanitarny przy szatni damskiej- pomieszczenie nr 1/15 o pow. 8,42 m2.			
	Grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi	szt.	1	
	Drzwi pełne typu D3 z kratką wentylacyjną	szt.	1	
	Drzwi z małą szybą i kratką wentylacyjną typu D1	szt.	1	
	Umywalka z nogą	szt.	3	
	Bateria umywalkowa	szt.	3	
	Lustro (klejone) wym. 0,45x1,0m	szt.	3	
	Sedes z dolnoplukiem	szt.	1	
	Brodzik z kabiną natryskową	szt.	2	
	Bateria natryskowa	szt.	2	
	Pojemnik na mydło	szt.	5	
	Pojemnik na ręczniki	szt.	3	
	Pojemnik na papier toaletowy	szt.	1	
	Posadzka - terakota	m2	całość	
	Ściany - glazura do wys. 2,2m, powyżej tynk gładki malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Sufit - malowanie w kolorze białym	m2	całość	
	Rozdzielnia S4 wodomierzy zw i cw (zasilenie sanitariatów szatni damskiej)	szt.	1	
	Oprawa sufitowa- Plafon Saturn 2x18W	szt.	4	
	Oprawa (nad lustrem)- Plafon Saturn 2x18W	szt.	3	
	Gniazda bryzgoszczelne -Legrand Cariva	szt.	1	
	Włącznik Legrand Cariva	szt.	2	
	Gniazda bryzgoszczelne przy umywalkach-dodatkowe	szt.	2	
	Wentylator osiowy	szt.	2	
25	WC damski- pomieszczenie nr 1/16 o pow. 3,12 m2.			
	Drzwi wejściowe pełne typ D3 z kratką wentylacyjną	szt.	1	
	Drzwi z małą szybą i kratką wentylacyjną typu D1	szt.	1	
	Umywalka z nogą	szt.	1	
	Bateria umywalkowa	szt.	1	
	Lustro (klejone) o wym. 0,6x1,0m	szt.	1	
	Sedes z dolnoplukiem	szt.	1	
	Posadzka - terakota	m2	całość	
	Ściany - glazura na wys. 2,2m, powyżej tynk gładki malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Sufit - tynk gładki malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Pojemnik na mydło	szt.	1	
	Pojemnik na ręczniki	szt.	1	
	Pojemnik na papier toaletowy	szt.	1	
	Oprawa sufitowa- Plafon Saturn 2x18W	szt.	2	
	Oprawa (nad lustrem)- Plafon Saturn 2x18W	szt.	1	
	Gniazda bryzgoszczelne -Legrand Cariva	szt.	1	
	Włącznik- Legrand Cariva	szt.	1	
	Kratki wentylacyjne kontaktowe (ściana)	szt.	2	
	Wentylator osiowy	szt.	1	
26	Pomieszczenie gospodarcze- nr 1/16a o pow. 1,78m2.			
	Drzwi wejściowe pełne typ D3 + kratka wentylacyjna	szt.	1	
	Zlewozmywak techniczny 60x60	szt.	1	
	Bateria zlewozmywaka z natryskiem	szt.	1	
	Posadzka - terakota	m2	całość	
	Ściany - glazura na wys. 2,0m, powyżej tynk gładki malowany w kolorze	m2	całość	
	Sufit - malowanie w kolorze białym	m2	całość	

*Ławicki*  
*Ławicki*  
*Ławicki*  
*Ławicki*  
*Ławicki*

Lp.	Pomieszczenie / wyposażenie, opis wykończenia	Jedn.	Liczba jedn.	uwagi
	Oprawa sufitowa- Plafon Saturn 2x18W	szt.	1	
	Gniazda bryzgoszczelne -Legrand Cariva	szt.	1	
	Włącznik- Legrand Cariva	szt.	1	
	Kratki wentylacji grawitacyjnej	szt.	1	
<b>27</b>	<b>WC męskie - nr 1/17 o pow. 5,67 m2.</b>			
	Drzwi wejściowe pełne typ D3	szt.	1	
	Drzwi z małą szybą i kratką wentylacyjną typu D1	szt.	2	
	Umywalka z nogą	szt.	1	
	Bateria umywalkowa	szt.	1	
	Lustro klejone o wym. 0,6x1,0m	szt.	1	
	Sedes z dolnopłukiem	szt.	1	
	Kratka ściekowa podłogowa	szt.	1	
	Pisuar	szt.	1	
	Pojemnik na mydło	szt.	1	
	Pojemnik na ręczniki	szt.	1	
	Pojemnik na papier toaletowy	szt.	1	
	Posadzka - terakota	m2	całość	
	Ściany - cokolik z terakoty, powyżej glazura	m2	całość	
	Sufit - malowanie w kolorze białym	m2	całość	
	Oprawa sufitowa- Plafon Saturn 2x18W	szt.	3	
	Oprawa (nad lustrem)- Plafon Saturn 2x18W	szt.	1	
	Włącznik- Legrand Cariva	szt.	2	
	Gniazda bryzgoszczelne -Legrand Cariva	szt.	1	
	Kratki wentylacji kompaktowej	szt.	4	
	Wentylator osiowy	szt.	1	
<b>28</b>	<b>Szatnia męska, pomieszczenie nr 1/18 o pow. 9,09m2</b>			
	Grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi	szt.	1	
	Drzwi pełne typu D3 z kratką wentylacyjną	szt.	1	
	Podłoga -wykładzina zgrzewalna Polyflor XL	m2	całość	
	Sufit - malowanie w kolorze białym	m2	całość	
	Ściany -cokolik pcv, powyżej tynk szpachlowany i malowany w kolorze S0510-B10G wg NCS (Natural Color System)		całość	
	Oprawa sufitowa- Rubin Plus 2x36W	szt.	2	
	Gniazda bryzgoszczelne -Legrand Cariva	szt.	1	
	Włącznik światła- Legrand Cariva	szt.	2	
	Włącznik wentylacji -Legrand Cariva	szt.	1	
	Anemostat wentylacji mechanicznej	szt.	1	
	Kratki wentylacji grawitacyjnej	szt.	1	
<b>29</b>	<b>Zespół sanitarny - pomieszczenie nr 1/19 o pow. 10,1m2.</b>			
	Okno tyo 0A (0,9x0,6) uchylno-rozwierane,	typ 0A	2	
	Nawiewnika Aereco typ EHA-50	szt.	2	
	Parapet okienny	szt.	2	
	Grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi	szt.	2	
	Drzwi wejściowe z małą szybą D2	szt.	1	
	Drzwi z małą szybą i kratką wentylacyjną typu D1	szt.	1	
	Umywalka z nogą	szt.	3	
	Bateria umywalkowa	szt.	3	
	Lustro klejone o wym. 0,46x1,0m	szt.	3	
	Sedes z dolnopłukiem	szt.	1	
	Brodzik z kabiną natryskową	szt.	2	
	Bateria natryskowa	szt.	2	
	Pojemnik na mydło	szt.	4	

*Lucas*  
*W*  
*W*  
*W*  
*W*



Lp.	Pomieszczenie / wyposażenie, opis wykończenia	Jedn.	Liczba jedn.	uwagi
	Pojemnik na ręczniki	szt.	3	
	Pojemnik na papier toaletowy	szt.	1	
	Posadzka - terakota	m2	całość	
	Ściany - glazura do wys. 2,2m, powyżej tynk gładki malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Sufit - malowanie w kolorze białym	m2	całość	
	Oprawa sufitowa- Plafon Saturn 2x18W	szt.	5	
	Oprawa (nad lustrem)- Plafon Saturn 2x18W	szt.	3	
	Gniazda bryzgoszczelne -Legrand Cariva	szt.	3	
	Gniazda bryzgoszczelne przy umywalkach-dodatkowe	szt.	2	
	Włącznik światła- Legrand Cariva	szt.	2	
	Wentylator osiowy	szt.	2	
<b>30</b>	<b>Magazyn - pomieszczenie nr 1/20 o pow. 10,27 m2 - aktualnie SAUNA</b>			
	Okno typ 0A (0,9x0,6), uchylno-rozwierane, 1szt. nawiewnika Aereco typ EHA-50	typ 0A	1	Brak dostępu (okna przysionięte kabiną sauny)
	Okno typ 0 (0,9x0,6) , uchylno-rozwierane	typ 0	1	
	Parapet okienny	szt.	2	
	Drzwi pełne D3 z 9 tulejami wentylacyjnymi	szt.	1	
	Posadzka - terakota	m2	całość	
	Ściany - cokolik z terakoty, powyżej tynk gładki malowany w kolorze	m2	całość	
	Brodzik z kabiną natryskową -dodatkowy			
	Fartuch z glazury przy brodziku-dodatkowy			
	Sufit - tynk gładki malowany w kolorze białym, częściowo tapeta nakrapiana	m2	całość	
	Oprawa sufitowa- Rubin Plus 2x36W	szt.	2	
	Gniazda -Legrand Cariva	szt.	0	Wg dokumentacji powinien być jeden. Zdemontował Dzierżawca z uwagi na montaż kabiny prysznicowej (brak informacji na temat odcięcia napięcia w miejscu zlikwidowanego gniazda)
	Gniazdo bryzgoszczelne (między brodzikiem a kabiną sauny) - dodatkowe	szt.	1	
	Włącznik światła- Legrand Cariva	szt.	0	Wg dokumentacji powinien być jeden włącznik, który został zdemontowany przez pierwszego Dzierżawcę z uwagi na montaż kabiny prysznicowej i zamontował włącznik natynkowy od strony holu.
	Kratki wentylacji grawitacyjnej	szt.	1	
	Wentylator osiowy typu Maico ER100G	szt.	1	środek trwały SM
<b>31</b>	<b>Sala - pomieszczenie nr 1/21, 22 o pow. (32,79+32,59)=65,38m2</b>			
	Okna potrójne zespolone - 3 zestawy 03a x (3 x 0,9 x 0,9), uchylno-rozwieralne	zestawy 03a	3	Jeden zestaw przesłonięty lustrem
	Okno podwójne 1 zestaw typ 02a x (2x0,9x0,9), uchylno-rozwierane	zestaw 02a	1	
	Okno potrójne zespolone, 1 zestaw 09A x (1x0,9x2,7 drzwi balkonowe +2x0,9x0,9 uchylno-rozwierane)	zestaw 09a	1	
	Okno potrójne zespolone, 1 zestaw 08A x(1x0,9x2,7drzwi balkonowe +2x0,9x0,9uchylno-rozwierane)	zestaw 08a	1	
	Nawiewnik Aereco typu EMM-35	szt.	12	
	Grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi	szt.	5	Wg dokumentacji powinno być 6 grzejników, 1 grzejnik zdemontowany z uwagi kolizji z lustrem -składowany w zapleczu bowlingu pom 01/6
	Parapet okienny	szt.	5	Jeden przesłonięty lustrem
	Drzwi dwuskrzydłowe, z dużą szybą D6	szt.	2	
	Posadzka - wykładzina zgrzewalna Tarkett- Tapiflex	m2	całość	
	Posadzka tarasu - terakota	m2	całość	
	Lustro na ścianie o wym. 5,5x2,5m	m2	13,75	

*Handwritten signatures and initials:*  
 Sauron  
 M  
 K

Lp.	Pomieszczenie / wyposażenie, opis wykończenia	Jedn.	Liczba jedn.	uwagi
	Roleta (na szerokości pomieszczenia) +przycisk sterujący +gniazdo siłowe	kompl.	1	
	Ściany -cokolik pcv, powyżej tynk gładki wymalowany w kolorze	m2	całość	
	Sufit - tynk gładki malowany w kolorze białym	m2	całość	
	Pojemnik na ręczniki	szt.	1	
	Oprawa sufitowa Rubin Plus 2x36W	szt.	10	
	Czujka ruchu	szt.	2	
	Gniazda -Legrand Cariva	szt.	4	Wg dokumentacji 6 szt., 2 szt. zasłonięte lustrami lub zdemontowane
	Gniazdo RTV --Legrand Cariva	szt.	1	
	Gniazdo telekomunikacyjne -Legrand Cariva	szt.	1	
	Włącznik światła -Legrand Cariva	szt.	2	
	Włącznik wentylacji mechanicznej -Legrand Cariva	szt.	2	
	Anemostaty wentylacji mechanicznej	szt.	2	
	Kratki wentylacji grawitacyjnej	szt.	10	
	Lampa sufitowa - kabel zasilający w korytku zakończony wtyczką.	szt.	1	
<b>Stan na dzień przekazania Centrum zostanie opisany w protokole zdawczo-odbiorczym</b>				
Najemca:			Wynajmujący:	

52  
 17  
 1  
*Handwritten signatures and initials:*  
 Sławomir  
 W  
 K  
 K

## Załącznik nr 3 do umowy najmu nr .....z dnia .....

	Obwód licznika - poziom przyziemia	nr licznika energii elektrycznej Energa Obrót
1	Holl nr 01/1 o pow. 18,97 m <sup>2</sup>	30043244
	Sala nr 01/2 o pow. 81,74 m <sup>2</sup>	
	Pomieszczenie nr 01/3 o pow. 30,69 m <sup>2</sup>	
	Szatnia nr 01/4 o pow. 12,43 m <sup>2</sup>	
	Sala nr 01/5 o pow. 309,69 m <sup>2</sup>	
	Magazyn nr 01/6 o pow. 19,80 m <sup>2</sup>	
	WC męski nr 01/8 o pow. 5,25 m <sup>2</sup>	
	WC damski nr 01/9 o pow. 5,34 m <sup>2</sup>	
2	Węzeł c.o. Nr 01/7 o pow. 18,09 m <sup>2</sup>	11019033
	<b>Obwód licznika - parter</b>	
3	Holl, Komunikacja nr: 1/1, 1/13 o pow. (57,44+36,79) = 94,23 m <sup>2</sup>	30407035
	Pomieszczenie nr 1/5 o pow. 11,60 m <sup>2</sup>	
	WC damski nr 1/6 o pow. 3,79 m <sup>2</sup>	
	WC męski nr 1/7 o pow. 4,70 m <sup>2</sup>	
	WC dla niepełnosprawnego nr 1/8 o pow. 5,36 m <sup>2</sup>	
	Zespół sanitarny nr 1/9 o pow. 5,95 m <sup>2</sup>	
	Pomieszczenie nr 1/10 o pow. 12,11 m <sup>2</sup>	
4	Sala + pomieszczenie pomocnicze nr: 1/11, 1/12 o pow. (75,00+25,51) = 100,51 m <sup>2</sup>	30409625
5	Sala nr 1/2 o pow. 60,15 m <sup>2</sup>	11530502
	Zaplecze gastronomiczne nr 1/3 o pow. 6,20 m <sup>2</sup>	
	Magazyn nr 1/4 o pow. 5,24 m <sup>2</sup>	
6	Szatnia nr 1/14 o pow. 10,19 m <sup>2</sup> (przy wyjściu z budynku od strony boiska)	30406959
	Zespół sanitarny nr 1/15 o pow. 8,42 m <sup>2</sup>	
	WC damski nr 1/16 o pow. 3,12 m <sup>2</sup>	
	Pomieszczenie gospodarcze nr 1/16a o pow. 1,78 m <sup>2</sup>	
	WC męski nr 1/17 o pow. 5,67 m <sup>2</sup>	
	Szatnia męska nr 1/18 o pow. 9,09 m <sup>2</sup>	
	Zespół sanitarny nr 1/19 o pow. 10,10 m <sup>2</sup>	
	Magazyn nr 1/20 o pow. 10,27 m <sup>2</sup>	
Sala nr: 1/21, 1/22 o pow. (32,79+32,59) = 65,38 m <sup>2</sup>		
7	Oświetlenie zewnętrzne/lampy wolnostojące nr: KAK 15/1, KAK 15/2, KAK 15/3	30407123

Wynajmujący:

Najemca:

